

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4597~~/VP-ĐC3

Hải Phòng, ngày 09 tháng 6 năm 2025

V/v tạm dừng chuyển đổi mục đích
sử dụng đất sang đất ở đối với hộ
gia đình cá nhân

Kính gửi:



- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Ngày 16/4/2025, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch số 106/KH-UBND về khắc phục các tồn tại về công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố và Công văn số 161/VP-ĐC1 ngày 26/4/2025 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các địa phương; trong đó đã giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành, địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, thực hiện các thủ tục, hồ sơ đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, qua công tác nắm bắt tình hình được biết tại một số địa phương đã xuất hiện tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở không đúng quy định, đặc biệt trong giai đoạn hợp nhất các tỉnh, sắp xếp xã và bỏ cấp huyện, gây ra nhiều ý kiến trong nhân dân.

Trước thực trạng trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện tạm dừng tiếp nhận, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân kể từ ngày 10/6/2025 cho đến khi có chỉ đạo mới của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo việc kiểm tra, rà soát tình hình chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân tại các địa phương trong thời gian từ khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực đến nay, trong đó tập trung giai đoạn từ 01/3/2025 đến nay, xác định các trường hợp sai phạm báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Đề nghị các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy phụ trách các địa phương, các đồng chí Bí thư cấp huyện tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Văn bản này.

4. Giao Trung tâm Báo chí và Truyền thông thành phố, Chuyên đề An ninh Hải Phòng, Cổng Thông tin điện tử thành phố tăng cường công tác tuyên truyền thực hiện Văn bản này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo đề Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan liên quan thực hiện. /

Nơi nhận:

- TTTU (để b/c);
- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các đồng chí UVBT TU;
- Các đồng chí Bí thư cấp huyện;
- CVP, PCVP UBND TP: P.H.H;
- TT Báo chí và Truyền thông TP, Cổng TTĐT TP, Chuyên đề AN HP;
- Các phòng: NNTNMT, XDGTCT, NCKTGS;
- Lưu: VT, ĐC3. /

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Huy Hoàng