ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1968 /QĐ-UBND	*Hải Dương, ngày 13 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cộng Hòa, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thành lập Cụm công nghiệp Cộng Hòa, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương; Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc giao chủ đầu tư và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thành lập Cụm công nghiệp Cộng Hòa, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2024 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cộng Hòa, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 3677/BC-STC ngày 30 tháng 5 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cộng Hòa, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương của Công ty TNHH Khánh Hòa VN.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cộng Hòa, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương với những nội dung chính như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH KHÁNH HÒA VN, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0801209765, do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (*nay là Sở Tài chính*) tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 4 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 11 tháng 12 năm 2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Đội 3, thôn Bắc, xã Vũ Dũng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP CỘNG HÒA, HUYỆN KIM THÀNH, TỈNH HẢI DƯƠNG.**

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cộng Hòa nhằm tạo quỹ đất sạch (trừ phần diện tích đã cấp cho các doanh nghiệp hiện hữu trong CCN) để thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh, tạo việc làm cho người lao động và đóng góp cho ngân sách địa phương, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của huyện Kim Thành nói riêng và tỉnh Hải Dương nói chung.

4. Quy mô dự án

a) Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cộng Hòa theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Kim Thành phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 07/8/2024, gồm: San nền; hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước mặt; hệ thống thoát nước thải và trạm xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp nước, trụ cứu hỏa; hệ thống thông tin liên lạc và vệ sinh môi trường.

- Đầu tư xây dựng công trình nhà văn phòng điều hành tại lô đất khu điều hành (KDH); diện tích xây dựng 500 m², số tầng cao: 03 tầng.

b) Diện tích đất sử dụng:

Tổng diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp là 533.388 m^2, trong đó:

- Diện tích đất đã cấp cho các doanh nghiệp hiện hữu trong cụm công nghiệp: 238.345m^2.

- Diện tích nghiên cứu quy hoạch: 12.608 m^2, bao gồm: đất hành lang ATGT Quốc lộ 5: 8.807 m^2; đất Đền Trào: 3.801 m^2.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 282.435 m^2, bao gồm: Đất công nghiệp 158.253,7 m^2; đất dịch vụ 5.243,3 m^2; đất khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật 5.221,8 m^2; đất cây xanh 54.981,3 m^2; kênh mương thoát nước 3.065,3 m^2; đất giao thông 52.850 m^2; đất khu điều hành 2.828,6 m^2.

5. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 410.210.000.000 đồng *(Bốn trăm mười tỷ, hai trăm mười triệu đồng)*, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 95.000.000.000 đồng.

- Vốn vay tín dụng: 315.210.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lai Khê và xã Vũ Dũng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cộng Hòa, huyện Kim Thành được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Khánh Hòa VN (*nhà đầu tư*) có trách nhiệm:

1.1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về cụm công nghiệp, đất đai, xây dựng, thuế, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

1.2. Tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết xây dựng và thiết kế được phê duyệt bảo đảm tiến độ thực hiện dự án; lập phương án di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật (*đường điện, kênh, mương...*) theo đúng nội dung cam kết.

1.3. Làm việc với các doanh nghiệp, đơn vị thứ cấp hiện đang hoạt động trong cụm công nghiệp Cộng Hòa để thoả thuận, thống nhất việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật, chi phí cho các dịch vụ công cộng tiện ích chung của cụm công nghiệp theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan, tránh phát sinh mâu thuẫn, tranh chấp, khiếu kiện.

1.4. Việc thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp và báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

1.5. Sử dụng đất đúng mục đích và có hiệu quả; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước theo quy định; thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư, chấp hành sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trong thời gian thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

1.6. Thực hiện cho thuê lại hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung; xác định giá cho thuê hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung, giá cho thuê hoặc

bán nhà xưởng, kho bãi, văn phòng và giá các loại dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo đúng quy định của pháp luật.

1.7. Định kỳ hằng quý, lập báo cáo tình hình thực hiện dự án và gửi về Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

2. UBND huyện Kim Thành có trách nhiệm:

2.1. Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ.

2.2. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng, đất đai và môi trường đối với Cụm công nghiệp Cộng Hòa, huyện Kim Thành theo quy định; giám sát nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ được chấp thuận.

3. Các sở, ngành, đơn vị liên quan: Theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục có liên quan theo quy định hiện hành; kiểm tra, giám sát trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo đúng quy định.

Điều 3. Thời hạn hiệu lực

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Khánh Hòa VN và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ô Hải, Ô Long);
- UBND các xã: Lai Khê, Vũ Dũng;
- Lưu: VT, KTN, Thành (7b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân