

Số: 468/KH-UBND

Phường Lê Chân, ngày 06 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH
Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị
thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Kiến trúc sửa đổi số 19/2026/QH16 ngày 24/8/2026;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 1537/UBND-NC ngày 16/7/2026 về việc xử lý đối với các văn bản quy phạm pháp luật của thành phố Hải Phòng (cũ) và tỉnh Hải Dương; trong đó, Ủy ban nhân dân thành phố giao Sở Xây dựng tổ chức lập, thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định về quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng để thay thế Quyết định 1339/2016/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (cũ) và Quyết định số 16/2012/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ);

Căn cứ Công văn số 11858/SXD-PTĐT ngày 06/10/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Lấy ý kiến rộng rãi: Tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trên toàn địa bàn đối với toàn bộ nội dung trong hồ sơ dự thảo Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng nhằm phát huy quyền làm chủ, bảo đảm quyền tham gia của nhân dân, giúp người dân dễ dàng tiếp cận thông tin, nghiên cứu và đóng góp ý kiến về quy chế quản lý kiến trúc của thành phố, đảm bảo tiếp thu, tổng hợp, phản ánh đầy đủ ý chí, nguyện vọng của nhân dân, tạo sự thống nhất trong nhận thức và đồng thuận trong quá trình xây dựng, hoàn thiện và triển khai thực hiện Quy chế.

- Tổng hợp khách quan, ghi nhận đầy đủ, trung thực cả ý kiến đồng thuận, không đồng thuận cùng các kiến nghị, đề xuất của người dân để báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, tiếp thu hoàn thiện dự thảo.

- Thống nhất nhận thức và tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân đối với công tác quản lý kiến trúc, chỉnh trang và phát triển đô thị Hải Phòng.

2. Yêu cầu:

- Công khai, minh bạch đầy đủ hồ sơ dự thảo, nội dung, hình thức và thời gian lấy ý kiến để người dân tiện theo dõi và tham gia.
- Đảm bảo, tuân thủ thời gian lấy ý kiến theo đúng quy định pháp luật (tối thiểu 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến).
- Quá trình tổng hợp ý kiến phải phản ánh nguyên vẹn tâm tư, nguyện vọng và các ý kiến đóng góp của người dân; trung thực, khách quan, tuyệt đối không tự ý lược bỏ hoặc thay đổi nội dung ý kiến của cộng đồng dân cư.
- Phối hợp chặt chẽ, vào cuộc đồng bộ giữa Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và Ủy ban nhân dân phường trong công tác vận động nhân dân tham gia góp ý đúng tiến độ.

II. NỘI DUNG:

1. Nội dung lấy ý kiến: Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.

2. Hồ sơ lấy ý kiến: Theo file đính kèm văn bản này (mã QR).

3. Đối tượng lấy ý kiến:

Cộng đồng dân cư trên địa bàn phường (theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở là công dân Việt Nam sinh sống trên địa bàn các tổ dân phố).

4. Hình thức lấy ý kiến:

- Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.
- Tiếp nhận ý kiến gửi qua Cổng thông tin điện tử phường và các phương tiện truyền thông khác do Ủy ban nhân dân cấp phường quản lý.
- Triển khai phát Phiếu xin ý kiến cộng đồng dân cư về quy chế quản lý kiến trúc của thành phố xuống các tổ dân phố theo quy định tại Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.
- Cộng đồng dân cư được lấy ý kiến nghiên cứu, tìm hiểu nội dung quy chế, tham gia đóng góp ý kiến trực tiếp vào Phiếu xin ý kiến. Phiếu xin ý kiến cộng đồng dân cư cần điền đầy đủ thông tin của các cá nhân đóng góp ý kiến; lựa chọn các phương án phù hợp; tham gia các ý kiến khác (nếu có) vào quy chế.

5. Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Tổ chức chính trị - xã hội phường:

- Tăng cường tuyên truyền đến toàn thể nhân dân về mục đích, ý nghĩa của việc lấy ý kiến đối với hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường hướng dẫn Ban Công tác Mặt trận các tổ; các tổ chức chính trị - xã hội phường chỉ đạo các chi đoàn, chi hội ở tổ phối hợp với Tổ trưởng tổ chức tuyên truyền, phát và thu Phiếu lấy ý kiến; vận động nhân dân nghiên cứu hồ sơ, tham gia ý kiến đầy đủ, khách quan, dân chủ, bảo đảm chất lượng và tiến độ đề ra.

- Phối hợp với các tổ dân phố triển khai công tác phát Phiếu xin ý kiến về nội dung hồ sơ Quy chế tới cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn quản lý.

- Phối hợp trong công tác tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung hồ sơ Quy chế.

2. Phòng Xây dựng và Môi trường:

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xây dựng và ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.

- In Phiếu xin ý kiến để chuyển xuống các tổ trưởng tổ dân phố triển khai phát trực tiếp đến cộng đồng dân cư của tổ mình.

- Cử công chức phối hợp với tổ trưởng tổ dân phố, các tổ chức chức chính trị - xã hội ở cơ sở thực hiện lấy ý kiến người dân bằng hình thức phát Phiếu lấy kiến (theo Mẫu số 03 gửi kèm) đảm bảo tuân thủ quy định, thực hiện nghiêm túc, khách quan, dân chủ, đúng trình tự, thủ tục.

- Tiếp nhận Phiếu xin ý kiến và Biên bản tổng hợp kết quả lấy ý kiến của thôn, tổ dân phố; tổng hợp toàn bộ ý kiến nhân dân các tổ dân phố trên toàn địa bàn phường; lập Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến gửi Sở Xây dựng qua Hệ thống phần mềm Văn phòng điện tử của thành phố **trước ngày 10/11/2026**.

3. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công:

- Thực hiện công khai thông tin lấy ý kiến gồm: Nội dung quy chế; nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã, mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật; tuyên truyền kế hoạch tổ chức lấy ý kiến, vận động người dân tham gia ý kiến.

- Poster infographic thông báo tuyên truyền hành chính về việc phường Lê Chân lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng để đăng trên cổng thông tin điện tử phường và mạng xã hội được gửi kèm theo.

4. Các Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường:

- Phiếu xin ý kiến được Ủy ban nhân dân phường triển khai xuống các tổ dân phố. Các tổ trưởng tổ dân phố phát trực tiếp đến cộng đồng dân cư của tổ mình.

- Tổ trưởng các tổ dân phố thu nhận phiếu góp ý, tiếp nhận ý kiến trực tiếp của người dân, tiếp nhận ý kiến gửi qua Cổng thông tin điện tử hoặc các phương tiện truyền thông do Ủy ban nhân dân phường công bố. Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, tổ trưởng các tổ dân phố chủ trì, phối hợp với Ban Công tác Mặt trận kiểm đếm số lượng phiếu phát ra, phiếu thu về; phân loại các nhóm ý kiến; tổng hợp đầy đủ các ý kiến đồng thuận, không đồng thuận và các kiến nghị khác; hoàn thiện Biên bản tổng hợp kết quả lấy ý kiến của tổ dân phố (theo Mẫu số 02 gửi kèm), gửi về Ủy ban nhân dân phường (qua phòng Xây dựng và Môi trường) thời gian chậm nhất trước **ngày 07/11/2026**.

(Đầu mối liên hệ: Đ/c Lan Anh - phòng Xây dựng và Môi trường, SĐT: 0948.287.233).

Nhận được Kế hoạch này, yêu cầu các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN và các tổ chức CT-XH phường;
- Các phòng, đơn vị: XD&MT; Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công;
- Các Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, XD&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Tân

**HỒ SƠ XIN Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
VỀ NỘI DUNG QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**
Quét mã QR



Hoặc theo đường dẫn sau:

<https://drive.google.com/drive/folders/16YXztM5383yuUxMHduGCsYf0VTglPUd?usp=sharing>

**Poster infographic thông báo tuyên truyền hành chính về việc
phường Lê Chân lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy chế Quản lý kiến trúc
đô thị thành phố Hải Phòng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN**

THÔNG BÁO
LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
VỀ HỒ SƠ QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

01 CÔNG KHAI HỒ SƠ QUY CHẾ


NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN
Lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.

HÌNH THỨC
Công khai toàn bộ hồ sơ Quy chế trên Cổng thông tin điện tử phường Lê Chân để người dân nghiên cứu, xem, tìm hiểu và tham gia ý kiến.

THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN
Từ ngày **07 tháng 10 năm 2026** đến hết ngày **06 tháng 11 năm 2026**.

02 THAM GIA Ý KIẾN


Người dân tham gia ý kiến bằng Phiếu lấy ý kiến (theo mẫu) và gửi về Tổ trưởng tổ dân phố nơi cư trú.

Có thể gửi ý kiến trực tiếp, qua Cổng thông tin điện tử phường hoặc các phương tiện truyền thông do UBND phường công bố.

Tổ trưởng tổ dân phố, Ban công tác Mặt trận phối hợp tuyên truyền, phát phiếu và tiếp nhận ý kiến Nhân dân.

03 TỔNG HỢP VÀ BÁO CÁO KẾT QUẢ


Tổ trưởng tổ dân phố lập Biên bản tổng hợp kết quả lấy ý kiến (theo mẫu) và gửi về UBND phường.

Phòng Xây dựng và Môi trường tham mưu tiếp nhận, tổng hợp ý kiến Nhân dân trên địa bàn và báo cáo Sở Xây dựng theo quy định.

Thời hạn gửi báo cáo của tổ dân phố về UBND phường:
trước ngày 07 tháng 11 năm 2026.

*Cùng chung tay xây dựng không gian đô thị
văn minh – hiện đại – giàu bản sắc*



Sự tham gia ý kiến của Nhân dân góp phần xây dựng thành phố Hải Phòng ngày càng văn minh, hiện đại và phát triển bền vững.