

Số: 860/QĐ-UBND

Lạc Phương, ngày 05 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2026 sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 85/NQ-HĐND;

Căn cứ Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại tờ trình số: 243 /TTr-PKT ngày 05 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trương Văn Quyền, địa chỉ thường trú tại thôn Mậu An, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, được chuyển mục đích sử dụng 120,0 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 79, tại thôn Mậu An, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng sang mục đích đất ở tại nông thôn; nguồn gốc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới phần diện tích chuyển mục đích được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn khảo sát và Dịch vụ đất đai Thành Đông lập ngày 24 tháng 7 năm 2026, được Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng xác nhận.

- Diện tích còn lại 192,0 m² tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Ổn định lâu dài.

- Miễn tiền sử dụng đất: Không.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

a) Xác định loại đất, diện tích, vị trí và giá đất theo bảng giá đất hiện hành tại thời điểm ban hành Quyết định; lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và chuyển đến Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng. Phiếu chuyển thông tin phải thể hiện đầy đủ nguồn gốc sử dụng đất, hạn mức giao đất ở và các thông tin cần thiết để xác định chính sách giảm tiền sử dụng đất theo quy định, nếu có.

b) Sau khi nhận được thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trao kết quả cho người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:

a) Xác định, thông báo tiền sử dụng đất và các khoản phải nộp theo quy định; hướng dẫn, thực hiện giảm tiền sử dụng đất theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP nếu hồ sơ đáp ứng đầy đủ điều kiện.

b) Gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính của ông Trương Văn Quyền đến Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ.

3. Ông Trương Văn Quyền có trách nhiệm nộp đầy đủ, đúng hạn tiền sử dụng đất và các khoản phải nộp theo thông báo; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới và chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và phối hợp trả kết quả theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ, ông Trương Văn Quyền và các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm DVSNC xã (để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, P.KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Thắng