

Số: 2190/QĐ-UBND

Lai Khê, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Tân Hưng, xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAI KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương Về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Tân Hưng, xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Tân Hưng, xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành; Quyết định số 1849/QĐ-

UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Tân Hưng, xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Tân Hưng, xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 429/BC-STC ngày 03/8/2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc báo cáo tình hình giá thị trường tháng 7 năm 2026 và công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 134/2026/CT-ĐGD ngày 15/5/2026 của Công ty tư vấn bất động sản và Tài nguyên môi trường Hà Nội về xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới thôn Tân Hưng, xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1204/TTr-KT ngày 09 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới thôn Tân Hưng, xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng (Đợt 3), cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân áp dụng phương án giá đất cụ thể để bồi thường: 24 hộ gia đình, cá nhân.

2. Tổng diện tích áp dụng phương án giá đất cụ thể để bồi thường: 11.865,8 m² (Đất chuyên trồng lúa).

3. Giá đất để tính tiền bồi thường: Đất chuyên trồng lúa: 100.000 đồng/m².

II. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới thôn Tân Hưng, xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng

1. Kinh phí bồi thường diện tích đất: 1.186.580.000 đồng.

2. Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: 5.932.900.000 đồng.

3. Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 103.230.000 đồng.
4. Kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất: 355.974.000 đồng.
5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất: 58.703.000 đồng.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 7.637.387.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm ba bảy triệu, ba trăm tám bảy nghìn đồng)

(Có Danh sách chi tiết kèm theo)

6. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi, cây cối hoa màu trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, cây cối hoa màu trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực III; Nhà đầu tư thực hiện dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTr. ĐU, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT (Trưởng).

CHỦ TỊCH



Phạm Viết Tuấn