ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:3397 /QĐ-UBND	*Phường Lê Chân, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng quyền sử dụng đất nhận số phát hành AE 520619, do UBND quận Lê Chân cấp ngày 26/11/2006

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phần cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 52/2626/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-XD&MT ngày 03 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 520619, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H00097/HN, do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 24/11/2006 cho ông Vũ Trọng Đức, đăng ký thường trú tại số 24/55 Đình Đông, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

+ Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Hồ Nam - đường ven hồ Lâm Tường - phường Hồ Nam - quận Lê Chân nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

+ Thửa đất số: 71 (lô 50); Tờ bản đồ số: 10; diện tích: 48,5 m^2 (diện tích đo đạc hiện trạng là 47,9m^2).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AE 520619, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H00097/HN, do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 24/11/2006 cho ông Vũ Trọng Đức sẽ chính thức không còn giá trị pháp lý và không thể sử dụng để thực hiện các giao dịch như chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế hay thế chấp.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng và Môi trường: chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Trọng Đức (tài sản riêng) theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân phường; Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân; và ông (bà) có tên trong Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Lê Chân./.

Nơi nhận:
- UBND phường;
- Sở Tư pháp;
- UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn TP Hải Phòng;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, XD&MT.

CHỦ TỊCH

UBND PHƯỜNG LÊ CHÂN TP HẢI PHÒNG

Phạm Văn Tân