

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 416 /CKHS-ĐKĐĐ

Lạc Phượng, ngày 18 tháng 8 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Văn Phục, bà Phạm Thị Chép	Thôn Đồng Tâm, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	Thôn Đồng Tâm, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	132	81	471,8	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Đất của ông Trần Văn Phục và bà Phạm Thị Chép sử dụng đất ổn định vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính 299 xã Tiên Động tại tờ bản đồ số 12, gồm 03 thửa đất: Thửa đất số 246, diện tích	Không có nhà ở, công trình	Không	Không	Phù hợp

							286m², loại đất (T), Thừa đất số 250, diện tích 51m², loại đất (T) và Thừa đất số 251, diện tích 228m², loại đất (T). Tổng diện tích theo hồ sơ 299 là 565 m², sổ mục kê ghi tên ông Trần Văn Phục. Diện tích hiện trạng giảm so với diện tích theo hồ sơ 299 là 565m² - 471,8m² = 93,2m² do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Đến năm 1994 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Tiên Động tại tờ bản đồ số 5, thửa đất số 501, diện tích 468 m², loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Trần Văn Phục. Diện tích hiện trạng tăng so với diện tích theo hồ sơ địa chính năm 1994 là 471,8 m² - 468 m² = 3,8 m² do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Đến năm 2010 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Tiên Động tại tờ bản đồ số 46, thửa đất số 81, diện tích 505 m², loại đất: ONT, sổ mục kê do UBND xã Tiên Động cấp ghi tên Trần Văn Năm, Phạm Thị Hiệp (<i>Trong quá trình đo đạc đã ghi nhầm ông Trần Văn Phục thành ông Trần Văn Năm, Phạm Thị Hiệp, do thời điểm đó ông Trần Văn Năm, Phạm Thị Hiệp trông coi hộ ông Trần Văn Phục</i>). Diện tích hiện trạng giảm so với diện tích theo hồ sơ địa chính năm 2010 là 505m² - 471,8m² = 33,2m² do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 471,8 m²; sử dụng chung: 471,8m²; sử dụng riêng: 0 m²; Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài mang tên ông Trần Văn Phục và bà Phạm Thị Chép.				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lạc Phụng; Nhà văn hóa thôn Đồng Tâm, xã Lạc Phụng, Thành phố Hải Phòng; Cổng thông tin điện tử xã Lạc Phụng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phụng, Thành phố Hải Phòng (*qua phòng kinh tế xã*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trường thôn Đồng Tâm;
- Ông Trần Văn Phục;
- Lưu: VT; Phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.