UBND PHƯỜNG LÊ CHÂN **TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:20 /TB-TTDVSNC	*Phường Lê Chân, ngày* 27 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn liền với đất giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Quyết định số 4844/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất dôi dư về UBND các xã, phường, đặc khu quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND, ngày 01/11/2025 của UBND về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 3215/QĐ-UBND, ngày 20/10/2026 của UBND phường Lê Chân về việc tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân;

Quyết định số 4844/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất dôi dư về UBND các xã, phường, đặc khu quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 16/11/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc giao Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Lê Chân tổ chức quản lý, khai thác đối với 04 cơ sở nhà, đất nhận chuyển giao từ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 26/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Lê Chân về việc phê duyệt đơn giá cho thuê tài sản công là cơ sở nhà đất thuộc quản lý của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân thông báo việc cho thuê nhà gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn sử dụng (m^2)	Giá niêm yết (đồng/m^2 /năm)	Đơn giá thuê nhà*(đồng/năm)*	Đơn giá thuê nhà*(đồn/tháng)*	Thời hạn thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	**Trụ sở Công an phường An Biên cũ (***Địa chỉ số 15 Mê Linh, Lê Chân, Hải Phòng)*	CAPAB	111	530	403.198	213.694.940	17.807.912	05	thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **53.423.735**	Từ 14h00 ngày 28/11 đến 17h00 ngày 02/12/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân	10h00, ngày 03/12/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân
2	**Trụ sở Công an phường Cát Dài cũ (** *Địa chỉ số 29 Trần Nguyên Hãn, Lê Chân, Hải Phòng)*	CAPCD	40,40	221	750.738	165.913.000	13.823.083	05	thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **41.478.250**	Từ 14h00 ngày 28/11 đến 17h00 ngày 02/12/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân	10h00, ngày 03/12/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân
3	**Trụ sở Công an phường Trại Cau cũ (** *Địa chỉ số 59 Tô Hiệu, Lê Chân, Hải Phòng.*	CAPTC	162,30	375,7	1.107.765	416.187.311	34.682.276	05	thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **104.046.828**	Từ 14h00 ngày 28/11 đến 17h00 ngày 02/12/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân	10h00, ngày 03/12/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân

4	**Trụ sở Công an phường Đông Hải cũ (** *Địa chỉ số 176 Đình Đông, Lê Chân, Hải Phòng)*	CAPĐH	101,9	412	359.494	148.111.528	12.342.627	05	thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **37.027.882**	Từ 14h00 ngày 28/11 đến 17h00 ngày 02/12/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân	10h00, ngày 03/12/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản kho bạc của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này. Cụ thể:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân.

+ Số tài khoản: **3713.0.1063415.00000** tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - PGD số 1.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân.

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân, số 10E Hồ Sen, phường Lê Chân, Hải Phòng.

Điện thoại liên hệ:

+ Ông Đỗ Duy Tiến - Giám đốc: SĐT: 0982. 291. 556

+ Bà Phạm Thị Lan- Kế toán - SĐT: 093.6693.326

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân xin thông báo./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó CT UBND phường (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Trung tâm DVSNC phường (để niêm yết);
- Lưu: VT.TTDVSNC

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ CHÂN T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Đỗ Duy Tiến