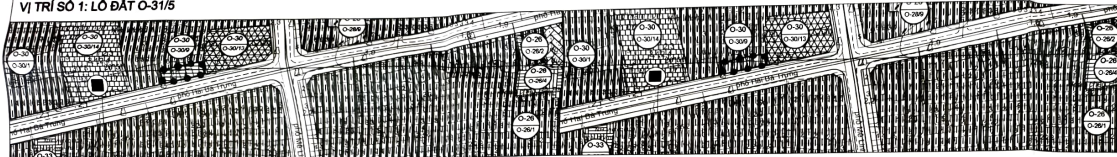
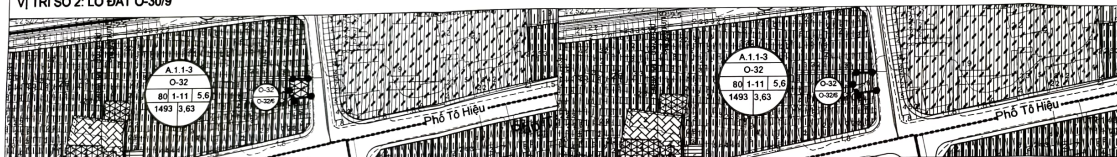


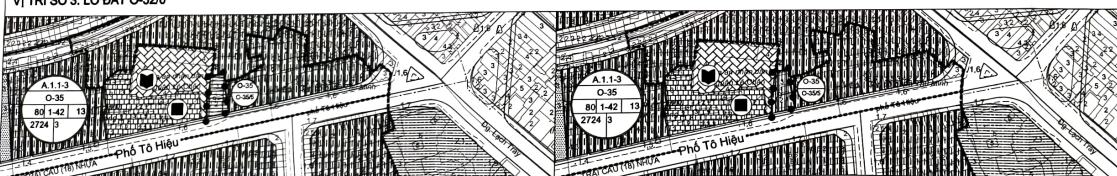
VỊ TRÍ SỐ 1: LÔ ĐẤT O-31/5



VỊ TRÍ SỐ 2: LÔ ĐẤT O-30/9



VỊ TRÍ SỐ 3: LÔ ĐẤT O-32/6



VỊ TRÍ SỐ 4: LÔ ĐẤT O-35/5

Hiện trạng Quy hoạch

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
ĐẤT HỖN HỢP NHÀ Ở
VÀ DỊCH VỤ
ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC,
MẦM NON

Hiện trạng Quy hoạch

ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ
ĐẤT DỊCH VỤ ĐVO

Hiện trạng Quy hoạch

ĐẤT DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
ĐẤT AN NINH
ĐẤT QUỐC PHÒNG

--- RANH GIỚI TIÊU KHU
--- ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ
--- ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ ĐI NGẦM
--- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
--- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH
CỤC BỘ QUY HOẠCH

CHÚ THÍCH:



A: TÊN ĐƠN VỊ Ở
B: KÝ HIỆU LÔ PHỐ
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG MIN - MAX (%)
D: TẦNG CAO MIN - MAX (TẦNG)
E: HẸ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
F: DÂN SỐ (NGƯỜI)
G: DIỆN TÍCH (HA)



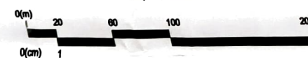
B: KÝ HIỆU LÔ PHỐ
B1: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

BẢNG THÔNG KẾ SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH				Theo quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/05/2025				Theo phương án điều chỉnh kì này			
STT	Kí hiệu lô đất	Mã	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tầng cao tối thiểu-tối đa (tầng)	STT	Kí hiệu lô đất	Mã	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tầng cao tối thiểu-tối đa (tầng)
VỊ TRÍ SỐ 1: O-30/9											
1	A.1.1.3-O-30/9	CG	Đất cơ quan, trụ sở	0,03	1-7	1	A.1.1.3-O-30/9	OM	Đất nhóm nhà ở mới	0,03	1-7
2	A.1.1.3-O-31/5	CG	Đất cơ quan, trụ sở	0,01	1-7	2	A.1.1.3-O-31/5	OM	Vị trí số 2: O-31/5	0,01	1-7
3	A.1.1.3-O-32/6	GP	Đất quốc phòng	0,02	-	3	A.1.1.3-O-32/6	OM	Đất nhóm nhà ở mới	0,02	1-7
4	A.1.1.3-O-35/5	CG	Đất cơ quan, trụ sở	0,04	1-7	4	A.1.1.3-O-35/5	OM	Đất nhóm nhà ở mới	0,04	1-7
Diện tích khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch				6,1		Diện tích khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch				6,1	

TÊN ĐƠN ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LÔ O-30/9 THUỘC Ở PHỐ O-30, LÔ O-31/5 THUỘC Ở PHỐ O-31, LÔ O-32/6 THUỘC Ở PHỐ O-32, LÔ O-35/5 THUỘC Ở PHỐ O-35 TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẢN LÊ CHẤM ĐẾN NĂM 2040



TỶ LỆ 1/2000



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 30/BC-UBND NGÀY: 05.10.2026

CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 141/BC-XD&MT NGÀY: 01.10.2026

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Đình Hải

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

VĂN PHÒNG HỖN HỢP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 103/TTr-VP NGÀY: 01.10.2026

CHÁNH VĂN PHÒNG
PHẠM TRUNG Ý

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LÔ O-30/9 THUỘC Ở PHỐ O-30, LÔ O-31/5 THUỘC Ở PHỐ O-31,

LÔ O-32/6 THUỘC Ở PHỐ O-32, LÔ O-35/5 THUỘC Ở PHỐ O-35

TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẢN LÊ CHẤM ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
(TRƯỚC LÀ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT)

BẢN VẼ: QH-04

GHEP: 1-A2

TỶ LỆ: 1/2000

THÁNG:/2026

THIẾT KẾ

THS. KTS: HOÀNG QUỐC VIỆT

CHỦ TRÌ

THS. KTS: ĐINH THANH TÙNG

CHỦ NHIỆM

THS. KTS: VŨ XUÂN HẬU

GĐ TRUNG TÂM

THS. KTS: ĐINH THANH TÙNG

QL. KỸ THUẬT

THS. KTS: NGUYỄN ĐỨC PHƯƠNG

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

KTS: NGUYỄN HỮU HIỆP

CÔNG TY CỔ PHẦN

VĂN THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ 1

ĐỊA CHỈ: 36 LÝ THƯỜNG KIỆT - HỒNG BÀNG - HP- TEL: 0313.841397



CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ 1
ĐỊA CHỈ: 36 LÝ THƯỜNG KIỆT - HỒNG BÀNG - HP- TEL: 0313.841397

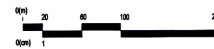


CHỮ THÍCH:

- A: TÊN ĐƠN VỊ Ở
- B: KÝ HIỆU LỘ PHỐ
- C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG MIN - MAX (M)
- D: TẦNG CAO MIN - MAX (TẦNG)
- E: HỒ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT (LÀN)
- F: DÂN SỐ (NGƯỜI)
- G: DIỆN TÍCH (M²)
- B: KÝ HIỆU LỘ PHỐ
- BH: KÝ HIỆU LỘ ĐẤT



TỶ LỆ 1/2000



CHỮ THÍCH:

- Hình trạng Quy hoạch
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT TRƯỞNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT BẢO TÀO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐVĐ
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- RANH GIỚI TIỂU KHU
- ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ
- ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ ĐI NGÃM
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG TỌA KINH ĐỘ 0, 30A

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN
HẸM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 24/BC-20.2.2017 NGÀY 05/02/2017



CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG LÊ CHÂN
HẸM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 24/BC-20.2.2017 NGÀY 01/03/2017



CƠ QUAN TỒN CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HỖN HỢP PHƯỜNG LÊ CHÂN
HẸM THEO TRÌNH BỐ: 10.3.20.2.2017 NGÀY 01/03/2017



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LỘ 0-30B THUỘC Ồ PHỐ 0-30, LỘ 0-31B THUỘC Ồ PHỐ 0-31,
LỘ 0-32B THUỘC Ồ PHỐ 0-32, LỘ 0-33B THUỘC Ồ PHỐ 0-33
TRONG ĐỒ AN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1:2000 QUẬN LÊ CHÂN ĐẾN NĂM 2040
QUA KHU PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

TÊN BẢN VẼ:
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ:QH-01	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/2000	THÁNG: .../2020
THIẾT KẾ	THS. KTS: HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỖ TR	THS. KTS: BÌNH THANH TÙNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS: VŨ XUÂN HẬU		
GÓI TRƯNG TẦM	THS. KTS: BÌNH THANH TÙNG		
QLYT THUẬT	THS.KTS: NGUYỄN ĐỨC PHƯƠNG		
P. TỔNG GIÁM ĐỐC	THS. KTS: NGUYỄN ĐỨC PHƯƠNG		
KTS: NGUYỄN HUY PHÁP			

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CĐTĐ HÀI PHỒNG (HPCO)
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ 1
ĐỊA CHỈ: 36 LÝ THƯỜNG KIỆT HỒNG BANG-HP-TEL: 893.841387