SỞ TƯ PHÁP TP. HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-ĐG

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp TP. Hải Phòng) tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản:

1.1. Tài sản đấu giá: 01 lô hàng gồm máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ, nội thất văn phòng, nguyên vật liệu là tài sản của Công ty Cổ phần May Hai (trước đây là Công ty May Hải Phòng) sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại địa chỉ số 72 Lạch Tray, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng. Chi tiết tài sản được thể hiện tại Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 15/09/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân kèm theo danh mục thanh lý tài sản.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản của Công ty Cổ phần May Hai (trước đây là Công ty May Hải Phòng) – đối tượng bị thu hồi đất tại địa chỉ số 72 Lạch Tray, phường Lê Chân theo Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng. Do Công ty không chấp hành quyết định thu hồi đất, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã kiểm kê, lập biên bản và bảo quản toàn bộ tài sản; sau đó đã nhiều lần thông báo bằng văn bản yêu cầu Công ty đến nhận lại tài sản nhưng Công ty không đến nhận. Tài sản được bán đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, theo Công văn số 11790/VP-NNMT ngày 15/9/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc xử lý tài sản trên đất tại khu đất địa chỉ số 72 Lạch Tray, phường Lê Chân; Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc thanh lý tài sản sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại khu đất địa chỉ số 72 Lạch Tray; Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại địa chỉ 72 Lạch Tray.

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư giám định số CF36/03.22.1891 ngày 07/10/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định và khử trùng FCC tại Hải Phòng; Chứng thư thẩm định giá số 176/2026/405/HAA-CTTĐG ngày 15/10/2026 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá HAA; Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại địa chỉ 72 Lạch Tray. Phần lớn tài sản đã qua sử dụng, đã ngừng sử dụng khoảng 02 năm; chất lượng còn lại không đồng đều (từ dưới 30% đến khoảng 55–58%); một số tài sản hư hỏng, thiếu bộ phận hoặc không kiểm tra được khả năng vận hành; một số loại vải, váy, phụ kiện chưa qua sử dụng nhưng đã lưu giữ lâu, bám bụi, ẩm mốc.

1.4. Tài sản được bán theo nguyên trạng, theo hiện trạng thực tế, nguyên lô, không bán lẻ từng món. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự đến xem tài sản, tìm hiểu kỹ về tình trạng, chất lượng, số lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Scanned with CamScanner

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Phòng Kinh tế phường Lê Chân; Địa chỉ: Số 10G Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá của lô tài sản:

3.1. Giá khởi điểm của cả lô tài sản: **534.743.000 đồng** *(Năm trăm ba mươi tư triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng chẵn).* Giá khởi điểm nêu trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chi phí tháo dỡ, vận chuyển. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, di chuyển tài sản kể từ thời điểm bàn giao tài sản.

3.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **106.948.600 đồng/ hồ sơ** *(Một trăm linh sáu triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm đồng/ hồ sơ).*

- Sau khi phiên đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

3.3. Bước giá: **5.000.000 đồng/ lô** *(Năm triệu đồng/ lô).*

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đấu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

3.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: **100.000 đồng/ 01 hồ sơ** *(Một trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).*

4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2026 đến 17 giờ ngày 10/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 17 giờ ngày 06/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Số 72 đường Lạch Tray, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nơi tập kết, bảo quản tài sản).

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2026 đến 17 giờ ngày 10/11/2026 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng** (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

4.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 13/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

Scanned with CamScanner

4.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

5. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

** Người tham gia đấu giá:*

5.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38; điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung.

* Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (có chứng thực).

+ Giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh); (Bản sao có chứng thực);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ đảm bảo các yêu cầu sau: Giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm; Giá trả lần sau phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề ít nhất một bước giá.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng); Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Trần Thanh Cường

Scanned with CamScanner

SỞ TƯ PHÁP TP. HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 01/ 335 /2026.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026

QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ

01 lô hàng gồm máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ, nội thất văn phòng, nguyên vật liệu là tài sản của Công ty Cổ phần May Hai sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại địa chỉ số 72 Lạch Tray, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng

---

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (Điều 38);

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 335 /HĐ-DVĐG ngày 29/10/2026 giữa Phòng Kinh tế phường Lê Chân và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc tổ chức đấu giá lô tài sản nêu trên;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên, với các điều khoản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản.

1.1. Tài sản đấu giá: 01 lô hàng gồm máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ, nội thất văn phòng, nguyên vật liệu là tài sản của Công ty Cổ phần May Hai (trước đây là Công ty May Hải Phòng) sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại địa chỉ số 72 Lạch Tray, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng. Chi tiết tài sản được thể hiện tại Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 15/09/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân kèm theo danh mục thanh lý tài sản.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản của Công ty Cổ phần May Hai (trước đây là Công ty May Hải Phòng) – đối tượng bị thu hồi đất tại địa chỉ số 72 Lạch Tray, phường Lê Chân theo Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng. Do Công ty không chấp hành quyết định thu hồi đất, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã kiểm kê, lập biên bản và bảo quản toàn bộ tài sản; sau đó đã nhiều lần thông báo bằng văn bản yêu cầu Công ty đến nhận lại tài sản nhưng Công ty không đến nhận. Tài sản được bán đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, theo Công văn số 11790/VP-NNMT ngày 15/9/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc xử lý tài sản trên đất tại khu đất địa chỉ số 72 Lạch Tray, phường Lê Chân; Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc thanh lý tài sản sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại khu đất địa chỉ số 72 Lạch Tray; Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của Chủ

Scanned with CamScanner

tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại địa chỉ 72 Lạch Tray.

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư giám định số CF36/03.22.1891 ngày 07/10/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định và khử trùng FCC tại Hải Phòng; Chứng thư thẩm định giá số 176/2026/405/HAA-CTTĐG ngày 15/10/2026 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá HAA; Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại địa chỉ 72 Lạch Tray. Phần lớn tài sản đã qua sử dụng, đã ngừng sử dụng khoảng 02 năm; chất lượng còn lại không đồng đều (từ dưới 30% đến khoảng 55–58%); một số tài sản hư hỏng, thiếu bộ phận hoặc không kiểm tra được khả năng vận hành; một số loại vải, váy, phụ kiện chưa qua sử dụng nhưng đã lưu giữ lâu, bám bụi, ẩm mốc.

1.4. Tài sản được bán theo nguyên trạng, theo hiện trạng thực tế, nguyên lô, không bán lẻ từng món. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự đến xem tài sản, tìm hiểu kỹ về tình trạng, chất lượng, số lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 2. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá của lô tài sản:

2.1. Giá khởi điểm của cả lô tài sản: **534.743.000 đồng** *(Năm trăm ba mươi tư triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng chẵn).* Giá khởi điểm nêu trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chi phí tháo dỡ, vận chuyển. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, di chuyển tài sản kể từ thời điểm bàn giao tài sản.

2.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **106.948.600 đồng/ hồ sơ** *(Một trăm linh sáu triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm đồng/ hồ sơ).*

- Sau khi phiên đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

2.3. Bước giá: **5.000.000 đồng/ lô** *(Năm triệu đồng/ lô).*

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đấu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

2.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: **100.000 đồng/ 01 hồ sơ** *(Một trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).*

Điều 3. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

3.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

3.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38; điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung, cụ thể như sau:

Scanned with CamScanner

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (chứng thực hoặc phô tô đối chiếu bản chính).

+ Giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh) (Bản sao có chứng thực);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Điều 4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá.

4.1. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2026 đến 17 giờ ngày 10/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Scanned with CamScanner

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 17 giờ ngày 06/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Số 72 đường Lạch Tray, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nơi tập kết, bảo quản tài sản).

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2026 đến 17 giờ ngày 10/11/2026 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng** (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

4.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 13/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

4.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

** Các yêu cầu đối với việc nộp tiền đặt trước:*

- Khi nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải ghi rõ tên tài sản đấu giá trên Giấy nộp tiền.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định tại Điều 12 của Quy chế này sẽ được hoàn trả lại tiền đặt trước như sau:

+ Nếu người tham gia đấu giá lựa chọn nhận tiền đặt trước bằng chuyển khoản: Trung tâm thực hiện chuyển trả theo số tài khoản đăng ký trên đơn của người tham gia (phí chuyển khoản và nhận lại tiền chuyển khoản do người tham gia đấu giá chịu).

+ Nếu người tham gia đấu giá lựa chọn nhận tiền đặt trước bằng tiền mặt: Việc hoàn trả tiền đặt trước được thực hiện tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 320-322 đường Tô Hiệu, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp tiền đặt trước mà ủy quyền cho người khác nộp thay (có văn bản ủy quyền hợp pháp) thì trên giấy nộp tiền ghi tên người được ủy quyền nhưng phần nội dung trên giấy nộp tiền phải ghi rõ họ tên người đăng ký tham gia đấu giá. Khi trả tiền đặt trước, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng sẽ trả tiền dựa trên danh sách người đăng ký tham gia đấu giá. Khi đến ngân hàng nhận lại tiền đặt trước, người đăng ký tham gia đấu giá mang theo giấy nộp tiền, Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu (bản chính) để đối chiếu.

Nội dung nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ghi rõ như sau:

Họ và tên người đăng ký tham gia (Tổ chức/ doanh nghiệp) đấu giá + Nộp tiền đặt trước + tên tài sản (VD: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản 72 Lạch Tray hoặc Công ty TNHH A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản 72 Lạch Tray).

Điều 5. Nguyên tắc đấu giá; Hình thức, phương thức đấu giá.

5.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Việc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, tuân thủ quy định của pháp luật.

5.2. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

Scanned with CamScanner

- Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau: Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó. Ngoại trừ các tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

- Trong trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng thông báo cho Phòng Kinh tế phường Lê Chân biết để điều chỉnh giá khởi điểm hoặc có biện pháp giải quyết khác.

5.3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Việc trả giá được tiến hành theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Khoảng thời gian giữa các lần trả giá tối đa là 3 phút. Đồng hồ đếm thời gian sẽ được tính theo đồng hồ của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 6. Thủ tục vào phòng đấu giá; Nội quy phiên đấu giá.

6.1. Thủ tục vào Phòng đấu giá:

- Mỗi tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được 01 người tham dự trong Phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải xuất trình Thẻ căn cước công dân, Giấy uỷ quyền hợp pháp (nếu có), Biên lai thu tiền đặt trước hoặc Giấy nộp tiền đặt trước.

- Trước khi vào phòng đấu giá, Người tham gia đấu giá đăng ký vào Sổ Đăng ký tham gia đấu giá và được nhận số tham gia đấu giá.

6.2. Nội quy phiên đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của Người điều hành cuộc đấu giá; Không gây mất trật tự trong Phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong Phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong Phòng đấu giá.

Điều 7. Trình tự, thủ tục điều hành phiên đấu giá; Cách thức trả giá:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; giới thiệu tài sản đấu giá.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố giá khởi điểm, bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá; hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá. Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được trả giá. Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách giơ cao biển số và thông báo bằng lời nói mức giá mà mình muốn trả. Giá trả hợp lệ đảm bảo các yêu cầu sau: Giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm; Giá trả lần sau phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao

Scanned with CamScanner

hơn giá mà người trả giá trước liền kề ít nhất một bước giá. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

- Rút lại giá đã trả: Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá đã trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả thì việc đấu giá được tổ chức lại ngay, bắt đầu từ giá đã trả cao nhất liền kề.

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Nếu có từ hai người trở lên cùng trả một mức giá cao nhất liền kề như trường hợp trên cùng chấp nhận mua tài sản thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc không có người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 8. Ký Biên bản đấu giá; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định thì người có tài sản và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 9. Thời hạn, phương thức thanh toán, bàn giao tài sản; xử lý tiền thu được:

9.1. Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (đã trừ đi số tiền đặt cọc nêu trên) cho Phòng Kinh tế phường Lê Chân vào tài khoản số: 3949.0.1172661.00000 tại Kho bạc nhà nước khu vực III - Phòng GD số 1. Nếu vi phạm Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thời hạn nộp tiền mua tài sản nêu trên thì Phòng Kinh tế phường Lê Chân có quyền hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt cọc theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản và khoản 2 Điều 328 Bộ luật Dân sự năm 2015.

9.2. Tiền đặt trước (tiền cọc): Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người mua được tài sản được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm việc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có trách nhiệm chuyển số tiền đặt trước nêu trên cho Phòng Kinh tế phường Lê Chân vào tài khoản nêu tại khoản 9.1.

Scanned with CamScanner

9.3. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo:

- Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Phòng Kinh tế phường Lê Chân có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá cùng toàn bộ giấy tờ có liên quan đến tài sản (nếu có) cho người mua được tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có), trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký 02 bên gồm: Bên có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá.

- Địa điểm bàn giao tài sản bán đấu giá: Tại nơi lưu giữ, bảo quản tài sản của Phòng Kinh tế phường Lê Chân (số 01 Hồ An Biên, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng hoặc địa điểm khác do Phòng Kinh tế phường Lê Chân thông báo). Người mua được tài sản tự chịu chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có trách nhiệm giao Biên bản đấu giá cho người trúng đấu giá sau khi tổ chức phiên đấu giá thành.

9.4. Xử lý tiền thu được: Số tiền thu được từ bán đấu giá là tiền bán tài sản của Công ty Cổ phần May Hai, được Phòng Kinh tế phường Lê Chân quản lý theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ: sau khi trừ các chi phí vận chuyển, trông giữ, bảo quản, xử lý, bán đấu giá tài sản (bao gồm giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá), Phòng Kinh tế phường Lê Chân thông báo cho Công ty Cổ phần May Hai để nhận lại khoản tiền còn lại.

Điều 10. Trách nhiệm về tài sản đấu giá.

- Trách nhiệm về tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên.

Điều 11. Các hành vi bị nghiêm cấm trong quá trình tổ chức đấu giá đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác.

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Scanned with CamScanner

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 12. Xử lý vi phạm.

12.1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Có các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, Điều 11 Quy chế này;

b) Là người đã trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

12.2. Người tham dự phiên đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước, nếu vi phạm một trong những quy định sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Những nội dung khác có liên quan không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và theo quy định của pháp luật./.

GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Cường

Scanned with CamScanner