

Số: /KH-UBND

Phường Lê Chân, ngày 16 tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ tại số 381+383+385+387 đường Tô Hiệu, phường Lê Chân

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; số 1516/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 phê duyệt Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05503633, vào sổ cấp Giấy chứng số CN 2702 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân cấp ngày 27/11/2025 cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Phạm Thị Thu tại địa chỉ số 381+383+385+387 đường Tô Hiệu, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, diện tích 1.214,1m²; thời hạn sử dụng lâu

dài, mục đích sử dụng là đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ được xác nhận ngày 23/12/2025.

Ngày 16/01/2026, Ủy ban nhân dân phường Lê Chân nhận được Văn bản đề nghị của ông Nguyễn Mạnh Cường về việc xin thẩm định, chấp thuận Tổng mặt bằng công trình.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân ban hành Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ tại số 381+383+385+387 đường Tô Hiệu với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Việc tổ chức lấy ý kiến nhằm mục đích để các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan, trong khu vực lập quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp, tham gia đóng góp ý kiến vào Quy hoạch tổng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

- Thông qua ý kiến đóng góp của các tổ chức và cộng đồng dân cư, cá nhân, đơn vị tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn sẽ nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện và trình Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định trước khi chấp thuận.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư tham gia đóng góp vào Quy hoạch tổng mặt bằng phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin, thông báo rộng rãi để các tổ chức và cộng đồng dân cư được biết, tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến vào nội dung Quy hoạch.

- Trình tự, thủ tục lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở, đảm bảo tính công khai, minh bạch, hiệu quả cao, tránh hình thức, lãng phí.

II. NỘI DUNG:

1. Hình thức lấy ý kiến:

- Niêm yết, trưng bày công khai nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ tại mặt bằng khu đất quy hoạch để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Việc lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư vào Quy hoạch tổng mặt bằng được thực hiện bằng hình thức phát Phiếu xin ý kiến tham gia vào Quy

hoạch. Phiếu xin ý kiến kèm theo hồ sơ, tài liệu được Ủy ban nhân dân phường triển khai xuống các tổ dân phố và các tổ trưởng tổ dân phố phối hợp phát trực tiếp đến các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường.

- Các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan được lấy ý kiến nghiên cứu, tìm hiểu nội dung Quy hoạch, tham gia đóng góp ý kiến trực tiếp vào Phiếu xin ý kiến. Phiếu xin ý kiến cộng đồng dân cư cần điền đầy đủ thông tin của tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến; lựa chọn các phương án phù hợp; tham gia các ý kiến khác (nếu có) vào nội dung Quy hoạch.

2. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Dự kiến thời gian bắt đầu từ ngày 16/01/2026 và kết thúc ngày 16/02/2026.

Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

3. Thành phần bản vẽ và nội dung công khai lấy ý kiến:

- Các bản vẽ quy hoạch có liên quan.

- Phiếu lấy ý kiến.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xây dựng và ban hành Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ.

- Tổ chức kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, cá nhân, hướng dẫn, phối hợp với ông Nguyễn Mạnh Cường và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Kim Minh tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Cử công chức phòng phối hợp với các tổ trưởng tổ dân phố có liên quan, ông Nguyễn Mạnh Cường và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Kim Minh phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường, hướng dẫn việc góp ý kiến vào Phiếu; hết thời gian lấy ý kiến, thu thập các Phiếu lấy ý kiến.

- Phối hợp với ông Nguyễn Mạnh Cường và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Kim Minh kiểm kê, lập Tổng hợp kết quả Phiếu tham gia ý kiến vào nội dung Quy hoạch.

- Quản lý, lưu trữ Phiếu lấy ý kiến để tổng hợp, thẩm định, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường chấp thuận quy hoạch theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công:

- Đưa tin, bài về việc Ủy ban nhân dân phường Lê Chân lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ lên Cổng thông tin điện tử phường và hệ thống loa truyền thanh kỹ thuật số của phường.

- Tuyên truyền, đăng tải hồ sơ, bản vẽ Quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử phường để người dân được biết, chủ động, dễ dàng tìm hiểu, nghiên cứu và góp ý trong suốt thời gian lấy ý kiến, đảm bảo chất lượng, tính công khai, minh bạch.

3. Ông Nguyễn Mạnh Cường và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Kim Minh:

- Chuẩn bị Phiếu xin ý kiến để phát và in ấn các bản vẽ quy hoạch để niêm yết, trưng bày công khai tại mặt bằng khu đất lập quy hoạch theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và tổ trưởng tổ dân phố số 20 phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức và cộng đồng dân cư để xin ý kiến; tổng hợp kết quả Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư; Tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quy định trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

4. Tổ trưởng tổ dân phố số 20 phường:

Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, ông Nguyễn Mạnh Cường và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Kim Minh phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức, cộng đồng dân cư để xin ý kiến và thu thập các Phiếu lấy ý kiến.

Nhận được Kế hoạch này, yêu cầu các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công;
- Ông Nguyễn Mạnh Cường;
- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Kim Minh;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 20;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tân