

Số: 421 /TB-UBND

Lạc Phượng, ngày 19 tháng 8 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị An thường trú tại thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, TP Hải Phòng.**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Công văn số 600/CV-CNTK ngày 19/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do UBND xã Lạc Phượng chứng thực số 471, quyền số 01/2026-SCT/GD ngày 03/07/2026.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Lạc Phượng thông báo cụ thể như sau:

### **1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:**

UBND xã Lạc Phượng công khai thông báo về việc gia đình bà Vũ Thị An mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau:

Bà Vũ Thị An đang sử dụng thửa đất số 327, tờ bản đồ số 30, diện tích: 840,9m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng.

Thửa đất đã được UBND tỉnh Hải Hưng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số thứ tự trong sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 428/QSDĐ, cho thửa đất số 281, 282, tờ bản đồ số 04, chủ sử dụng: bà Nguyễn Thị Nhạn (*mẹ đẻ bà Vũ Thị An*), diện tích 845m<sup>2</sup> (*Gồm: 300m<sup>2</sup> đất ở; 128m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 417m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản*).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

### **2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:**

- UBND xã Lạc Phượng thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của bà Vũ Thị An, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Lạc Phượng.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Lạc Phượng (Thôn Cộng Hoà, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

### **3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:**

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Cộng Lạc, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Lạc Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Vũ Thị An theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Bà Vũ Thị An (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Thắng**

