ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5354/TB-UBND	*Phường Lê Chân, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai Điều chỉnh cục bộ lô O-30/9 thuộc ô phố O-30, lô O-31/5 thuộc ô phố O-31, lô O-32/6 thuộc ô phố O-32, lô O-35/5 thuộc ô phố O-35 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 33/VBHN-VPQH ngày 13/3/2026;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch; số 18/VBHN-BXD ngày 24/3/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ lô O-30/9 thuộc ô phố O-30, lô O-31/5 thuộc ô phố O-31, lô O-32/6 thuộc ô phố O-32, lô O-35/5 thuộc ô phố O-35 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040.

1. Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thông báo công bố công khai Điều chỉnh cục bộ lô O-30/9 thuộc ô phố O-30, lô O-31/5 thuộc ô phố O-31, lô O-32/6 thuộc ô phố O-32, lô O-35/5 thuộc ô phố O-35 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040 đã được phê duyệt đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan trên địa bàn phường biết, theo dõi, giám sát và phối hợp trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ quy hoạch nhằm bảo đảm tính minh bạch theo quy định của pháp luật với nội dung như sau:

a. Công bố công khai, đăng tải Điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt trên Cổng Thông tin điện tử của phường Lê Chân. Đường link công bố: *https://lechan.haiphong.gov.vn/tiep-can-thong-tin/quyet-dinh-phe-duyet-dieu-chinh-cuc-bo-lo-o-30-9-thuoc-o-pho-o-30-lo-o-31-5-thuoc-o-pho-o-31-lo--988778.*



b. Công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, địa chỉ số 10G Hồ Sen.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ lô O-30/9 thuộc ô phố O-30, lô O-31/5 thuộc ô phố O-31, lô O-32/6 thuộc ô phố O-32, lô O-35/5 thuộc ô phố O-35 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040.
- Thuyết minh điều chỉnh cục bộ.
- Bản vẽ vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ.
- Bản đồ sử dụng đất quy hoạch.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường có trách nhiệm trưng bày, niêm yết công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

3. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công căn cứ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt, đăng tải lên các nền tảng mạng xã hội trực tuyến hoạt động hợp pháp của phường, thường xuyên, liên tục tuyên truyền, thông báo trên loa truyền thanh kỹ thuật số của phường đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện trong suốt thời kỳ quy hoạch.

4. Phòng Xây dựng và Môi trường lưu trữ hồ sơ quy hoạch để theo dõi, quản lý theo quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- CT UBND phường;
- VP HĐND&UBND;
- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công;
- Lưu: VT, XD&MT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Trung Ý