SAO Y; PHÒNG KINH TẾ; Thời gian ký: 2026-06-16T15:04:27+07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ LAI KHÊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lai Khê, ngày 16 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1495/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông ĐÀO QUANG XUYÊN và Bà NGUYỄN THỊ TÂM.

- Địa chỉ thường trú: Xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình Ông Đào Quang Xuyên và Bà Nguyễn Thị Tâm.

- Mã số thông tin công trình: 31 26 0 3 06647 00;

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công xây dựng công trình do gia đình Ông Đào Quang Xuyên và Bà Nguyễn Thị Tâm lập;

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 484; tờ bản đồ số 15 tại Lô LK11-10 Khu dân cư mới xã Vũ Dũng - xã Lai Khê (nay thuộc xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng); Diện tích đất ở nông thôn: 90,0m^2.

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân: +0,45m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 75,0m^2;

+ Tổng diện tích sàn: 168,45m^2;

+ Mật độ xây dựng: 83,3%; Hệ số sử dụng đất: 1,87;

+ Chiều cao: Tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m;; tum mái: 3,0m;

+ Tổng chiều cao công trình: 10,95m tính cả mái;

+ Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA08006647 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp cho Ông Đào Quang Xuyên và Bà Nguyễn Thị Tâm ngày 28/5/2026;

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Ông Đào Quang Xuyên và Bà Nguyễn Thị Tâm; - Công ty TNHH Khánh Hòa VN; - Lưu: VT, KT (.....b).	**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Thị Yến**