SAO Y; PHÒNG KINH TẾ; Thời gian ký: 2026-05-27T15:39:18+07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ LAI KHÊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lai Khê, ngày 27 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1304 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN KHẮC TUẤN.

- Địa chỉ thường trú: Xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình Ông Nguyễn Khắc Tuấn.

- Mã số thông tin công trình: 31 26 0 3 02231 00;

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công xây dựng công trình Do: Công ty TNHH thương mại và tư vấn xây dựng Hà Anh lập (Chù trì Nguyễn Thành Long QNI-00132302);

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 473; tờ bản đồ số 76 tại Lô LK1-01 Khu dân cư mới xã Vũ Dũng - xã Lai Khê (nay thuộc xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng); Diện tích đất ở nông thôn: 92,8m^2.

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân: +0,45m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 83,36m^2;

+ Tổng diện tích sàn: 468,56m^2;

+ Mật độ xây dựng: 89,83%; Hệ số sử dụng đất: 5,05;

+ Chiều cao: Tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m; tầng 3: 3,6m; tầng 4: 3,6m; tầng 5: 3,6m; tum thang máy: 2,7m;

+ Tổng chiều cao công trình: 21,45m tính cả mái;

+ Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA06802231 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp cho Ông Nguyễn Khắc Tuấn ngày 9/2/2026;

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Ông Nguyễn Khắc Tuấn; - Công ty TNHH Khánh Hòa VN; - Lưu: VT, KT (.....b).	**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Thị Yến**