ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ LAI KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 819/TB-UBND	*Lai Khê, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 "Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản";

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội ban hành Luật Đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành "Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá";

Căn cứ quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 16/11/2026 của UBND xã Lai Khê về việc đấu giá quyền sử dụng 380,0 m^2 đất ở được chia thành 04 lô thuộc Điểm dân cư mới Đồng Thầy, huyện Kim Thành tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Lai Khê thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với 04 lô đất ở trên địa bàn xã Lai Khê cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: UBND xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: thôn Lai Khê, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 380,0 m^2 đất ở được chia thành 04 lô thuộc Điểm dân cư mới Đồng Thầy, huyện Kim Thành tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng

b) Số lượng: 04 lô *(thửa)* đất.

c) Chất lượng: Các thửa đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.100.000 đ/m^2**;

e) Tổng giá khởi điểm: **3.078.000 đồng.**

STT	**Vị trí quy hoạch**		**Giá khởi điểm**	
	Lô đất (Thửa đất)	*Diện tích (m^2)*	*Đơn giá (đ/m^2)*	*Thành tiền lô đất (đồng)*
1	LK 2.12	95,0	8.100.000	769.500.000
2	LK 2.13	95,0	8.100.000	769.500.000

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm	
	Lô đất (Thửa đất)	*Diện tích (m^2)*	*Đơn giá (đ/m^2)*	*Thành tiền lô đất (đồng)*
3	LK 2.14	95,0	8.100.000	769.500.000
4	LK 2.15	95,0	8.100.000	769.500.000
Tổng cộng		**380,0**		**3.078.000.000**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản 2017, sửa đổi năm 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc sở Tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, yêu cầu hồ sơ tham gia lựa chọn phải ghi chi tiết cụ thể, sát với thực tế. Nội dung hồ sơ tham gia lựa chọn là bước đầu các tổ chức tư vấn cho chủ tài sản, đối với tổ chức nào có phương án khả thi hiệu quả nhất, phù hợp với thực tế của địa phương sẽ được điểm tối đa, những hồ sơ tham gia lựa chọn kém hơn sẽ được điểm ít hơn.

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

4. Cách thức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá được thực hiện trên cơ sở chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn, tổ chức đấu giá nộp hồ sơ theo đúng thời gian ghi tại mục 6 thông báo này. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, đơn vị được lựa chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí đánh giá, Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia của Tổ chức hành nghề đấu giá, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin đăng trên Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản (http://dgts.moj.gov.vn). Các

tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét.

5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá gồm:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá;
- Các giấy tờ chứng minh *(không cần sao y hoặc công chứng)* đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá ghi tại mục 3 Thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá trong thời gian: **Từ ngày 24/11/2026 đến hết ngày 27/11/2026** *(trong giờ hành chính).*
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Tại Phòng Kinh tế thuộc UBND xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND xã Lai Khê và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (http://dgts.moj.gov.vn).

Ủy ban nhân dân xã Lai Khê thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận :
- TT. Đảng uỷ, HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã ;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cổng thông tin UBND xã (để đăng tin);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (để theo dõi);
- Lưu: VT, KT (Huyền).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Yến