

Số: 869/QĐ-UBND

Lạc Phương, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phần diện tích ảnh hưởng trong hành lang tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phương (Hành lang đợt 6)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 2 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/2026/QĐ-UBND ngày 28/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng “Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-TTg ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây 220KV 500KV Hải Phòng - Gia Lộc (sau đây viết tắt là Dự án);

Căn cứ Công văn số 1455/UBND-VP ngày 19 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thỏa thuận vi chỉnh hướng tuyến đường dây

220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc đoạn đi trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-HĐTV ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia về việc phê duyệt Dự án Đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 245/TTr-KT ngày 06 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, hoa màu, tài sản gắn liền với đất thu hồi và phương án bồi thường, hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất và thiệt hại tài sản gắn liền với đất nằm trong hành lang an toàn tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 220kV/500kV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (hành lang đợt 6) theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 3 và Điều 18 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ với các nội dung chính như sau:

1. Tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ: 2.297,9 m² (Hai nghìn, hai trăm chín mươi bảy phẩy chín mét vuông). Trong đó:

- Diện tích đất thu hồi, được bồi thường, hỗ trợ là: 125,7 m² (Một trăm hai mươi lăm phẩy bảy mét vuông); thuộc loại đất trồng cây hàng năm (LUC), khu vực 3.

- Diện tích đất không thu hồi, được bồi thường, hỗ trợ một lần do hạn chế khả năng sử dụng đất là: 2.172,2 m² (Hai nghìn, một trăm bảy mươi hai phẩy hai mét vuông); thuộc loại đất trồng cây lâu năm (CLN), khu vực 2.

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 04 hộ gia đình, cá nhân.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân là: **296.272.200** đồng. (Hai trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm đồng).

Trong đó chi tiết các mục bồi thường, hỗ trợ:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất thu hồi: 12.570.000 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ về đất (do hạn chế khả năng sử dụng): 208.531.200 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 8.550.000 đồng;

- Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 62.850.000 đồng;

- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 3.771.000 đồng.

4. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo dự toán riêng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(Chi tiết về diện tích, mức bồi thường, hỗ trợ của từng hộ gia đình, cá nhân có Phụ lục Bảng tổng hợp phương án đính kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 220kV 500kV Hải Phòng - Gia Lộc, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án) có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết

định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lạc Phụng và Nhà văn hóa thôn Cộng Lạc và thôn Cộng Hòa.

2. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện thanh toán chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước, quản lý quỹ đất đã bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc có trách nhiệm cấp kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

5. Quyết định này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Lạc Phụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH



Vũ Duy Sỹ

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CÂY CỎI, HOA MÀU PHẦN ĐIỆN TÍCH ẢNH HƯỞNG
TRONG HÀNH LANG TUYẾN DỰ ÁN ĐƯỜNG DÂY 220KV 500KV HẢI PHÒNG - GIA LỘC (HÀNH LANG ĐỢT 6)
ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN XÃ LẠC PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

(Kèm theo Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Lạc Phượng)

TT	Họ và tên	Diện tích đất bị thu hồi (m2)	Diện tích đất bị hạn chế khả năng sử dụng không thu hồi, bồi thường, hỗ trợ một lần (m2)	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)					Ghi chú
				Đất đai	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Tổng cộng kinh phí bồi thường, hỗ trợ	
1	2	3	4	5	6	7	9	10=5+6+7+8+9	11
1	Nguyễn Văn Đoan		280,6	26.937.600	0			26.937.600	
2	Trần Văn Phong		1707,6	163.929.600	7.293.000			171.222.600	
3	Ngô Văn Chức		184,0	17.664.000	0			17.664.000	
4	Đào Trung Thực; Nguyễn Thị Gấm	125,7		12.570.000	1.257.000	62.850.000	3.771.000	80.448.000	
Cộng		125,7	2.172,2	221.101.200	8.550.000	62.850.000	3.771.000	296.272.200	
Bảng chữ: Hai trăm chín mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm đồng chẵn.									