

Số: /KH-UBND

Lai Khê, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn
xã Lai Khê năm 2025**

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp ngày 17/6/2010;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025 cho các cấp, các ngành, các đơn vị thành phố Hải Phòng sau sắp xếp;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 tại kỳ họp thứ 29, Hội đồng nhân dân thành phố về dự toán thu chi và phân bổ ngân sách địa phương năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3536, 3538, 3548/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành về việc giao chỉ tiêu thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025;

UBND xã Lai Khê xây dựng kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã năm 2025 như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện có hiệu quả công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) trên địa bàn toàn xã đảm bảo đồng bộ, thống nhất và đúng thời gian qui định.

- Thực hiện thu thuế SDĐPNN phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng đúng pháp luật. Thu đúng, thu đủ, nộp kịp thời vào ngân sách Nhà nước.

2. Yêu cầu:

- Việc triển khai thu thuế SDĐPNN phải được tiến hành đồng bộ, sâu rộng từ xã đến các thôn, có sự chỉ đạo chặt chẽ, thống nhất của cấp ủy đảng, chính quyền địa phương, sự phối hợp của các bộ phận liên quan.

- Nộp thuế là nghĩa vụ của mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nộp thuế đúng, đủ theo quy định. Những trường hợp chủ sử dụng đất phi nông nghiệp chưa kê khai, lập bộ thuế đất phi nông nghiệp đối với nhà nước phải có trách nhiệm, tự giác gặp cán bộ thuế phụ trách địa bàn hoặc công chức phòng kinh tế xã để hướng dẫn thủ tục kê khai lập bộ thuế.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Giao chỉ tiêu thu

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Lai Khê về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025.

2. Căn cứ thu

Trên cơ sở sở bộ cơ quan thuế đã duyệt, thông báo nộp tiền thuế sử dụng đất PNN tại các thôn và hợp đồng ủy nhiệm thu thuế SDĐPNN trên địa bàn xã.

3. Thời gian thu thuế

- **Đợt 1:** từ ngày 27, 28, 29, 30/9/2025 và ngày 01/10/2025.

- **Đợt 2:** dự kiến từ ngày 15, 16, 17, 18, 19/10/2025.

4. Đối tượng nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

- Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm:

+ Đất xây dựng khu công nghiệp bao gồm đất để xây dựng cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất và các khu sản xuất, kinh doanh tập trung khác có cùng chế độ sử dụng đất;

+ Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh.

+ Đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 2 Thông tư 153/2011/TT-BTC, sửa đổi, bổ sung Điều 4 thông tư 40/2025/TT-BTC được các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ vào kế hoạch được giao, sổ bộ thuế SDĐPNN năm 2025 và tiền thuế SDĐPNN còn tồn đọng những năm trước, UBND xã tổ chức triển khai:

- Tổ chức triển khai Kế hoạch thu thuế SDĐPNN năm 2025 và tiền thuế SDĐPNN còn tồn đọng các năm trước tới các thôn, ủy nhiệm thu, các tổ chức chính trị xã hội.

- Trong quá trình tổ chức thu, tiếp tục rà soát để đưa vào lập bộ và thu thuế SDĐPNN đối với những người nộp thuế mới phát sinh hoặc chưa đưa vào lập bộ năm 2025. Phối hợp với Thuế cơ sở 13 làm tốt công tác tuyên truyền, vận động tới

từng thôn những quy định của Luật thuế SDĐPNN hiện hành và các văn bản hướng dẫn của nhà nước.

2. Nhiệm vụ cụ thể đối với các bộ phận liên quan:

a) Phòng Kinh tế xã:

- Bám sát phối hợp cùng đơn vị thôn thực hiện tốt công tác chỉ đạo, tuyên truyền vận động đối tượng nộp thuế thực hiện tốt nghĩa vụ của mình, ghi nhận lại những trường hợp sai, sót và những vấn đề vướng mắc tại các thôn trên địa bàn báo cáo về UBND xã để chỉ đạo xử lý.

- Cán bộ ủy nhiệm thu:

+ Tham mưu ra giấy mời thông báo nộp tiền cho người nộp thuế các khoản tiền thuế nợ và khoản phát sinh năm 2025.

+ Phối hợp với trưởng thôn gửi giấy mời cho người nộp thuế và thu thuế.

+ Thực hiện nộp tiền thu được vào ngân sách nhà nước theo quy định.

+ Thực hiện quyết toán biên lai hàng tháng, quý, năm theo quy định với cơ quan Thuế.

b) Đối với các thôn:

- Căn cứ vào Kế hoạch được giao, sổ bộ thuế SDĐPNN năm 2025 và thuế SDĐPNN còn nợ đọng các năm trước thực hiện thu:

+ Nhận sổ bộ và biên lai thu tiền đất PNN tại phòng Kinh tế, UBND xã để thực hiện thu thuế SDĐPNN tại các hộ dân.

+ Thực hiện thu theo kế hoạch, thông báo thu thuế tới các hộ dân, thu đúng, thu đủ theo quy định.

+ Báo cáo kịp thời vướng mắc khó khăn trong quá trình đi thu về Phòng Kinh tế xã. Thực hiện công tác thu, thanh toán biên lai, số tiền đã thu qua phòng Kinh tế theo đúng qui định.

- Các ban ngành, cán bộ thôn phối hợp kết hợp hỗ trợ ủy nhiệm thu trong những trường hợp cần thiết để đạt được hiệu quả thu cao nhất.

- Tuyên truyền vận động cán bộ đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế để đạt kết quả.

IV. CHẾ ĐỘ THU NỘP

- Số tiền thuế thu được, phải nộp về phòng Kinh tế xã để tổng hợp và lập thủ tục nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

- Phòng Kinh tế hướng dẫn các thôn viết biên lai thu thuế SDĐPNN đảm bảo thu đến đâu viết biên lai trả người nộp thuế đến đó; biên lai bắt buộc phải ghi đầy đủ các thông tin như: Họ tên, địa chỉ, số tiền, diện tích, người nộp, người thu. Trong quá trình thu, viết biên lai nên ghi theo từng thôn để việc lập bảng kê chấm bộ và quyết toán được thuận lợi.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 và tiền nợ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp các năm trước. Các ban ngành, đơn vị liên quan và trưởng thôn của 24 thôn căn cứ vào kế hoạch này tổ chức thực hiện đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy; HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 13;
- Mặt trận và các hội đoàn thể;
- Các thôn;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Yến