

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Đo, bà Phạm Thị Điều	Thôn Hòa Nhuệ, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	Thôn Hòa Nhuệ, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	121	61	166,1	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Đất của ông Nguyễn Văn Đo, bà Phạm Thị Điều sử dụng đất ổn định vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Hòa Nhuệ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:	Đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống	Không	Không	Phù hợp

							- Hồ sơ 299 xã Tiên Động: Tại tờ bản đồ số 11, thửa đất số 298, diện tích 127m², loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Nguyễn Văn Đo. Diện tích hiện trạng tăng so với diện tích theo hồ sơ 299 là $166,1\text{m}^2 - 127\text{m}^2 = 39,1\text{m}^2$ do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Đến năm 1994 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Tiên Động tại tờ bản đồ số 01, thửa đất số 187, diện tích 172 m², loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Nguyễn Văn Thuyền (<i>con đẻ của ông Nguyễn Văn Đo</i>). Diện tích hiện trạng giảm so với diện tích theo hồ sơ địa chính năm 1994 là $172\text{m}^2 - 166,1\text{m}^2 = 5,9\text{m}^2$ do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Đến năm 2010 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Tiên Động tại tờ bản đồ số 35, thửa đất số 61, diện tích 172 m², loại đất: ONT, sổ mục kê do UBND xã Tiên Động cấp ghi tên Nguyễn Văn Thuyền, bà Phạm Thị Thơm. Diện tích hiện trạng giảm so với diện tích theo hồ sơ địa chính năm 2010 là $172\text{ m}^2 - 166,1\text{ m}^2 = 5,9\text{ m}^2$ do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 166,1 m²; sử dụng chung: 166,1m²; sử dụng riêng: 0 m²; Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn: 127m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 39,1m², thời hạn sử dụng: 50 năm mang tên ông Nguyễn Văn Đo, bà Phạm Thị Điều.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/9/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lạc Phượng; Nhà văn hóa thôn Hòa Nhuệ, xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng; Cổng thông tin điện tử xã Lạc Phượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng (*qua phòng kinh tế xã*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Hòa Nhuệ;
- Ông Nguyễn Văn Đo;
- Lưu: VT; Phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.