

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 400 /CKHS-ĐKĐĐ

Lạc Phượng, ngày 10 tháng 8 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số T T	Tên người	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Bà Nguyễn Thị Thanh	Thôn Quan Lộc, xã Lạc Phượng	Thôn Quan Lộc, xã Lạc Phượng	34	18	306,1	Từ 18/12/ 1980 đến trước ngày 15/10/ 1993	Bà Nguyễn Thị Thanh sử dụng đất ổn định diện tích 306,1 m ² vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Quan Lộc, xã Lạc Phượng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai. Thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính khi thực hiện Chỉ thị 299/TTg tại tờ bản đồ số 12, thửa số 476, diện tích 297 m ² , loại đất (T), sổ mục kê ghi	Đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống		không	Phù hợp quy hoạch

							tên: Nguyễn Văn Thu (<i>ông Nguyễn Văn Thu là bố bà Nguyễn Thị Thanh</i>). Diện tích hiện trạng ít hơn diện tích theo hồ sơ 299/TTg $306,1 \text{ m}^2 - 297 \text{ m}^2 = 9,1 \text{ m}^2$ do sai số tính toán, xác định danh giới mốc giới thửa đất. - Đến năm 1994, được thể hiện theo hồ sơ địa chính xã tại tờ bản đồ số 2, Thửa số 563, diện tích 296 m^2, loại đất (T). Sổ mục kê ghi bà Nguyễn Thị Thanh. Diện tích năm 1995 nhỏ hơn diện tích hiện trạng là: $306,1 \text{ m}^2 - 296 \text{ m}^2 = 10,1 \text{ m}^2$ do việc tính diện tích và việc xác định ranh giới mốc giới thửa đất không chính xác. - Đến 01/01/1995 bà Nguyễn Thị Thanh đã được UBND tỉnh Hải Hưng cấp giấy chứng nhận QSDĐ hai thửa 563, tờ bản đồ số 2, diện tích 296 m^2; thửa 564, tờ bản đồ số 2, diện tích 272 m^2. (thửa 564, tờ bản đồ số 2, diện tích 272 m^2 là đất của ông Nguyễn Văn Hưng đã được UBND tỉnh Hải Hưng cấp nhằm cho bà Nguyễn Thị Thanh) - Đến năm 2010, được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã tại tờ bản đồ số 34, số thửa 18, diện tích 328 m^2, loại đất (ONT), sổ mục kê ghi ông Nguyễn Văn Thu (<i>ông Nguyễn Văn Thu là bố bà Nguyễn Thị Thanh</i>). Diện tích năm 2010 lớn hơn diện tích hiện trạng là: $328 - 306,1 = 21,9 \text{ m}^2$ do việc tính diện tích và việc xác định ranh giới mốc giới thửa đất không chính xác.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

