UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ LAI KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 802 /TB-UBND	*Lai Khê, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tháo dỡ công trình trái phép, vật cản chắn trên phần đất hợp pháp ra ngõ đi chung

Kính gửi:

- Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Trưởng Công an xã;
- Trưởng thôn Quyết Tâm (Tổ hòa giải thôn Quyết Tâm)
- Ông Bùi Bách Hường, đội 1, thôn Quyết Tâm, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

Ngày 05/10/2026 UBND xã lai Khê có nhận được đơn trình báo của bà Bùi Thị Quỳnh, địa chỉ đội 6, thôn Quyết Tâm, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng, nội dung đơn trình báo như sau: (*Vào hồi 9 giờ 15 phút ngày 04/10/2026, ông Bùi Bách Hường, sinh năm 1956, địa chỉ đội 1, thôn Quyết Tâm, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng, vào nhà chửi mẹ tôi là bà Ngô Thị Quy và có hành vi đập phá mái ngói nhà tôi và cấm gia đình tôi không được đi ra ngõ*).

Ngày 16/10/2026 tổ công tác của UBND xã Lai Khê đã xuống thực địa kiểm tra, xác minh và lập biên bản hiện trường cụ thể, qua kiểm tra giấy tờ, hồ sơ về quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Bách Hường và hộ bà Bùi Thị Quỳnh, thể hiện lối đi hiện nay của các hộ gia đình không thuộc quyền sở hữu riêng của các hộ gia đình mà là đường giao thông (*ngõ đi chung*) của các hộ. Hiện trạng tại thời điểm tổ công tác làm việc, ông Bùi Bách Hường dùng các tấm tôn chắn cổng ra vào của gia đình bà Bùi Thị Quỳnh.

Trước sự việc trên tổ công tác yêu cầu ông Bùi Bách Hường tháo dỡ các tấm tôn chắn lối ra vào thửa đất hợp pháp của bà Quỳnh trả lại hiện trạng ban đầu để gia đình bà Quỳnh ra vào thửa đất vì đây là ngõ đi chung của các hộ. Theo phản ánh của gia đình bà Quỳnh từ ngày 16/10/2026 đến nay ông Bùi Bách Hường vẫn không tháo dỡ các tấm tôn chắn lối ra vào của gia đình bà Quỳnh.

Ngày 20/10/2026, bà Bùi Thị Quỳnh có đơn (*lần hai*) đề nghị UBND xã và các cấp có thẩm quyền giải quyết lối đi cho gia đình. Đến ngày 27/10/2026, Hội đồng hòa

gải UBND xã Lai Khê tổ chức hội nghị hòa giải có mời ông Bùi Bách Hường. Tại hội nghị hòa giải ông Bùi Bách Hường không có mặt tham dự.

Kết quả hội nghị hòa giải không thành.

Căn cứ vào quy định của Luật đất đai. Hành vi tự ý, xây tường, rào chắn trên phần đất ngõ đi chung vốn thể hiện bản đồ địa chính là hành vi lấn chiếm đất công và cản trở lối đi hợp pháp của chủ sử dụng đất phía trong. Đây là hành vi bị cấm theo Khoản 1 Điều 11 và Khoản 1 Điều 31 Luật đất đai 2024 và vi phạm Điều 176 Bộ luật dân sự 2015.

Căn cứ vào các quy định của pháp luật và thẩm quyền của UBND xã, Chủ tịch UBND xã Lai Khê yêu cầu ông Bùi Bách Hường phải tháo dỡ và di dời các tấm tôn rào chắn vào thửa đất hợp pháp của gia đình bà BùiThị Quỳnh.

Thời gian tháo dỡ và di dời trước ngày 01/11/2026. Trong thời gian trên ông Bùi Bách Hường không chấp hành việc tháo dỡ và di dời các tấm tôn rào chắn trên. UBND xã Lai Khê tổ chức cưỡng chế tháo dỡ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí tháo dỡ, di dời ông Bùi bách Hường phải chịu trách nhiệm.

Các cơ quan, đơn vị phối hợp với thôn Quyết Tâm làm tốt công tác tuyên truyền, vận động ông Bùi Bách Hường đảm bảo tính dân chủ cũng như quy định của pháp luật.

Vậy UBND xã Lai Khê thông báo tới cơ quan, đơn vị liên quan và cá nhân ông Bùi Bách Hường nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Xuân Hà