UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LÊ CHÂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3560/QĐ-UBND	*Phường Lê Chân, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau *(Đợt 3 - 48 hộ gia đình)*

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết của Quốc hội số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ kho khăn, vướng mắc trong tổ chưc thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 về việc Quy định chỉ tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đại và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phần cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng có hiệu lực từ ngày 14/9/2026; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 về việc Quy định hệ số

điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau;

Căn cứ Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau;

Căn cứ các Nghị quyết của của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố để ban hành công bố, áp dụng kể từ ngày 01/01/2026; số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân: Số 2808/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau, phường Lê Chân; số 3085/QĐ-UBND ngày 5/10/2026 về việc phê duyệt phương án tổng thể bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau.

Căn cứ trích lục địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau ngày 20/7/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng AE;

Căn cứ danh sách các hộ, nhân khẩu Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau thuộc Tổ dân phố số: 25 + 31+39+41 ngày 11/10/2026 của Công an phường Lê Chân;

Căn cứ Biên bản kiểm kê; nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Lê Chân phê duyệt; hồ sơ do các hộ dân cung cấp, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường, phòng Kinh tế tại Tờ trình số 49/TTr-XD&MT ngày 18 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Lạch Tray đến nút giao thông Quán Mau (Đợt 2).

Tổng kinh phí: 74.643.738.395 đồng

(Bảy mươi bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng):

Trong đó:

- Bồi thường về đất : 44.420.521.258 đồng
- Bồi thường tài sản, vật kiến trúc : 28.253.076.091 đồng
- Bồi thường cây cối, hoa màu : 46.263.000 đồng
- Các khoản hỗ trợ : 1.923.878.045 đồng
- Bố trí tái định cư : 31 lô

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân phối hợp cùng phòng Xây dựng và Môi trường chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định đã được phê duyệt.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, bàn giao đất và giấy tờ liên quan (nếu có) cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng có trách nhiệm chuyển toàn bộ số kinh phí trên về tài khoản của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê chân để chi trả tiền bồi thường hỗ trợ theo quy định.

4. Các phòng: Xây dựng và Môi trường, Kinh tế có trách nhiệm giám sát việc chi trả tiền cho các hộ dân theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng các phòng: Xây dựng và Môi trường, Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC phường;
- Lưu: VT, XD&MT.

CHỦ TỊCH

UBND PHƯỜNG LÊ CHÂN T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Tân