

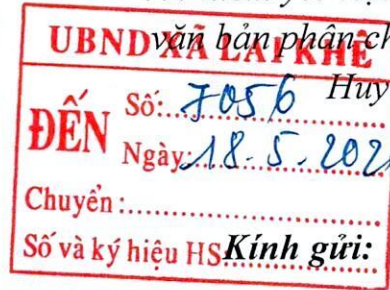
**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
THÀNH CÔNG**

SỐ: 51/ CV-VPCC

V/v niêm yết việc thụ lý công chứng

văn bản phân chia di sản của Đào

Huy Tuyên



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phủ Thái, ngày 18 tháng 05 năm 2026

**Số và ký hiệu HS Kính gửi: UBND xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng công chứng Thành Công, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu phân chia di sản của ông Đào Huy Tuyên để lại. Căn cứ theo quy định của Pháp luật về thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản Văn phòng công chứng có thông báo số: 52/TB-VPCC về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đào Huy Tuyên.

Để đảm bảo quyền lợi của các đồng thừa kế và những người liên quan, Văn phòng công chứng Thành Công, thành phố Hải Phòng đề nghị UBND xã, thành phố Hải Phòng cho niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã, thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo. Đồng thời tiếp nhận những ý kiến có liên quan đến việc phân chia di sản của ông Đào Huy Tuyên và gửi về Văn phòng công chứng Thành Công, thành phố Hải Phòng khi hết thời hạn niêm yết.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn và mong được quý cơ quan hợp tác, giúp đỡ.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu Văn phòng

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Bùi Thị The**

Phú Thái, ngày 18 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia  
di sản của ông Đào Huy Tuyên)

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15, hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 07 năm 2025.

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Văn phòng công chứng Thành Công, địa chỉ tại: Số 11, phố An Ninh, khu Tân Phú, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng thông báo nội dung niêm yết Văn bản phân chia di sản như sau:

### 1. Họ tên người để lại di sản:

Ông **Đào Huy Tuyên**, chết ngày 27/01/2021, nơi thường trú cuối cùng tại: Xã Thượng Vũ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng);

### 2. Họ tên của người thừa kế di sản của ông Đào Huy Tuyên như sau:

STT	HỌ VÀ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN	THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ MẤY
1	Nguyễn Thị Danh	Là vợ	Thứ nhất
2	Đào Thị Hoa	Là con đẻ	Thứ nhất
3	Đào Thị Phương Lan	Là con đẻ	Thứ nhất
4	Đào Thị Hoàng Yến	Là con đẻ	Thứ nhất
5	Đào Tuấn Anh	Là con đẻ	Thứ nhất
6	Đào Huy Hiếu	Là con đẻ	Thứ nhất
7	Đào Kim Thành	Là con đẻ	Thứ nhất

3. Họ tên của những người được hưởng di sản của ông Đào Huy Tuyên nhưng đã chết như sau:



STT	HỌ VÀ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN	THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ MẤY
1	Đào Huy My (Chết ngày 13/08/1943)	Là bố đẻ	Thứ nhất
2	Đặng Thị Cậy (chết ngày 06/06/1949)	Là mẹ đẻ	Thứ nhất

#### 4. Di sản:

Di sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đào Huy Tuyên trong khối tài sản chung với vợ là bà Nguyễn Thị Danh tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 64, địa chỉ: Thôn Thượng Đổ 1, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06804497, số vào sổ cấp GCN: CX80 do UBND xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/04/2026 mang tên bà Nguyễn Thị Danh – Là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Bà Nguyễn Thị Danh, bà Đào Thị Hoa, bà Đào Thị Phương Lan, bà Đào Thị Hoàng Yến, bà Đào Tuấn Anh, ông Đào Huy Hiếu, ông Đào Kim Thành.

\* Cụ thể di sản là ½ (một phần hai) thửa đất nêu trên tương đương 396,8 m<sup>2</sup> (trong đó có 380 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 16,8 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm) và ½ quyền sở hữu nhà ở tương đương 53,75 m<sup>2</sup> (diện tích đất sử dụng)

#### 5. Đề nghị:

Các tổ chức, cá nhân nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại gì về những vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Thành Công, thành phố Hải Phòng sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của Pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Bùi Thị The**

**XÁC NHẬN CỦA UBND.....**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND ..... từ ngày .....  
đến ngày ..... (Đủ 15 ngày). .....

.....  
.....

....., ngày..... tháng ..... năm .....

**TM. UBND .....**

