

Số: 1053 /QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày 04 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho bà Nguyễn Thị Nhạn tại xã Lạc Phượng, TP Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 186/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do UBND xã Lạc Phượng chứng thực số 471 ngày 03/07/2026.

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Vũ Thị An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 277/TTr-PKT ngày 04 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là 428 QSDĐ do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 17/10/1995 mang tên bà Nguyễn Thị Nhạn với nội dung sau:

- Thửa đất số: 281, 282;
- Tờ bản đồ số: 04;
- Diện tích: 845 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 300 m²; Đất trồng cây lâu năm 128 m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 417m²;
- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 428 QSDĐ;
- * Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng theo quy định.
- Trình Ủy ban nhân dân xã ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức trao Giấy chứng nhận theo quy định.
- Chủ trì, phối hợp với thôn Cộng Lạc và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng:

- Xác định tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí phải nộp và ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.
- Gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của bà Vũ Thị An đến Phòng Kinh tế xã và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ:

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Bà Vũ Thị An có trách nhiệm:

Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế

cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Tứ Kỳ; Trưởng thôn Cộng Lạc; bà Vũ Thị An và các tổ chức, cá nhân có liên quan
chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm DVSNC xã (để đăng
tải lên Cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Thắng