SAO Y; PHÒNG KINH TẾ; Thời gian ký: 2026-05-14T15:39:35+07:00

| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ LAI KHÊ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

*Lai Khê, ngày 14 tháng 5 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1164 /GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN NGỌC PHỚI và Bà PHẠM THỊ NGA.

- Địa chỉ thường trú: Xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình Ông Nguyễn Ngọc Phới và Bà Phạm Thị Nga.

- Mã số thông tin công trình: 31 26 0 3 02809 00;

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công xây dựng công trình Do: Công ty cổ phần kiến trúc HT DREAMHOME lập (Chủ trì Dương Anh Tuấn HAN-03-2023-013);

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 472; tờ bản đồ số 15 tại Lô LK1C-01 Khu dân cư mới xã Vũ Dũng - xã Lai Khê (nay thuộc xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng); Diện tích đất ở nông thôn: 94,5m$^2$.

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân: +0,77m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 85m$^2$;

+ Tổng diện tích sàn: 248m$^2$;

+ Mật độ xây dựng: 89,95%; Hệ số sử dụng đất: 2,62;

+ Chiều cao: Tầng 1: 4,1m; tầng 2: 3,9m; tầng 3: 4,1m;

+ Tổng chiều cao công trình: 12,87m tính cả mái;

+ Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA06802809 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp cho Ông Nguyễn Ngọc Phới và Bà Phạm Thị Nga ngày 1/4/2026;

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| | |
|---|---|
| ***Nơi nhận:***<br>- Ông Nguyễn Ngọc Phới và Bà Phạm Thị Nga;<br>- Công ty TNHH Khánh Hòa VN;<br>- Lưu: VT, KT (…..b). | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**KT. CHỦ TỊCH**<br>**PHÓ CHỦ TỊCH**<br><br><br>**Nguyễn Thị Yến** |

**Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: Không.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Không.

*Lai Khê, ngày 14 tháng 5 năm 2026*

***Nơi nhận:***
- Ông Nguyễn Ngọc Phới và Bà Phạm Thị Nga;
- Công ty TNHH Khánh Hòa VN;
- Lưu: VT, KT (.....b).

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ LAI KHÊ T.P HẢI PHÒNG

**Nguyễn Thị Yến**