ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAI KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 343/KH-UBND	*Lai Khê, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nhà đa năng trường THCS Thượng Vũ và các hạng mục phụ trợ tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 của UBND xã Lai Khê về việc về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và giá các gói thầu thuộc dự án: Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng trường Mầm Non Tuấn Việt, điểm trung tâm;

Căn cứ Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Lai Khê về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã để GPMB thực hiện thực hiện xây dựng công trình Nhà đa năng trường THCS Thượng Vũ và các hạng mục phụ trợ tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã **(sau đây gọi là Hội đồng bồi thường)** xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, cây cối, hoa màu và tài sản trên đất để giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện xây dựng công trình Nhà đa năng trường THCS Thượng Vũ và các hạng mục phụ trợ tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng; Cụ thể như sau:

Scanned with CamScanner

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện GPMB, bàn giao đất đúng mốc giới cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ đã được phê duyệt, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức và cá nhân có liên quan.

- Phát huy quyền làm chủ của nhân dân, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, phân công, phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác GPMB dự án.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được triển khai công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách pháp luật của Nhà nước.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi nắm được để thực hiện dự án, cùng tích cực tham gia thực hiện các nội dung nhiệm vụ có liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, chấp hành nghiêm chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng xây dựng dự án.

- Các đơn vị, cá nhân tham gia thực hiện nhiệm vụ phải thực hiện nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; đồng thời chủ động phối hợp giải quyết kịp thời các vướng mắc.

II. NỘI DUNG

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Nhà đa năng trường THCS Thượng Vũ và các hạng mục phụ trợ.
- Chủ đầu tư: UBND xã Lai Khê
- Địa điểm: thôn Vũ Xá, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng
- Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án là: 10.344,3m^2

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi

UBND xã Lai Khê chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Hội đồng bồi thường xã và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

2.1. Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi;

2.2. Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

2.3. Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

3. Thông báo thu hồi đất

Scanned with CamScanner

- Thông báo thu hồi đất đến các tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực Nhà nước thu hồi đất để xây dựng dự án, về:

+ Lý do thu hồi đất: Nhà đa năng trường THCS Thượng Vũ và các hạng mục phụ trợ

+ Vị trí, diện tích khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 10.344,3m^2 *(Mười nghìn, ba trăm ba mươi bốn phẩy ba mươi hai phẩy tám mét vuông).*

- Loại đất:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 5323,0m^2

- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD): 4390,0m^2

- Đất công trình giao thông (DGT): 48,0m^2

- Đất công trình thuỷ lợi (DTL): 583,3m^2

- Vị trí tại một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 27, 54xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng *(Theo mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận).*

- Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phương thức thông báo: tổ chức hội nghị tuyên truyền về chủ trương, chính sách của Nhà nước, gửi trực tiếp đến các hộ, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: đất đai, tài sản, cây cối hoa màu, xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và số nhân khẩu

- Kiểm đếm diện tích đất đai, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, cây cối hoa màu, tài sản trên đất và số nhân khẩu ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất làm cơ sở để dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ theo quy định.

+ Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 30/9/2026.

* Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã, Ủy ban MTTQVN xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức tuyên truyền, vận động, để người sử dụng đất phối hợp thực hiện. Việc tổ chức tuyên truyền, vận động phải được thể hiện bằng văn bản. Kết thúc tuyên truyền, vận động mà người có đất, công trình, tài sản trong khu vực thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai năm 2024.

5. Dự thảo, công khai và lấy ý kiến về phương án bồi thường hỗ trợ

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức và cá nhân diện tích đất và tài sản, cây cối hoa màu.

Scanned with CamScanner

- Thông báo phương án bồi thường, hỗ trợ và các chính sách của Nhà nước đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản, cây cối, hoa màu .

- Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày.

- Tiếp nhận và tổng hợp ý kiến của tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan, giải quyết các vướng mắc; thiết lập biên bản có xác nhận của đại diện UBND xã, đại diện Ủy ban MTTQVN xã, đại diện những người có đất thu hồi.

- Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

- Thời gian thực hiện: Trước ngày 30/9/2026.

7. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Quyết định thu hồi đất.

- Phòng Kinh tế tổ chức thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ.

- Trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Trình Chủ tịch UBND xã quyết định thu hồi *đất (trong vòng 10 từ khi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ)*

- Thời gian thực hiện: trước ngày 15/10/2026.

8. Tổ chức chi trả phương án bồi thường, hỗ trợ; bàn giao quyết định thu hồi đất.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tập thể, hộ gia đình, cá nhân theo đúng phương án đã được phê duyệt *(trường hợp các hộ gia đình cá nhân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì gửi vào tài khoản tiền gửi của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mở tại ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối theo lãi suất không kỳ hạn)*

- Bàn giao quyết định thu hồi đất cho các hộ gia đình cá nhân

- Thời gian thực hiện: trước ngày 25/10/2026.

10. Bàn giao diện tích thu hồi

- UBND xã Lai Khê có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai năm 2024.

- Tham mưu cho UBND xã áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất và quyết định phương án bồi thường, hỗ trợ và các chính sách của Nhà nước, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai 2024.

- Tiến hành bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án

- Thời gian thực hiện: trước ngày 05/11/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường

- Thông báo phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Hội đồng bồi

Scanned with CamScanner

thường tùy theo chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị để phối hợp thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kê khai, đối thoại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chịu trách nhiệm về nội dung phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tính chính xác của các thông tin về tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất; diện tích, loại đất; số lượng, khối lượng của tài sản bị thiệt hại; các căn cứ và kết quả tính toán, áp dụng các quy định trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Hội đồng báo cáo tiến độ qua Văn phòng HĐND và UBND xã để tổng hợp, báo cáo UBND xã, Thường trực Đảng ủy, Ban thường vụ Đảng ủy.

- Thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự trong công tác thu hồi đất, phải đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, minh bạch, công bằng. Cung cấp hồ sơ liên quan cho Tổ công tác tuyên truyền, vận động, Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã từ khi triển khai thực hiện dự án.

- Xem xét, giải quyết xử lý kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến nhiệm vụ giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật thuộc thẩm quyền.

- Tổ chức thực hiện đúng, đầy đủ quy trình công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Phối hợp cơ sở thôn và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi kiểm đếm toàn bộ diện tích đất đai, cây cối, hoa màu và tài sản trên đất thu hồi.

- Tổng hợp và đề xuất những vướng mắc, khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến công tác GPMB.

3. UBND xã Lai Khê

- Chủ trì phối hợp với Hội đồng, UB MTTQ Việt Nam xã phổ biến và tuyên truyền vận động các tổ chức, các hộ gia đình và cá nhân có đất, tài sản nhà nước thu hồi thực hiện dự án, chấp hành chính sách của Nhà nước về thu hồi đất.

- Xác định nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và thời điểm hình thành tài sản trên đất và cây cối hoa màu trên đất của tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân.

- Xác nhận số nhân khẩu bị ảnh hưởng do thu hồi *(đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp)* để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp Hội đồng bồi thường, các cơ quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê diện tích đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu, ký hồ sơ kiểm kê bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa nơi có đất các văn bản pháp lý có liên quan, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái

Scanned with CamScanner

định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến bồi thường hỗ trợ tái định cư.

- Phối hợp với Hội đồng tổ chức các cuộc họp, đối thoại và tổ chức lấy ý kiến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản, cây cối hoa màu Nhà nước thu hồi thực hiện dự án; giải quyết khiếu nại tố cáo liên quan đến trách nhiệm giải quyết của UBND xã.

- Phối hợp với các thành viên Hội đồng thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Chủ động nắm bắt các vấn đề phát sinh và đề xuất giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng bàn giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng bồi thường giao.

Trên đây là Kế hoạch tiếp tục thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện giải phóng mặt bằng đầu tư Nhà đa năng trường THCS Thượng Vũ và các hạng mục phụ trợ xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng. Trong quá trình thực hiện, nếu có vấn đề phát sinh ngoài nội dung Kế hoạch này, các phòng chuyên môn, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời về Hội đồng *(qua phòng Kinh tế)* để chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã; *(Báo cáo)*
- Thành viên HĐ, TCT xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LAI KHÊ HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Yến

Scanned with CamScanner