

Số: 1613/QĐ-UBND

Lai Khê, ngày 08 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với cá nhân**  
**vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAI KHÊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;  
Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 Quốc hội ban hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 “Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản”.*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về Đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của*

UBND xã Lai Khê về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại Điểm dân cư mới Đồng Thầy, huyện Kim Thành, tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 891/TTr-KT ngày 03 tháng 7 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với bà Nguyễn Việt Hà; căn cước công dân số: 030189000869; Địa chỉ liên hệ: số 3, Lý Quốc Sư, Tân Hưng, thành phố Hải Phòng với nội dung sau:

- Phạm vi: Người bị cấm không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở, kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.
- Thời gian cấm: 42 tháng kể từ ngày Quyết định ban hành có hiệu lực.
- Lý do cấm: Bà Nguyễn Việt Hà không nộp tiền trúng đấu giá tại lô đất ở LK3.2, LK3.3 diện tích 180,0m<sup>2</sup> thuộc Điểm dân cư mới Đồng Thầy, huyện Kim Thành, tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này lên Cổng đấu giá tài sản quốc gia và đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã.
- Văn phòng HĐND và UBND xã gửi Quyết định này cho bà Nguyễn Việt Hà và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, thủ trưởng đơn vị có liên quan và cá nhân tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp thành phố;
- Sở NN và MT;
- TTr Đảng ủy, HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (Huyền).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Viết Tuấn**