

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 402 /CKHS-ĐKĐĐ

Lạc Phượng, ngày 10 tháng 8 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đoàn Văn Bạ	Thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	Thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	17	154	386,3	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Đất của ông Đoàn Văn Bạ sử dụng đất ổn định vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính 299 xã Cộng Lạc tại tờ bản đồ số 8, thửa đất số 153, diện tích 306 m ² , loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Đoàn Văn Bạ. Diện tích hiện trạng tăng so với	Đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống	Không	Không	Phù hợp

							diện tích theo hồ sơ 299 là $386,3\text{m}^2 - 306\text{m}^2 = 80,3\text{m}^2$ do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Đến năm 1993 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Cộng Lạc tại tờ bản đồ số 05, thửa đất số 209, diện tích 329 m^2, loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Bạ. Diện tích hiện trạng tăng so với diện tích theo hồ sơ 1993 là $386,3\text{m}^2 - 329\text{m}^2 = 57,3\text{m}^2$ do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Thửa đất thể hiện trong hồ sơ đo vẽ năm 2008 tại tờ bản đồ số 17, thửa đất số 154, diện tích 372 m^2, loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Đoàn Văn Thắt, Nguyễn Thị Thủy (<i>Con trai và con dâu ông Đoàn Văn Bạ</i>). Diện tích hiện trạng tăng so với diện tích theo hồ sơ 2008 là $386,3\text{m}^2 - 372\text{m}^2 = 14,3\text{m}^2$ do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Thửa đất này là tài sản chung của ông Đoàn Văn Bạ và vợ bà Đoàn Thị Huân. Ngày 03/06/2024 bà Đoàn Thị Huân đã chết, không để lại di chúc. Đến ngày 23/01/2026, những người thuộc hàng thừa kế của bà Đoàn Thị Huân đã đồng ý để lại toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 17, diện tích hiện trạng là $388,5\text{ m}^2$ cho ông Đoàn Văn Bạ sử dụng và không có ý kiến gì khác (<i>Có Văn bản thoả thuận phân chia di sản do UBND xã Lạc Phượng chứng thực số 81 ngày 23/01/2026 kèm theo</i>); - Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ ký ngày 08/12/2025, diện tích hiện trạng ông Đoàn Văn Bạ đang sử dụng là $388,5\text{m}^2$. Trong đó, có $2,2\text{m}^2$ diện tích đất ông Đoàn Văn Bạ khi đo đạc chưa xác định đúng ranh giới, mốc giới thửa				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								đất với gia đình giáp ranh là ông Phạm Văn Châu. Tại hiện trạng, hai bên đã xác định lại mốc giới thửa đất, ông Bạ đồng ý trả lại ông Châu 2,2m². Phần diện tích ông Bạ đề nghị cấp GCN là 386,3m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 386,3 m²; Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn: 306 m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 80,3 m², thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043. - Hiện tại ông Đoàn Văn Bạ sử dụng thửa đất ổn định, không có tranh chấp về đất đai, tài sản gắn liền với đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, toàn bộ thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở trong khu dân cư nông thôn.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/8/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lạc Phượng; Nhà văn hóa thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng; Công thông tin điện tử xã Lạc Phượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng *(qua phòng kinh tế xã)* để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

- Nơi nhận:**
- Lãnh đạo UBND xã;
 - Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
 - Trưởng thôn Cộng Lạc;
 - Ông Đoàn Văn Bạ;
 - Lưu: VT; Phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.