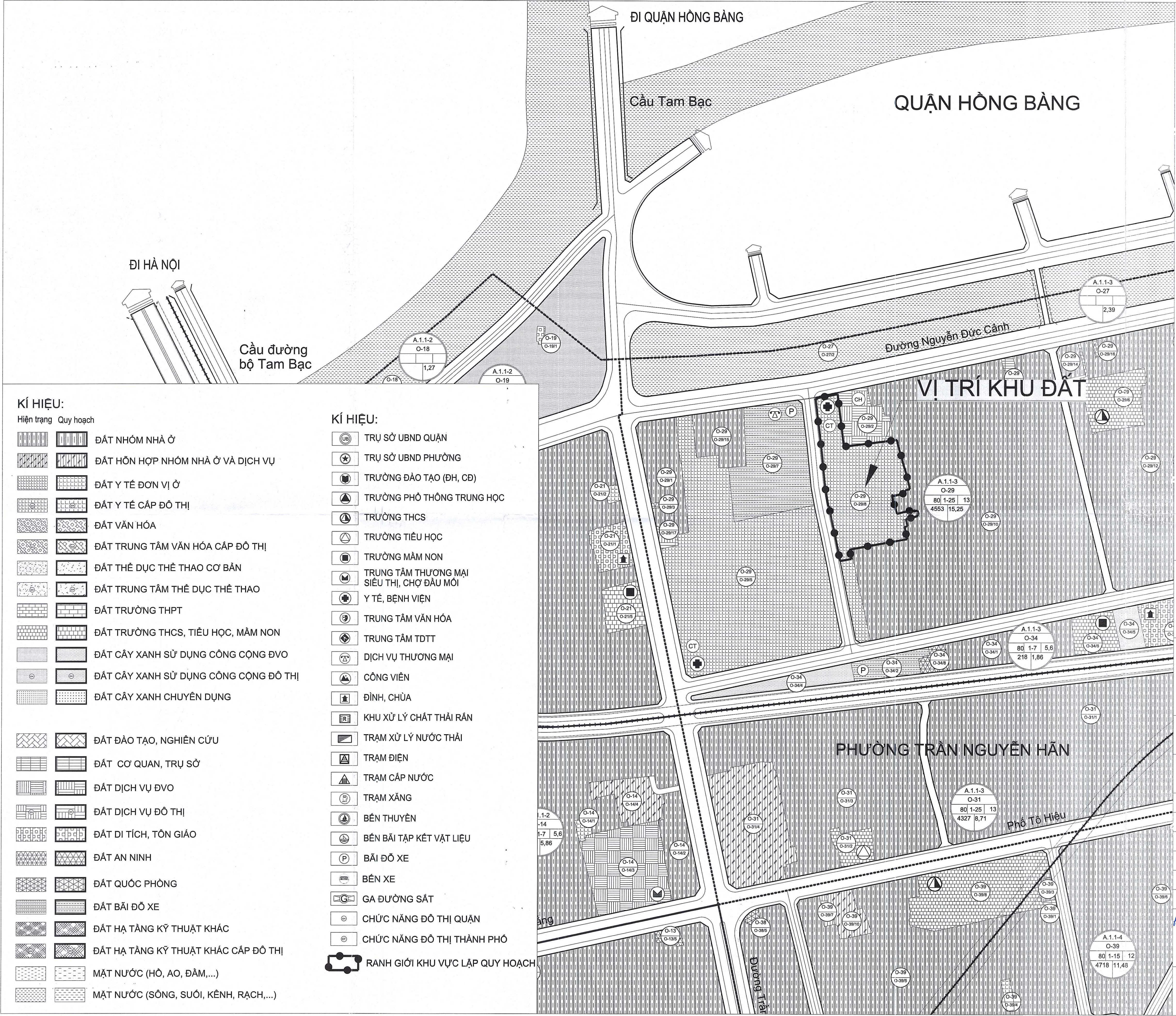




KÍ HIỆU:

Hiện trạng Quy hoạch

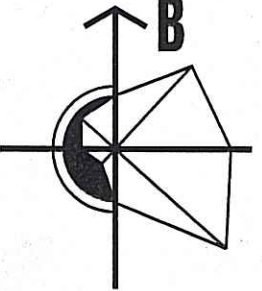
- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| | | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở |
| | | ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ |
| | | ĐẤT Y TẾ ĐƠN VỊ Ở |
| | | ĐẤT Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ |
| | | ĐẤT VĂN HÓA |
| | | ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ |
| | | ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO CƠ BẢN |
| | | ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO |
| | | ĐẤT TRƯỜNG THPT |
| | | ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON |
| | | ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐVO |
| | | ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ |
| | | ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG |

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| | | ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU |
| | | ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ |
| | | ĐẤT DỊCH VỤ ĐVO |
| | | ĐẤT DỊCH VỤ ĐÔ THỊ |
| | | ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO |
| | | ĐẤT AN NINH |
| | | ĐẤT QUỐC PHÒNG |
| | | ĐẤT BÃI ĐÓ XE |
| | | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC |
| | | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ |
| | | MẶT NƯỚC (HỒ, AO, ĐÀM,...) |
| | | MẶT NƯỚC (SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH,...) |

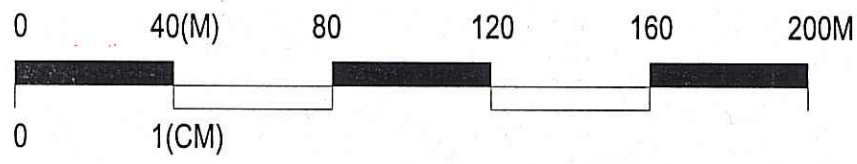
KÍ HIỆU:

- | | |
|--|--|
| | TRỤ SỞ UBND QUẬN |
| | TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG |
| | TRƯỜNG ĐÀO TẠO (ĐH, CĐ) |
| | TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC |
| | TRƯỜNG THCS |
| | TRƯỜNG TIỂU HỌC |
| | TRƯỜNG MẦM NON |
| | TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SIÊU THỊ, CHỢ ĐẦU MỐI |
| | Y TẾ, BỆNH VIỆN |
| | TRUNG TÂM VĂN HÓA |
| | TRUNG TÂM TDTT |
| | DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI |
| | CÔNG VIÊN |
| | ĐÌNH, CHÙA |
| | KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN |
| | TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI |
| | TRẠM ĐIỆN |
| | TRẠM CẤP NƯỚC |
| | TRẠM XĂNG |
| | BẾN THUYỀN |
| | BẾN BÃI TẬP KẾT VẬT LIỆU |
| | BÃI ĐÓ XE |
| | BẾN XE |
| | GA ĐƯỜNG SẮT |
| | CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ QUẬN |
| | CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ |
| | RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH |

HOA GIÓ:



TỶ LỆ XÍCH:



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN
Kèm theo Văn bản số 5505/UBND-XPĐT ngày 02/10/2026

CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TỔNG CÔNG TY HÀNG KÈNH-CTCP
Kèm theo Văn bản số 180/TA-HK ngày 29/9/2026

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Quốc Uy

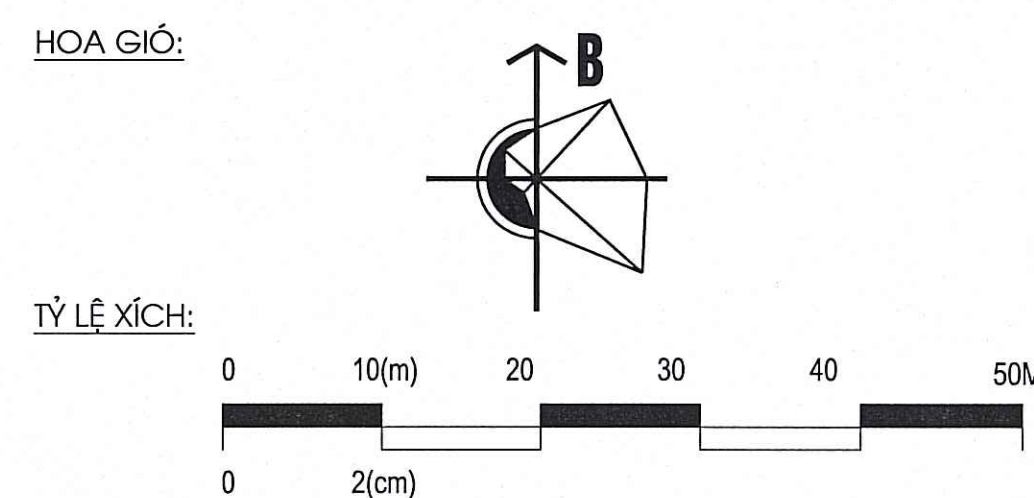
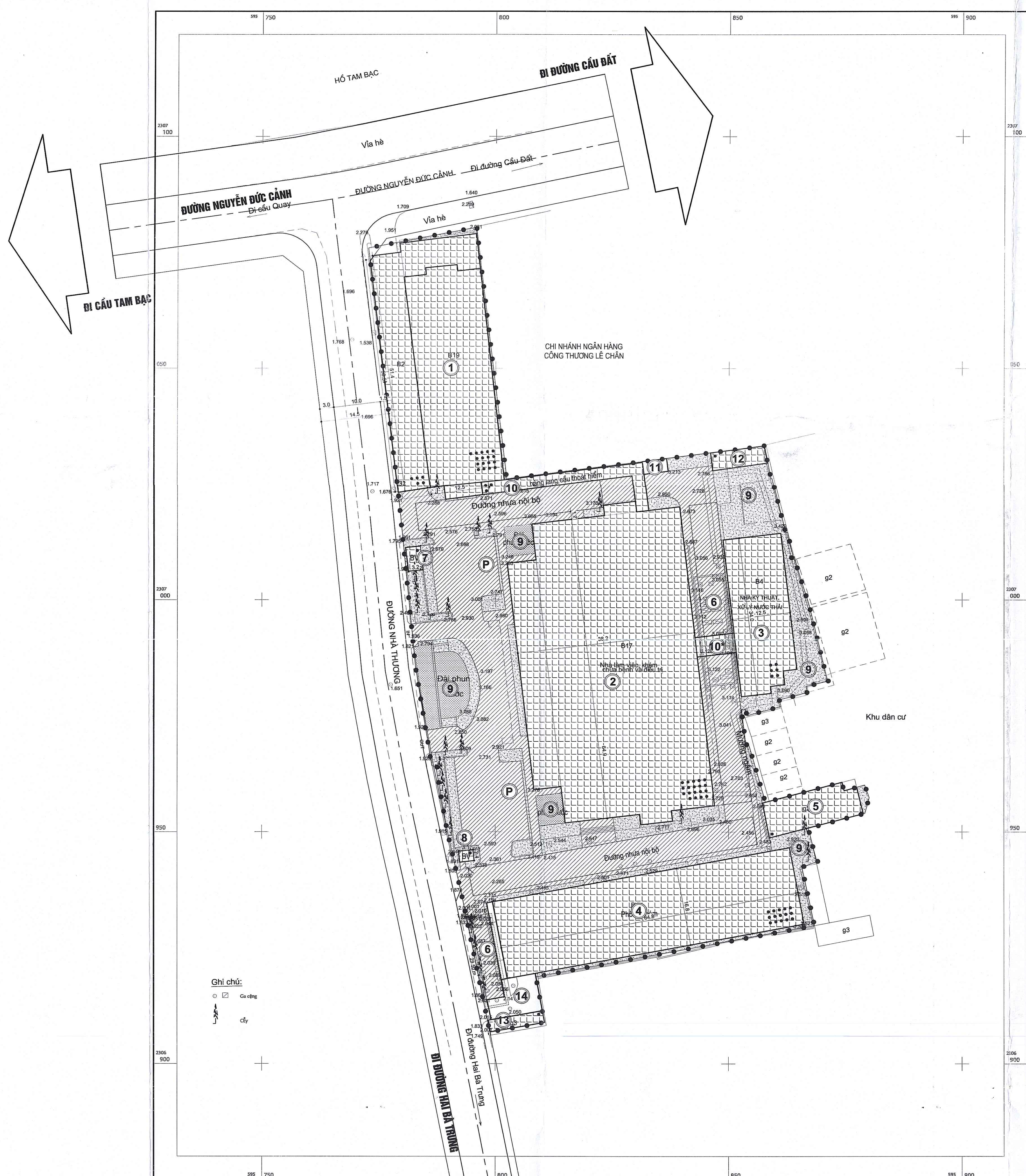
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ HẢI PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QHTMB-01	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ DUYỀN		
CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ THỊ THUY		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN
VĂN PHÒNG : Số 36 Lý Tự Trọng - Hồng Bàng - Hải Phòng



- 1 BỆNH VIỆN QUỐC TẾ SÂN - NHÌ
- 2 BỆNH VIỆN DÀ KHOA QUỐC TẾ HẢI PHÒNG
- 3 NHÀ KỸ THUẬT VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 4 NHÀ KHÁM CHỮA BỆNH SÂN - NHÌ CHẤT LƯỢNG CAO
- 5 TRUNG TÂM VẬN HÀNH VÀ BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH
- 6 BẾ NGẮM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 7 NHÀ BẢO VỆ SỐ 1
- 8 NHÀ BẢO VỆ SỐ 2
- 9 CÂY XANH - HỒ NƯỚC
- 10 10* HÀNH LANG CẦU THOÁT HIỂM
- 11 MÁY PHÁT ĐIỆN DỰ PHÒNG
- 12 KHU ĐIỀU ÁP TRUNG TÂM
- 13 NHÀ BẢO VỆ 3
- 14 MÃI ĐÓN KHU VÀO TẦNG HẦM
- 15 NHÀ KHÁM CHỮA BỆNH SÂN - NHÌ CHẤT LƯỢNG CAO
- P BÀI ĐỒ XE

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG |
|  | CÂY XANH CẢNH QUAN |
|  | MẶT NƯỚC |
|  | GAO THÔNG NỘI BỘ |
|  | BỂ NGẮM KỸ THUẬT |
|  | BÃI ĐỖ XE CHỨA CHÁY |
|  | RANG GIỚI LẬP QUY HOẠCH |
|  | DIỆN TÍCH : 9.714,2 M ² |

BẢNG SO SÁNH CÁN BẢNG SỬ DỤNG SO VỚI QUY HOẠCH KÌ TRƯỚC								TẦNG GIÁM (m ²)
THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ HẢI PHÒNG TÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 2078/QĐ-UBND NGÀY 16/8/2024				THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ HẢI PHÒNG				
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	5202,74	53,36	1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	5.653,88	58,20	451,14
2	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	2032,53	20,92	2	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	1.465,56	15,09	-566,97
3	ĐẤT GIAO THÔNG	2.469,56	25,42	3	ĐẤT GIAO THÔNG	2.585,39	26,61	115,83
4	ĐẤT GIAO THÔNG SỬ DỤNG CHUNG	9,37	0,10	4	ĐẤT GIAO THÔNG SỬ DỤNG CHUNG	9,37	0,10	0
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		9.714,2	100,00	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		9.714,2	100,00	0
Mật độ xây dựng thuần của khu vực xây dựng bệnh viện: 49%				Mật độ xây dựng thuần của khu vực xây dựng bệnh viện: 53%				
Tỷ lệ cây xanh trong khu vực xây dựng bệnh viện là 20,94%				Tỷ lệ cây xanh trong khu vực xây dựng bệnh viện là 15,1%				
Hệ số sử dụng đất của khu vực lập quy hoạch: 6,8 lần				Hệ số sử dụng đất của khu vực lập quy hoạch: 6,85 lần				



HÌNH ẢNH MINH HỌA PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

Ngày 02/10/2026

CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QHTMB-02	GHÉP: 1XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /202
------------------	------------	--------------	------------

THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ DUYÊN	
----------	------------------	---

CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN	<i>(Signature)</i>
---------	-------------------	--------------------

CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN	5
-----------	-------------------	---

TRƯỞNG PHÒNG	VU THỊ THUY	
QL.KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN	

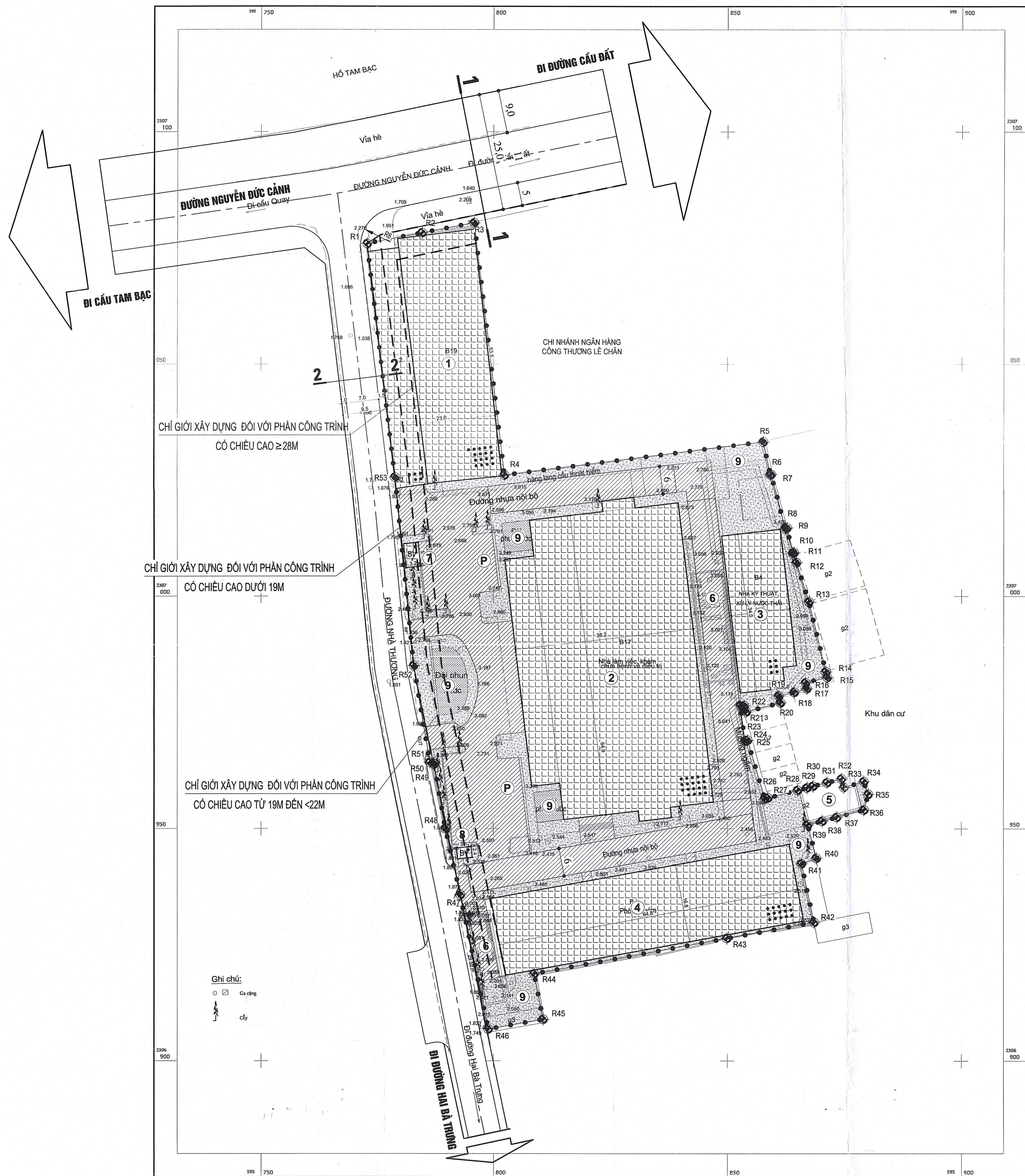
GIAM ĐOC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

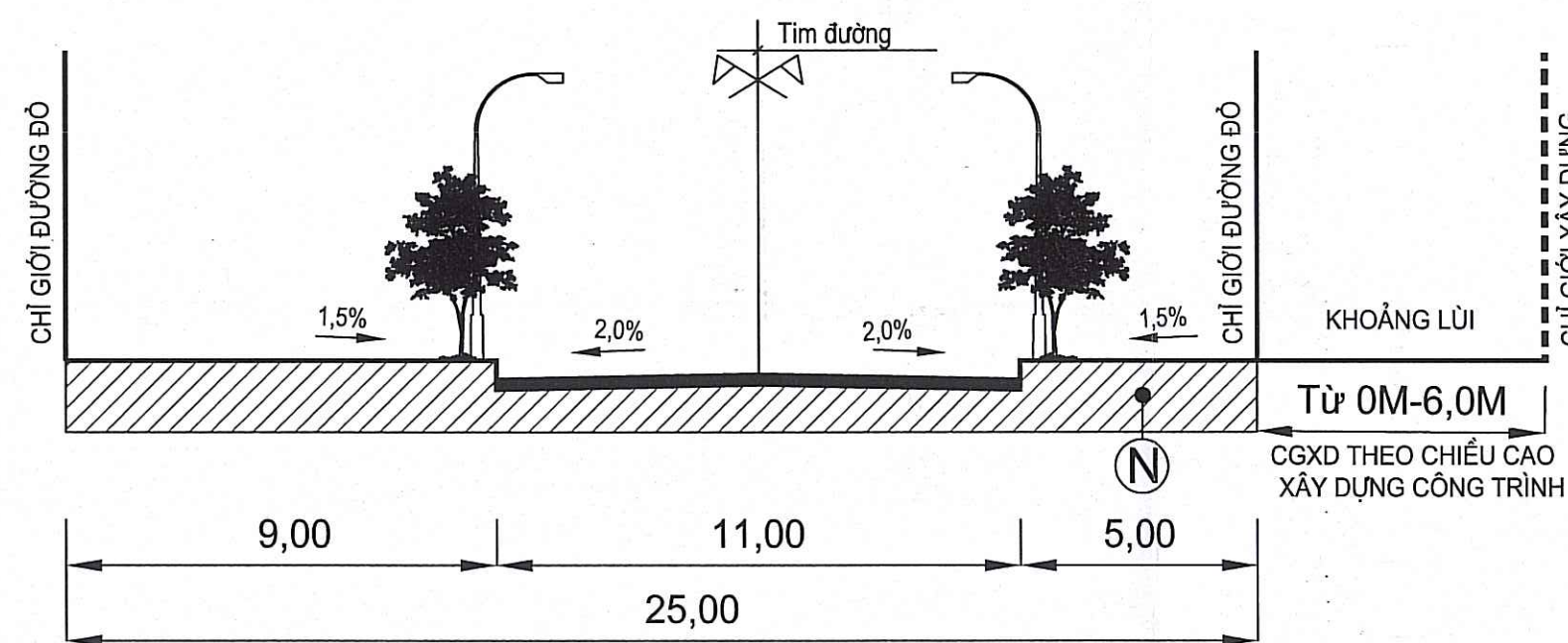
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIẾT

BẢNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH: QHTMB-02

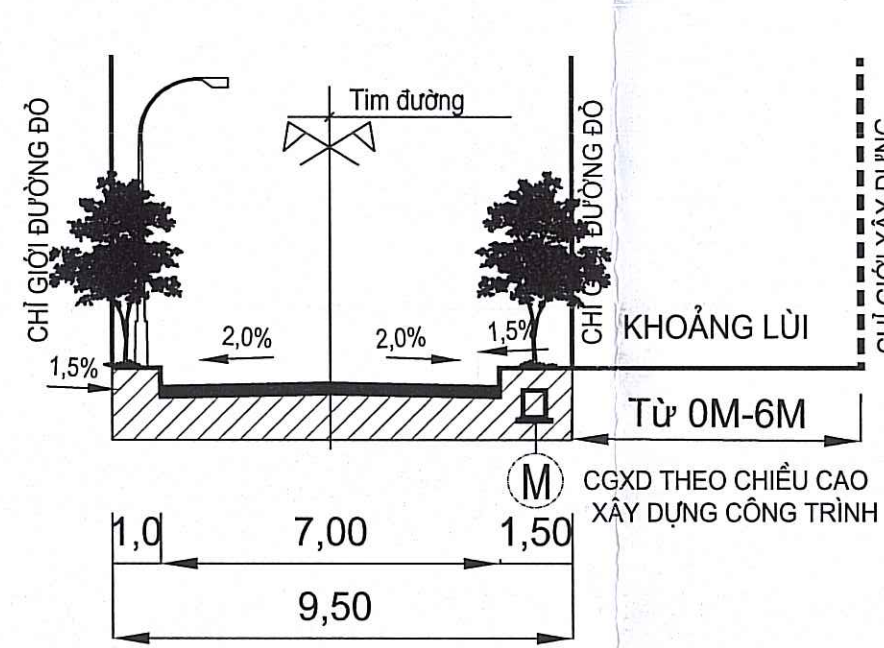


Chú thích:

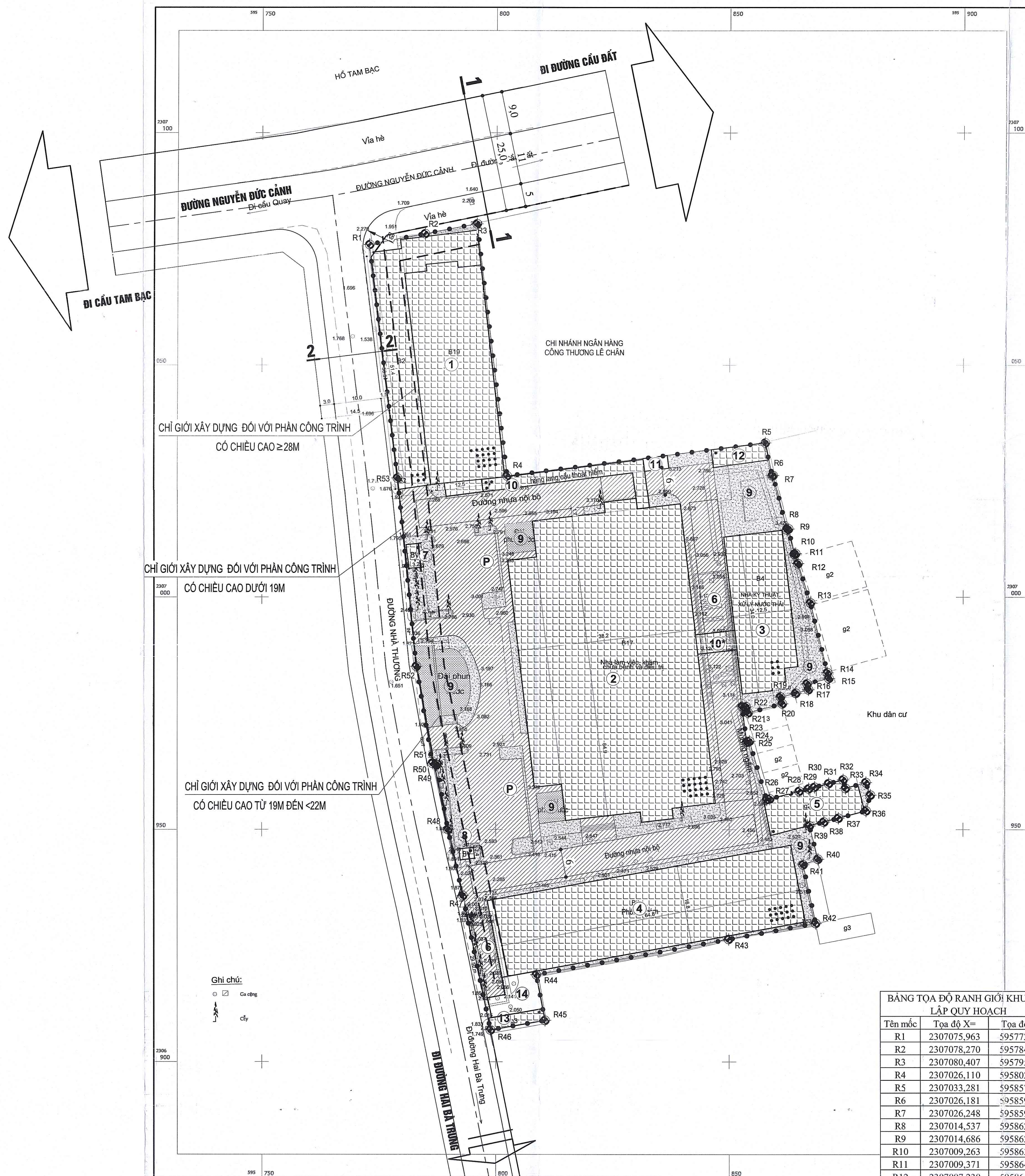
- (M) Cống thoát nước mưa
(N) Đường ống cấp nước



MẶT CẮT 1-1 (ĐƯỜNG NGUYỄN ĐỨC CẢNH)

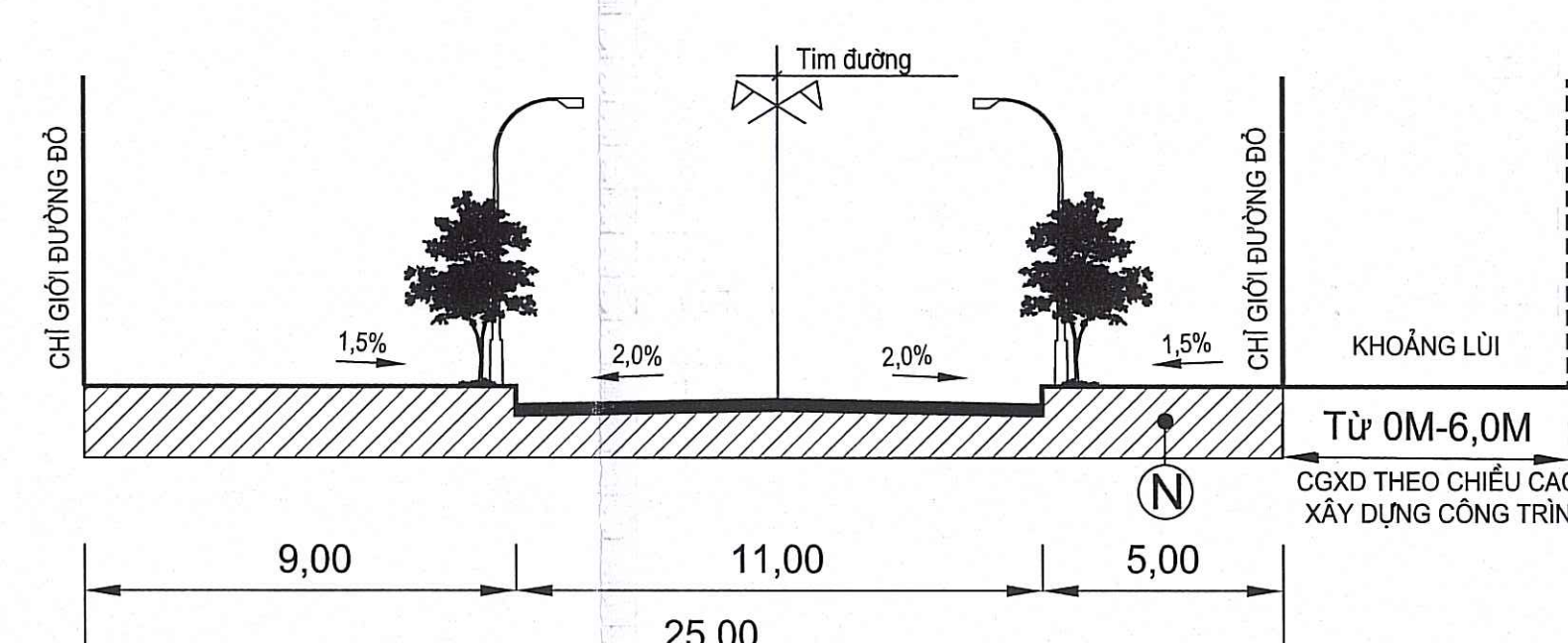


MẶT CẮT 2-2 (ĐƯỜNG NHÀ THƯƠNG)

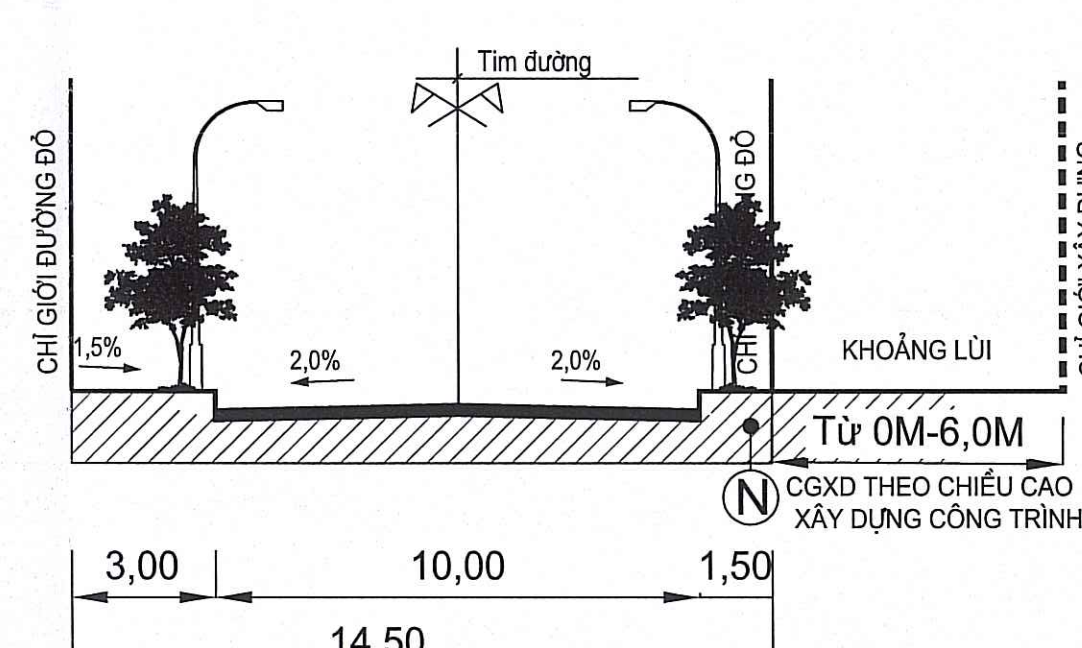


Chú thích:

- (M) Cống thoát nước mưa
(N) Đường ống cấp nước



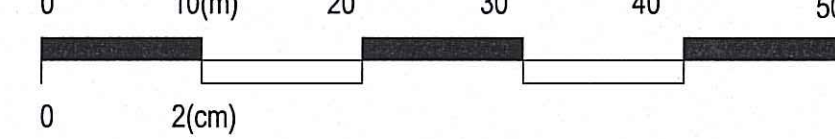
MẶT CẮT 1-1 (ĐƯỜNG NGUYỄN ĐỨC CẢNH)



MẶT CẮT 2-2 (ĐƯỜNG NHÀ THƯƠNG)

HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH:



GHI CHÚ

- 1 BỆNH VIỆN QUỐC TẾ SÂN - NH
 - 2 BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ HẢI PHÒNG
 - 3 NHÀ KỸ THUẬT VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - 4 NHÀ KHÁM CHỮA BỆNH SÂN - NH CHẤT LƯỢNG CAO
 - 5 TRUNG TÂM VẬN HÀNH VÀ BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH
 - 6 BỂ NGẮM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - 7 NHÀ BẢO VỆ SỐ 1
 - 8 NHÀ BẢO VỆ SỐ 2
 - 9 CÂY XANH - HỒ NƯỚC
 - 10 HẠNH LANG CẦU THOÁT HIỂM
 - 11 MÁY PHÁT ĐIỆN DỰ PHÒNG
 - 12 KHU ĐIỀU ÁP TRUNG TÂM
 - 13 NHÀ BẢO VỆ 3
 - 14 MÃI ĐÓN KHU VÀO TẮNG HẸM
NHÀ KHÁM CHỮA BỆNH SÂN - NH CHẤT LƯỢNG CAO
- P BÀI ĐỒ XE

- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- MẶT NƯỚC
- GIAO THÔNG NỘI BỘ
- BỂ NGẮM KỸ THUẬT
- BÀI ĐỒ XE CHỮA CHÁY
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH : 9.714,2 M2
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- BẢN KINH

BẢNG TOA ĐỘ RANH GIỚI KHU VỰC

LẬP QUY HOẠCH

Tên mốc	Toạ độ X=	Toạ độ Y=
R1	2307075,963	595772,779
R2	2307078,270	595784,755
R3	2307080,407	595795,851
R4	2307026,110	595802,411
R5	2307033,281	595857,647
R6	2307026,181	595859,162
R7	2307026,248	595859,350
R8	2307014,537	595862,271
R9	2307014,686	595862,642
R10	2307009,263	595863,870
R11	2307009,371	595864,150
R12	2307007,230	595864,656
R13	2306998,778	595867,315
R14	2306983,748	595870,977
R15	2306982,524	595871,275
R16	2306981,375	595866,633
R17	2306980,105	595866,912
R18	2306979,327	595864,223
R19	2306978,517	595860,920
R20	2306977,066	595861,302
R21	2306975,098	595854,025
R22	2306976,428	595853,589
R23	2306976,330	595853,795
R24	2306968,790	595853,745
R25	2306968,993	595854,308
R26	2306956,419	595857,985
R27	2306956,597	595858,662
R28	2306958,249	595864,948
R29	2306958,783	595866,979
R30	2306959,113	595868,236
R31	2306959,901	595871,234
R32	2306960,714	595874,329
R33	2306958,885	595874,841
R34	2306960,122	595879,168
R35	2306957,394	595880,152
R36	2306954,020	595879,222
R37	2306952,450	595873,327
R38	2306951,626	595870,233
R39	2306950,804	595867,143
R40	2306943,622	595868,978
R41	2306947,437	595865,791
R42	2306929,820	595868,476
R43	2306926,377	595849,892
R44	2306918,739	595808,694
R45	2306908,924	595810,606
R46	2306906,841	595798,891
R47	2306935,741	595792,969
R48	2306949,982	595789,783
R49	2306963,869	595787,323
R50	2306964,025	595787,198
R51	2306964,229	595786,429
R52	2306985,546	595782,897
R53	2307025,767	595778,929

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

Kèm theo văn bản số 5365/QĐ-UBND ngày 20/08/2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

TỔNG CÔNG TY HÀNG KINH-CTCP

Kèm theo văn bản số 5365/QĐ-UBND ngày 20/08/2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QHTMB-03A

GHÉP: 1XA0

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY: /2026

THIẾT KẾ

LÊ MINH THUY

CHỦ TRÌ

LÊ MINH THUY

CHỦ NHIỆM

CAO THỊ HUONG VÂN

TRƯỞNG PHÒNG

VŨ THỊ THUY

QL.KỸ THUẬT

PHẠM CHÂU LAN

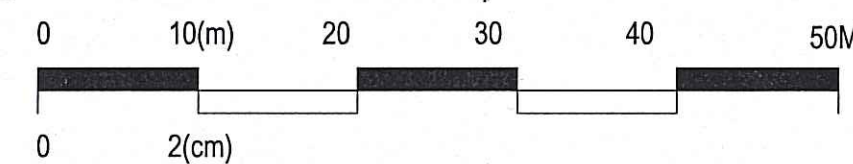
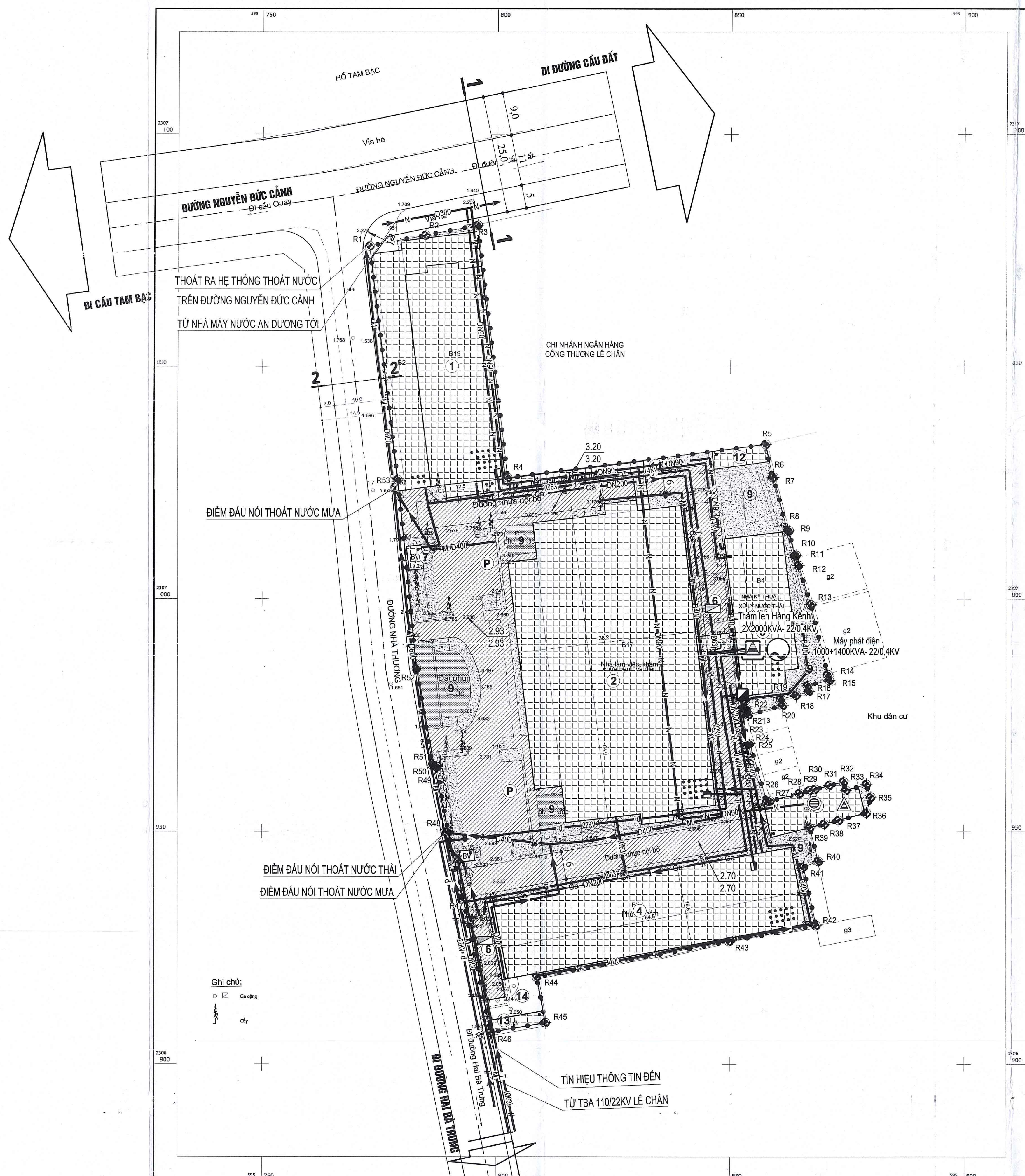
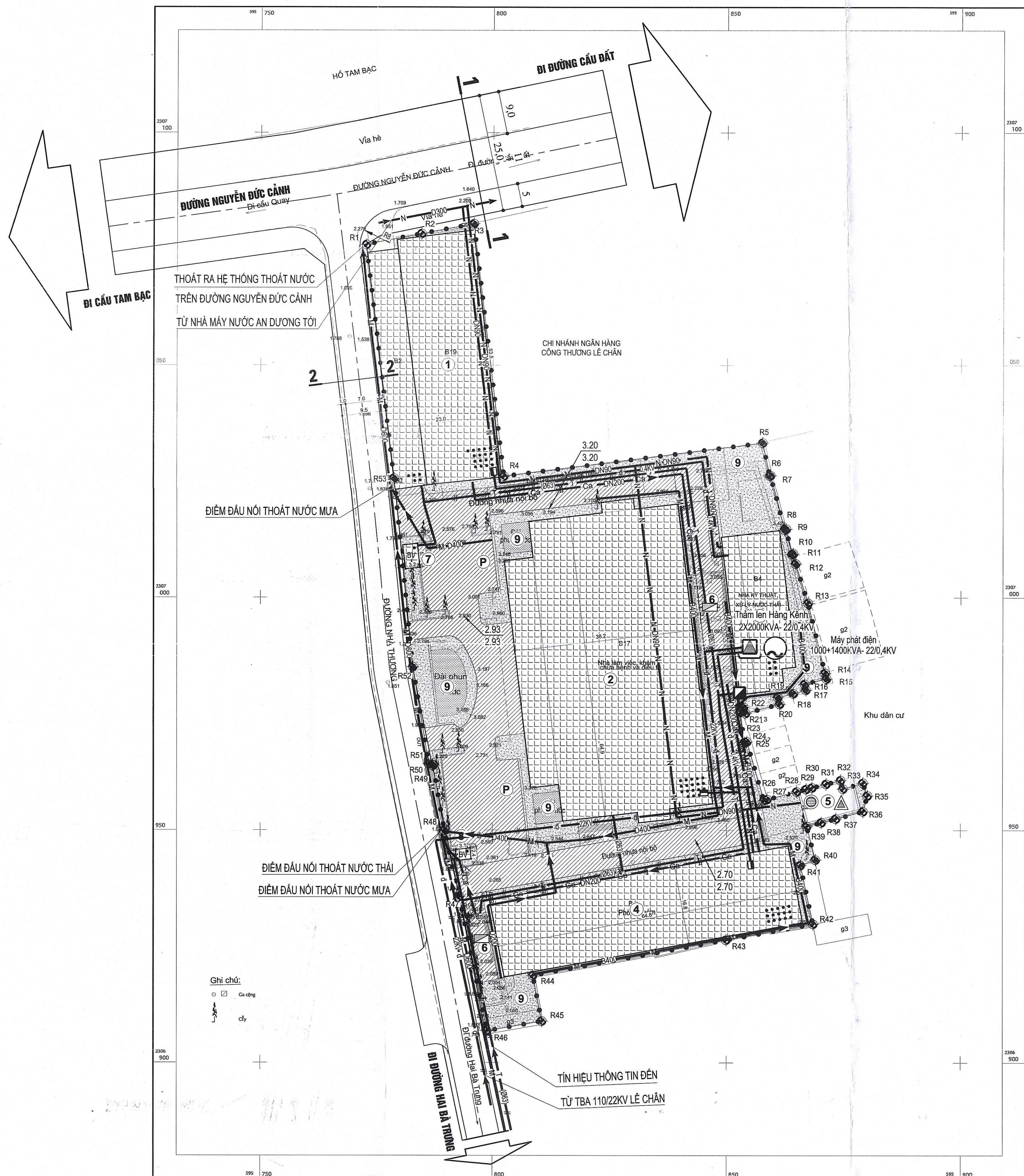
GIÁM ĐỐC

PHỐ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIỆN

VĂN PHÒNG : SỐ 36 Lý Tự Trọng - Hồng Bàng - Hải Phòng



GHI CHÚ

- 1 BỆNH VIỆN QUỐC TẾ SẢN - NH
- 2 BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ HẢI PHÒNG
- 3 NHÀ KỸ THUẬT VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 4 NHÀ KHÁM CHỮA BỆNH SẢN - NH CHẤT LƯỢNG CAO
- 5 TRUNG TÂM VẬN HÀNH VÀ BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH
- 6 BẾ NGẮM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 7 NHÀ BẢO VỆ SỐ 1
- 8 NHÀ BẢO VỆ SỐ 2
- 9 CÂY XANH - HỒ NƯỚC
- 10 10* HÀNH LANG CẦU THOÁT HIỂM
- 11 MÁY PHÁT ĐIỆN DỰ PHÒNG
- 12 KHU ĐIỀU ÁP TRUNG TÂM
- 13 NHÀ BẢO VỆ 3
- 14 MÃI ĐÓN KHU VÀO TẦNG HẦM NHÀ KHÁM CHỮA BỆNH SẢN - NH CHẤT LƯỢNG CAO
- P BÃI ĐỖ XE

- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**
- CÂY XANH CẢNH QUAN**
- MẶT NƯỚC**
- GIAO THÔNG NỘI BỘ**
- BẾ NGẮM KỸ THUẬT**
- BÃI ĐỖ XE CHỮA CHÁY**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH**
- DIỆN TÍCH : 9.714,2 M2**
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ**
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**
- BẢN KINH**
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG**
- CAO ĐỘ NỀN XÂY DỰNG (M)**
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)**
- GA THOÁT NƯỚC**
- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI CÓ ÁP HIỆN TRẠNG**
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HIỆN TRẠNG**
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH HIỆN TRẠNG**
- TRẠM BƠM HIỆN TRẠNG**
- TRẠM BIẾN ÁP, MÁY PHÁT ĐIỆN HIỆN TRẠNG**
- HỘP KỸ THUẬT HIỆN TRẠNG**
- TUYẾN ĐIỆN NGẮM HIỆN TRẠNG**
- TUYẾN THÔNG TIN NGẮM HIỆN TRẠNG**
- TỦ PHÂN PHỐI**

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

Kèm theo Văn bản số 3365/UBND-Đ-XX/Đ-CT, ngày 21/7/2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

TỔNG CÔNG TY HÀNG KINH-CTCP

Kèm theo Tờ trình số 3365/UBND-Đ-XX/Đ-CT, ngày 21/7/2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ QHTMB-03B	GHEP: 1XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /2026
THIẾT KẾ	LÊ MINH THỦY		
CHỦ TRÌ	LÊ MINH THỦY		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HUỲNH VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ THỊ THUYẾT		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

TRƯỞNG PHÒNG

QL.KỸ THUẬT

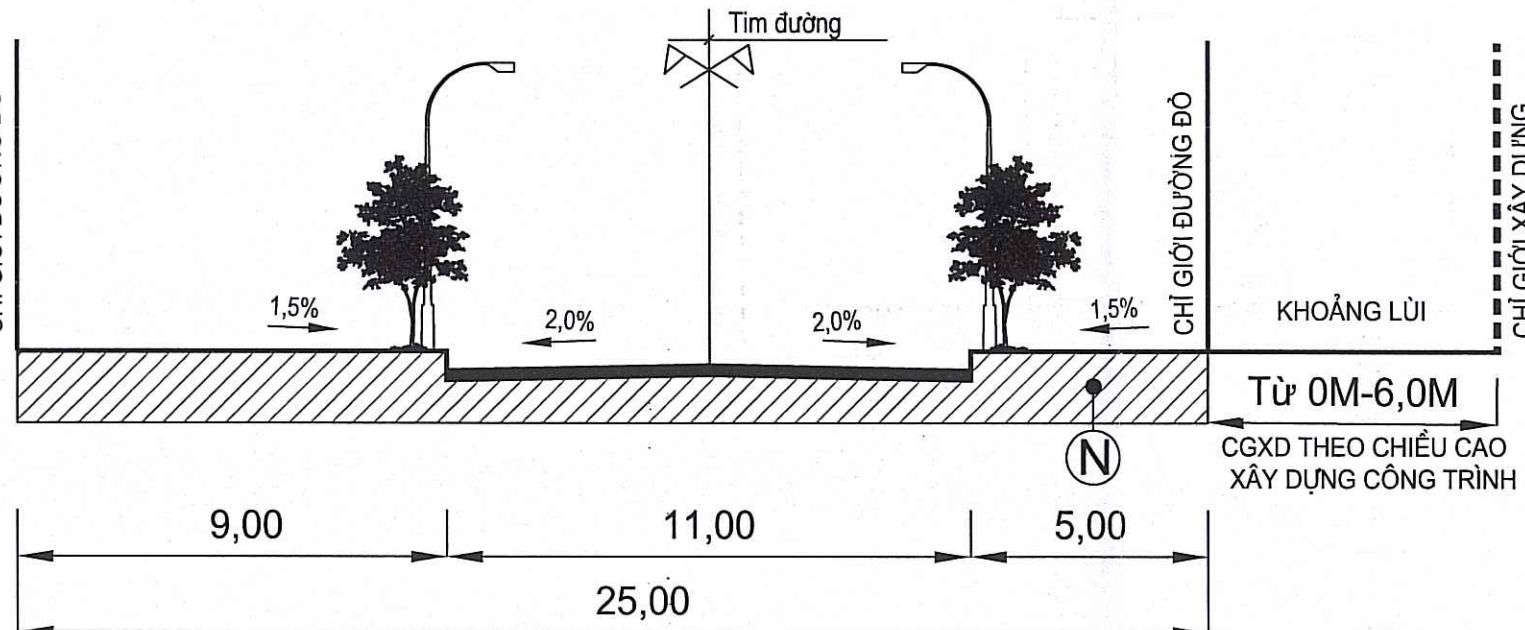
PHẠM CHÂU LAN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN

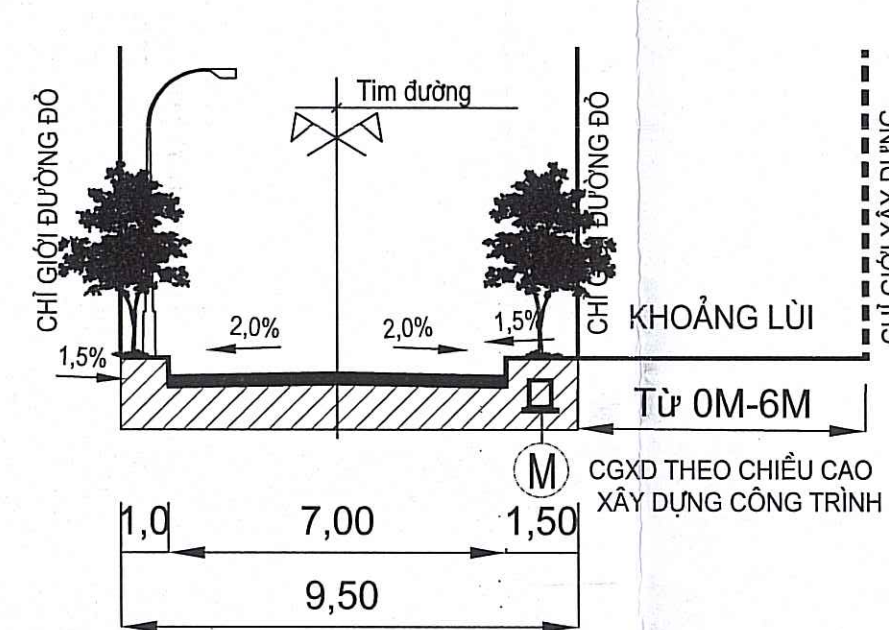
VĂN PHÒNG : Số 36 Lý Tự Trọng - Hồng Bàng - Hải Phòng

Chú thích:

- (M) Cổng thoát nước mưa
- (N) Đường ống cấp nước



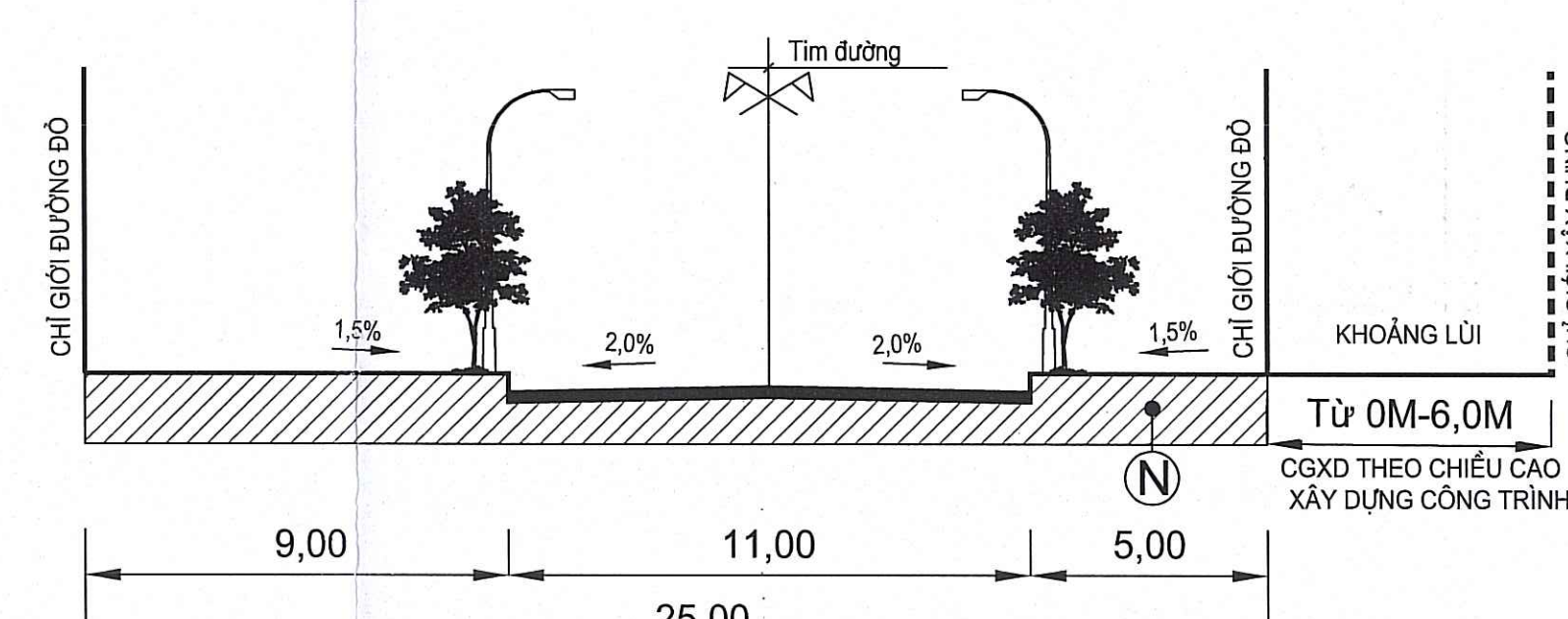
MẶT CẮT 1-1 (ĐƯỜNG NGUYỄN ĐỨC CẢNH)



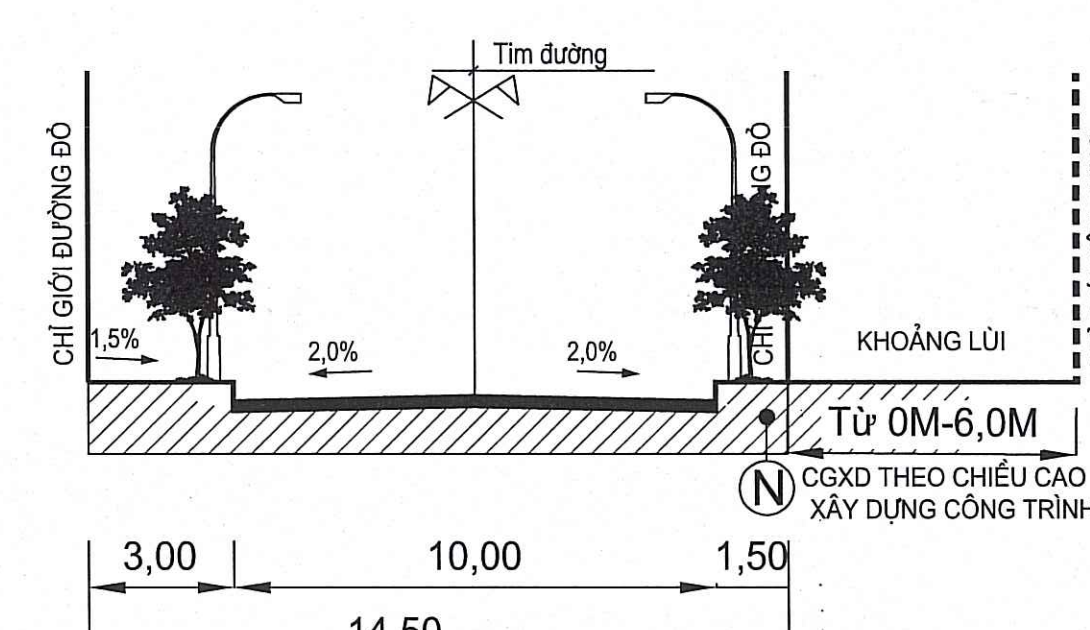
MẶT CẮT 2-2 (ĐƯỜNG NHÀ THƯƠNG)

Chú thích:

- (M) Cổng thoát nước mưa
- (N) Đường ống cấp nước



MẶT CẮT 1-1 (ĐƯỜNG NGUYỄN ĐỨC CẢNH)



MẶT CẮT 2-2 (ĐƯỜNG NHÀ THƯƠNG)