SAO Y; PHÒNG KINH TẾ; Thời gian ký: 2026-06-03T09:54:34+07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ LAI KHÊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lai Khê, ngày 2 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1349 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN THANH TUYNH và Bà TRẦN THỊ HẬU.

- Địa chỉ thường trú: Xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình Ông Nguyễn Thanh Tuynh và Bà Trần Thị Hậu.

- Mã số thông tin công trình: 31 26 0 3 02272 00;

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công xây dựng công trình do Công ty TNHH kiến trúc Việt Âu (HAP-00052110) lập - Chủ trì Nghiêm Viết Giỏi (HAN-23-2024-04);

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 524; tờ bản đồ số 15 tại Lô LK9-17 Khu dân cư mới xã Vũ Dũng - xã Lai Khê (nay thuộc xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng); Diện tích đất ở nông thôn: 90,0m^2.

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân: +0,45m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 81,0m^2;

+ Tổng diện tích sàn: 259,5m^2;

+ Mật độ xây dựng: 90%; Hệ số sử dụng đất: 2,88;

+ Chiều cao: Tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,7m; tầng 3: 3,7m; tường mái: 2,4m;

+ Tổng chiều cao công trình: 14,15m tính cả mái;

+ Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA06802272 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp cho Ông Nguyễn Thanh Tuynh và Bà Trần Thị Hậu ngày 13/2/2026;

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Ông Nguyễn Thanh Tuynh và Bà Trần Thị Hậu;
- Công ty TNHH Khánh Hòa VN;
- Lưu: VT, KT (…..b).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Yến