

Số: 496 /TB-UBND

Lạc Phượng, ngày 17 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Nguyễn Đức Thuyền thường trú tại Tổ dân phố Thượng Đoạn Xá,
phường Đông Hải, TP Hải Phòng**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12
năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của
Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một
số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên
địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Công văn số 81/CV-PKT ngày 16/9/2026 của Phòng Kinh tế xã
Lạc Phượng gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết
thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do UBND xã Lạc Phượng
chứng thực số 663, quyền số 01/2026-SCT/GD ngày 07/09/2026.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Lạc Phượng thông báo cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

UBND xã Lạc Phượng công khai thông báo về việc gia đình ông Nguyễn Đức Thuyên mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau:

Ông Nguyễn Đức Thuyên đang sử dụng thửa đất số 414, tờ bản đồ số 69, diện tích: 599m². Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hộ, xã Lạc Phượng.

Thửa đất đã được UBND huyện Tứ Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số thứ tự trong sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 373/QSDĐ, cho thửa đất số 624, 625, tờ bản đồ số 01, chủ sử dụng: ông Nguyễn Văn Lợi (*bố đẻ ông Nguyễn Đức Thuyên*), diện tích 595m² (*Gồm: 300m² đất ở; 165m² đất trồng cây lâu năm; 130m² đất nuôi trồng thủy sản*).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- UBND xã Lạc Phượng thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Nguyễn Đức Thuyên, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Lạc Phượng.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Lạc Phượng (*Thôn Cộng Hoà, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng*).

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn An Hộ, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Lạc Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Đức Thuyên theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Nguyễn Đức Thuyên (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng

