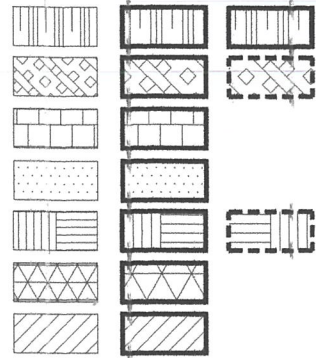


GHI CHÚ:

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH
ĐỢT ĐẦU DÀI HẠN



Ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch diện tích khoảng 0,01ha

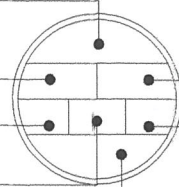
Ranh giới ô phố quy hoạch

Đường sắt đô thị

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

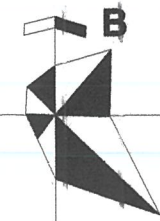
DIỆN TÍCH
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

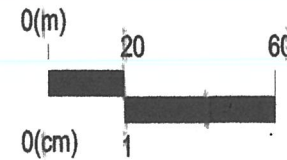


TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA
TẦNG HẦM TỐI ĐA

DÂN SỐ



TỶ LỆ 1/2000



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 3022/QĐ-UBND NGÀY: 05/10/2026



CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 13/BC-XD&MT NGÀY: 01/10/2026



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Đông Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

VĂN PHÒNG HĐND&UBND PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: / /



CHÁNH VĂN PHÒNG
PHẠM TRUNG Ý

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LÔ ĐẤT A60/DV THUỘC Ồ PHỐ A60

TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN NGŨ QUYỀN ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ:QH-01	GHÉP: 1-A3	TỶ LỆ: 1/2000	THÁNG:/2026
THIẾT KẾ	THS. KTS: HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ TRÌ	THS. KTS: ĐÌNH THANH TÙNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS: VŨ XUÂN HẬU		
GD TRUNG TÂM	THS. KTS: ĐÌNH THANH TÙNG		
QL,KỸ THUẬT	THS.KS: NGUYỄN ĐỨC PHƯƠNG		

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

KTS: NGUYỄN HỮU HIỆP



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

KTS: Nguyễn Hữu Hiệp



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CTXD HẢI PHÒNG (HCDC)

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ 1

ĐỊA CHỈ: 36 LÝ TỰ TRỌNG- HỒNG BÀNG- HP- TEL : 0313.841397

TÊN ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LÔ ĐẤT A60/DV THUỘC Ồ PHỐ A60TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN NGŨ QUYỀN ĐẾN NĂM 2040

TÊN BẢN VẼ: VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ- QH-01

GHI CHÚ:

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH
ĐỐT ĐẦU DÀI HẠN

ĐỐT ĐẦU DÀI HẠN

- Nhóm nhà ở
- Văn hóa
- Giáo dục - Trường THCS, tiểu học, mầm non
- Cây xanh sử dụng công cộng đô thị
- Khu dịch vụ
- An ninh
- Đường giao thông

- Ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch
- Ranh giới ô phố quy hoạch
- Đường sắt đô thị

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT

DIỆN TÍCH

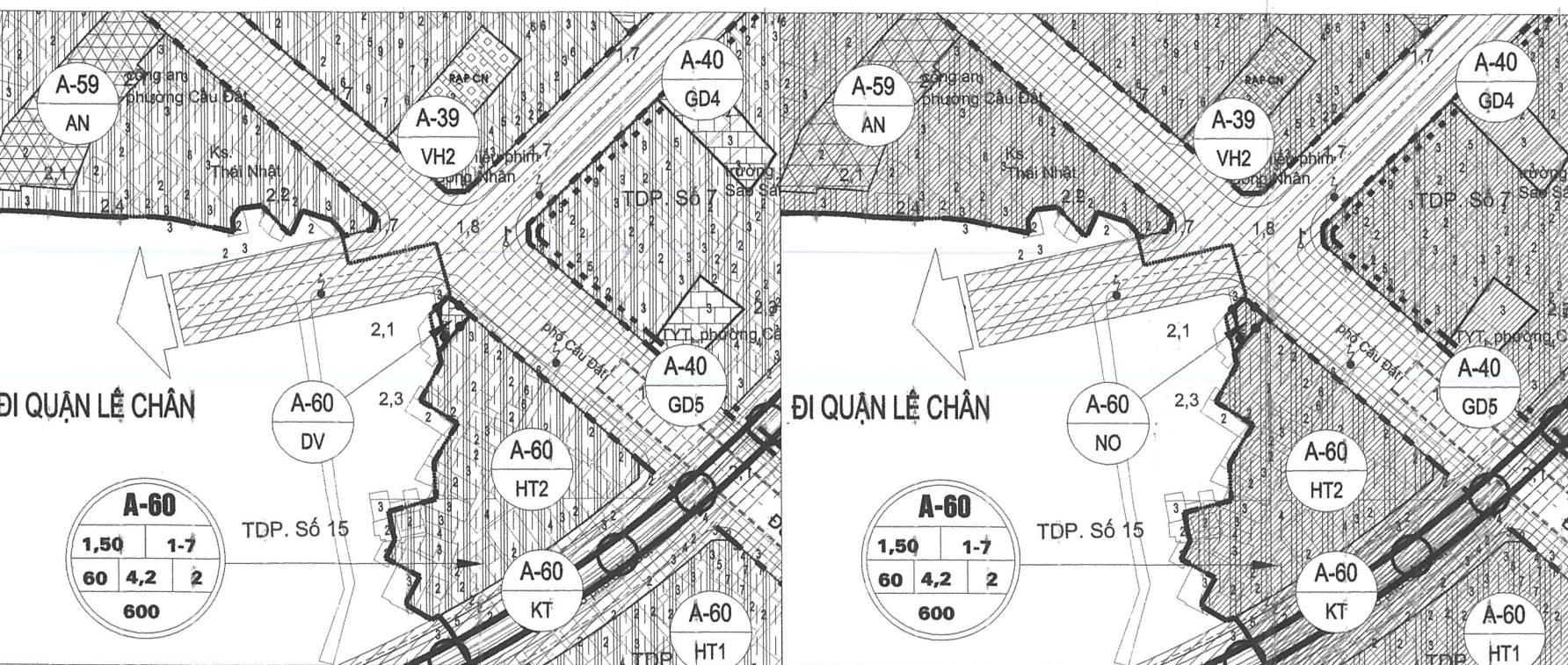
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA

TẦNG HẦM TỐI ĐA

DÂN SỐ



Theo quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/04/2025

Theo phương án điều chỉnh cục bộ kì này

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

Theo quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/04/2025					Theo phương án điều chỉnh cục bộ kì này				
Stt	Kí hiệu lỗ đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tầng cao tối thiểu-tối đa (tầng)	Stt	Kí hiệu lỗ đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tầng cao tối thiểu-tối đa (tầng)
1	A60/DV	Đất khu dịch vụ	0,01	1-7	1	A60/NO	Đất nhóm nhà ở mới	0,01	1-7
Diện tích khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch			0,01		Diện tích khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch			0,01	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 3022/QĐ-UBND NGÀY: 05/10/2026



CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 13/BC-XD&MT NGÀY: 01/10/2026



TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Đông Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

VĂN PHÒNG HĐND&UBND PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 103/TTr-VP NGÀY: 01/10/2026



CHÁNH VĂN PHÒNG
PHẠM TRUNG Ý

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LỖ ĐẤT A60/DV THUỘC Ô PHỐ A60
TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN NGŨ QUYỀN ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
(TRƯỚC LÀ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT)

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1-A3	TỶ LỆ: 1/2000	THÁNG:/2026
THIẾT KẾ	THS. KTS: HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ TRÌ	THS. KTS: ĐÌNH THANH TÙNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS: VŨ XUÂN HẬU		
GĐ TRUNG TÂM	THS. KTS: ĐÌNH THANH TÙNG		
QL.KỸ THUẬT	THS.KS: NGUYỄN ĐỨC PHƯƠNG		

P. TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS: NGUYỄN HỮU HIỆP



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS: Nguyễn Hữu Hiệp



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CTXD HẢI PHÒNG (HCDC)
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ 1
ĐỊA CHỈ: 36 LÝ TỰ TRỌNG- HỒNG BÀNG- HP- TEL : 0313.841397

TÊN ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LỖ ĐẤT A60/DV THUỘC Ô PHỐ A60 TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN NGŨ QUYỀN ĐẾN NĂM 2040

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH