

Số: 25/KH-UBND

Phường Lê Chân, ngày 21 tháng 7 năm 2025

KẾ HOẠCH

Về việc cấm mốc giới đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 (phạm vi địa giới hành chính phường Lê Chân)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040;

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân ban hành Kế hoạch cấm mốc giới đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 (phạm vi địa giới hành chính phường Lê Chân) với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Cụ thể hóa nội dung đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt ra thực địa.
- Xác định cụ thể ngoài thực địa ranh giới, phạm vi các khu chức năng, chỉ tiêu không gian theo đồ án Quy hoạch phân khu được phê duyệt.
- Làm cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, cấp phép xây dựng, lập quy hoạch chi tiết và triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn phường.
- Góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị, hạn chế vi phạm trật tự xây dựng, đảm bảo thực hiện đúng quy hoạch.

2. Yêu cầu:

- Việc cắm mốc giới phải chính xác, thống nhất, đồng bộ với hồ sơ đồ án quy hoạch được phê duyệt.

- Mốc giới được cắm phải rõ ràng, đảm bảo bền vững, dễ nhận biết, phù hợp điều kiện thực tế, thuận tiện cho công tác quản lý, bảo vệ và sử dụng lâu dài.

- Tổ chức thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; bảo đảm tiết kiệm và hiệu quả.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG CẮM MỐC:

1. Phạm vi:

Toàn bộ địa bàn phường Lê Chân theo ranh giới đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 và Bản đồ Hành chính quận Lê Chân (cũ), thành phố Hải Phòng tỷ lệ 1:3500.

2. Đối tượng cắm mốc:

- Ranh giới đồ án Quy hoạch phân khu;
- Ranh giới các khu chức năng chính theo quy hoạch;
- Chỉ giới đường đỏ các tuyến giao thông chính theo quy hoạch;
- Các khu vực dự kiến triển khai dự án trọng điểm cần quản lý theo quy hoạch.

III. NỘI DUNG:

1. Chuẩn bị cắm mốc giới:

- Rà soát hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt;
- Lập hồ sơ kỹ thuật cắm mốc giới theo quy định;
- Xác định vị trí mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa.

2. Tổ chức cắm mốc ngoài thực địa:

- Tiến hành thực hiện đo đạc, xác định tọa độ, vị trí mốc giới;
- Tiến hành cắm mốc giới theo đúng hồ sơ kỹ thuật được phê duyệt;
- Lập biên bản cắm mốc, nghiệm thu và bàn giao mốc giới, làm cơ sở để Ủy ban nhân dân phường quản lý.

3. Công bố và quản lý mốc giới:

- Tổ chức công bố thông tin mốc giới quy hoạch theo quy định;
- Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, bảo vệ mốc giới trên địa bàn;
- Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, xâm phạm, phá hoại mốc giới theo quy định của pháp luật.

IV. TIẾN ĐỘ, KINH PHÍ THỰC HIỆN:

- Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.
- Kinh phí thực hiện Kế hoạch: kế hoạch vốn được bố trí từ nguồn Ngân sách phường. Việc quản lý, sử dụng kinh phí thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Là cơ quan chủ trì tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường tổ chức thực hiện Kế hoạch;
- Theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình cắm mốc giới.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường lựa chọn đơn vị tư vấn: xác định vị trí mốc giới ngoài thực địa, lập hồ sơ kỹ thuật cắm mốc, đo đạc, xác định tọa độ mốc để trình phê duyệt hồ sơ, bản vẽ và tổ chức triển khai thực hiện cắm mốc giới quy hoạch trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật; Lập phương án thi công, hoàn thành theo yêu cầu kỹ thuật;

- Thẩm định hồ sơ kỹ thuật cắm mốc giới;

- Sau khi hoàn thành, tổ chức nghiệm thu, tiếp nhận bàn giao để tổ chức quản lý, bảo vệ cột mốc, các mốc giới quy hoạch ngoài thực địa sau khi cắm theo quy định;

- Lưu giữ hồ sơ cắm mốc đã được phê duyệt và tham mưu công bố mốc giới quy hoạch.

- Sau khi hoàn thành, tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện.

- Hàng năm tổ chức kiểm tra, bổ sung, khôi phục các mốc giới bị mất hoặc sai lệch so với hồ sơ cắm mốc giới được phê duyệt.

2. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công:

- Đưa tin, bài về việc Ủy ban nhân dân phường Lê Chân tổ chức triển khai thực hiện cắm mốc giới đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 (phạm vi địa giới hành chính phường Lê Chân) lên Cổng thông tin điện tử phường và hệ thống loa truyền thanh kỹ thuật số của phường.

- Thông tin, tuyên truyền để nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường về chủ trương, mục tiêu, sự cần thiết, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc cắm mốc giới đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040.

- Công khai, minh bạch về phạm vi, vị trí mốc giới quy hoạch đã được cắm ngoài thực địa lên Cổng thông tin điện tử phường để tạo sự đồng thuận của nhân dân trong việc chấp hành quy hoạch, bảo vệ mốc giới quy hoạch; hạn chế vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm đất đai.

3. Các đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, phòng Văn hóa Xã hội:

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch.

Nhận được Kế hoạch này, yêu cầu các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND phường;
- Các phòng: KTHT&ĐT, VHXH, VP HĐND & UBND phường;
- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tân