ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LÊ CHÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 532/KH-UBND	*Phường Lê Chân, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại tại số 125 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 71/2025/QH15 ngày 14/6/2025 và Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 25/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về điều chỉnh và phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố giai đoạn 2026 - 2030;

Xét đề nghị của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Lê Chân tại Tờ trình số 112/TTr-VP ngày 16/11/2026 về việc ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại tại số 125 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân,

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại tại số 125 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân (sau đây gọi tắt là Đồ án) với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Công khai nội dung Đồ án để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trong phạm vi lập quy hoạch và khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp được biết, nghiên cứu, tham gia ý kiến theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Làm cơ sở để cơ quan tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn tổng hợp, tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ Đồ án trước khi trình thẩm định, chấp thuận theo quy định; phục vụ việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo Danh mục đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua.

2. Yêu cầu

- Việc lấy ý kiến phải được chuẩn bị chu đáo; cung cấp đầy đủ hồ sơ, thông tin về Đồ án; thông báo rộng rãi, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng thời gian theo quy định.

- Ý kiến tham gia phải được tổng hợp đầy đủ, khách quan, trung thực; nội dung tiếp thu hoặc không tiếp thu phải được giải trình cụ thể; báo cáo tiếp thu, giải trình được công bố công khai theo quy định.

- Tổ chức thực hiện thiết thực, hiệu quả, tiết kiệm, tránh hình thức.

II. NỘI DUNG

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Cơ quan, đơn vị có liên quan: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Công an phường và các cơ quan, đơn vị quản lý hạ tầng kỹ thuật có liên quan (cấp điện, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, thông tin liên lạc).

- Tổ chức, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất, công trình trong phạm vi khu đất số 125 Nguyễn Đức Cảnh; các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có thửa đất, công trình liền kề và khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp của dự án.

- Cộng đồng dân cư tổ dân phố số 4 (và các tổ dân phố có liên quan) thuộc phường Lê Chân.

2. Nội dung lấy ý kiến

- Thuyết minh tóm tắt Đồ án: lý do, sự cần thiết lập quy hoạch; vị trí, ranh giới, quy mô diện tích khu đất; tính chất, chức năng; các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch (mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất, chỉ giới xây dựng, khoảng lùi); quy mô số chỗ đỗ xe và diện tích dịch vụ thương mại; phương án tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, giao thông kết nối, lối ra vào, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường; sự phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đã được phê duyệt.

- Các bản vẽ chủ yếu của Đồ án theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD (đã được sửa đổi, bổ sung): sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất; bản đồ hiện trạng; bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất; bản vẽ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan; bản vẽ quy hoạch giao thông và hạ tầng kỹ thuật.

- Phiếu lấy ý kiến (theo mẫu tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này).

3. Hình thức lấy ý kiến

- Niêm yết, trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại khu vực dự án và địa điểm sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố có liên quan; đăng tải hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử phường để các tổ chức, cá nhân nghiên cứu, tham gia ý kiến.

- Phát Phiếu lấy ý kiến kèm tài liệu giới thiệu nội dung điều chỉnh đến các tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan; chú trọng các hộ dân, tổ chức trong phạm vi mở rộng và các đối tượng chịu ảnh hưởng trực tiếp.

- Tổ chức, cá nhân ghi đầy đủ thông tin và nội dung góp ý vào phiếu lấy ý kiến; gửi phiếu hoặc văn bản góp ý về Phòng Xây dựng và Môi trường, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường hoặc thông qua tổ trưởng tổ dân phố để tổng hợp.

- Đăng tải hồ sơ Đồ án trên Cổng thông tin điện tử phường; thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường.

- Trường hợp cần thiết, tổ chức hội nghị, đối thoại trực tiếp với các hộ dân liền kề để giới thiệu, giải đáp và ghi nhận ý kiến.

4. Thời gian lấy ý kiến

- Thời gian lấy ý kiến cộng đồng dân cư: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày công khai.; thời điểm cụ thể được thông báo đồng thời với việc công khai hồ sơ.

- Trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan tổ chức lập quy hoạch được thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Xây dựng và Môi trường

- Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân phường triển khai Kế hoạch; kiểm tra hồ sơ Đồ án trước khi công khai; hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố có liên quan thực hiện.

- Dự thảo văn bản lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan; cử công chức phối hợp với tổ trưởng tổ dân phố và đơn vị tư vấn phát phiếu, hướng dẫn góp ý và thu phiếu khi hết thời gian lấy ý kiến.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn kiểm đếm, tổng hợp kết quả phiếu và văn bản góp ý; kiểm tra báo cáo tiếp thu, giải trình; tham mưu công khai báo cáo theo quy định.

- Quản lý, lưu trữ Phiếu lấy ý kiến và hồ sơ liên quan phục vụ thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân phường chấp thuận Đồ án theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường

- Bố trí vị trí niêm yết, trưng bày pano, hồ sơ Đồ án tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường; phối hợp tiếp nhận, chuyển Phiếu lấy ý kiến, văn bản góp ý gửi qua bộ phận văn thư đến Phòng Xây dựng và Môi trường.

3. Trung tâm Sự nghiệp công phường

- Đưa tin, bài về việc lấy ý kiến Đồ án; đăng tải hồ sơ, bản vẽ trên Cổng thông tin điện tử phường và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường trong suốt thời gian lấy ý kiến.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường

- Đề nghị phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia góp ý; giám sát việc tổ chức lấy ý kiến theo quy định về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

5. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, thuyết minh tóm tắt, Phiếu lấy ý kiến; in ấn bản vẽ, pano trưng bày công khai tại các địa điểm quy định.

- Cử cán bộ giới thiệu, giải thích nội dung Đồ án khi có yêu cầu; phối hợp phát, thu phiếu.

- Tổng hợp, lập báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ Đồ án trước khi trình thẩm định, chấp thuận.

6. Tổ trưởng tổ dân phố số 4 (và các tổ dân phố có liên quan)

- Thông báo đến các hộ dân; phối hợp với Phòng Xây dựng và Môi trường, đơn vị tư vấn phát Phiếu lấy ý kiến, hướng dẫn góp ý và thu phiếu đúng thời gian quy định.

Căn cứ Kế hoạch này, các cơ quan, đơn vị và tổ dân phố có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường (qua Phòng Xây dựng và Môi trường) để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQ Việt Nam phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Sự nghiệp công phường;
- Công an phường;
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch;
- Tổ trưởng TDP có liên quan;
- Lưu: VT, XD&MT, N.M.Dũng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Tân