UBND XÃ LAI KHÊ
TRUNG TÂM DVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-TTDVSNC

Lai Khê, ngày 20 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê thời hạn 10 năm đối với 02 cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Lai Khê do Trung tâm DVSNC xã Lai Khê quản lý, khai thác (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 19/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Lai Khê về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê (giá sàn) thời hạn 10 năm do hết thời hạn thông báo lần 1 đối với 02 cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Lai Khê;

Do hết thời hạn thông báo lần 1 (Thông báo số 08/TB-TTDVSNC ngày 11/11/2026) không có người đăng ký thuê, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Lai Khê thông báo lại danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	DT đất (m²)	DT sàn xây dựng (m²)	DT sàn sử dụng (m²)	Giá sàn cho thuê (đồng/m²/năm)	DT nhà cho thuê (m²)	Thời hạn thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Trụ sở xã Lai Vu (cũ)	SNCLK-VH-01	7.299	1.430	1.430	**237.529**	1.430	10	Thương mại, dịch vụ, văn phòng phù hợp quy hoạch	169.833.000	Từ ngày 20/11/2026 đến ngày 26/11/2026 (giờ hành chính), tại trụ sở Trung tâm	08h30 ngày 27/11/2026, tại trụ sở Trung tâm
2	Trụ sở xã Việt Hưng (cũ)	SNCLK-LV-01	5.724	1.085	1.085	**263.144**	1.085	10	Thương mại, dịch vụ, văn phòng phù hợp quy hoạch	142.755.500	Từ ngày 20/11/2026 đến ngày 26/11/2026 (giờ hành chính), tại trụ sở Trung tâm	08h30 ngày 27/11/2026, tại trụ sở Trung tâm

Ghi chú: Giá sàn cho thuê theo Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 19/11/2026. Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cả thời hạn 10 năm tính theo giá sàn.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nhận Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 03 ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm; ghi đầy đủ thông tin và giá thuê đề xuất không thấp hơn giá sàn tại điểm 1. Phiếu

Scanned with CamScanner

không do Trung tâm phát hành, không có dấu treo, thiếu thông tin hoặc có giá đề xuất thấp hơn giá sàn là Phiếu không hợp lệ.

b) Nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cho cả thời hạn thuê (khoản 2 Điều 8, khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ) vào tài khoản:

- Số tài khoản 2304201010029;

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Lai Khê;

- Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Kim Thành Hải Dương II;

- Nội dung chuyển tiền ghi: "[Tên người đăng ký] nộp tiền đặt trước thuê "SNCLK-VH-01" hoặc "SNCLK-LV-01"; nộp Phiếu đăng ký vào hòm phiếu có niêm phong của Trung tâm theo đúng thời gian, địa điểm tại trụ sở Trung tâm.

c) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê theo đúng thời gian, địa điểm tại trụ sở Trung tâm. Người đã nộp Phiếu mà không có mặt (trừ trường hợp bất khả kháng) hoặc có mặt nhưng Phiếu không hợp lệ thì không được nhận lại tiền đặt trước (Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP).

d) Người được quyền thuê là người có Phiếu hợp lệ đề xuất giá cao nhất; trường hợp nhiều người cùng đề xuất giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm. Người được quyền thuê ký Hợp đồng thuê ngay trong ngày; tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc tương ứng 03 tháng tiền thuê, trường hợp không đủ thì nộp bổ sung khi ký Hợp đồng.

e) Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà đăng ký theo phương thức chào giá cạnh tranh thì không được áp dụng quyền ưu tiên và không được miễn, giảm tiền thuê (khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP). Những người không được đăng ký thuê thực hiện theo điểm b khoản 8 Điều 29 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

f) Trường hợp có nhu cầu xem nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước, liên hệ Trung tâm theo thông tin tại điểm 3.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Lai Khê:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Giữa, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

- Điện thoại liên hệ: 0968.494.668 (Đ/c Viết)

- Người chịu trách nhiệm: Ông Tạ Văn Trọng – Giám đốc; điện thoại: 0867.031.275.

Scanned with CamScanner

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Lai Khê xin thông báo./.

Nơi nhận:
- *Lãnh đạo HĐND và UBND xã Lai Khê;*
- *Phòng Kinh tế xã;*
- *Cổng Thông tin điện tử thành phố Hải Phòng;*
- *Trang thông tin điện tử xã Lai Khê;*
- *Niêm yết tại trụ sở Trung tâm và tại 02 cơ sở nhà, đất;*
- *Lưu: VT, TTDVSNC.*

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ LAI KHÊ T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Tạ Văn Trọng

T.P HẢI PHÒNG
ÂM
Ụ
ÔNG

Scanned with CamScanner