

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 381 /CKHS-ĐKĐĐ

Lạc Phượng, ngày 31 tháng 7 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số T T	Tên người	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa a đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Huy Du; Cháu Nguyễn Thành Trung	Thôn Mậu An xã Lạc Phượng	Thôn Mậu An, xã Lạc Phượng	31 (nay là tờ số 87)	89	240,8	Từ 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Đất có nguồn gốc do ông cha để lại, Thửa đất được hình thành từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993. Thửa đất nằm trong khu dân cư thôn Mậu Công (nay là thôn Mậu An), xã Lạc Phượng, thửa đất không có giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai. - Thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính khi thực hiện Chỉ thị 299/TTg tại tờ bản đồ số 15, thửa số 150, diện tích 342 m ² , loại đất T sô mục kê ghi tên: Nguyễn Văn Lạn. (Cụ Nguyễn	Đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống		không	Phù hợp quy hoạch

							<i>Văn Lạn là bố chồng của bà Nguyễn Thị Mên, là cụ nội của ông Du và cháu Trung</i>). Diện tích hiện trạng nhỏ hơn diện tích trong hồ sơ 299: $342\text{m}^2 - 240,8\text{m}^2 = 101,2\text{m}^2$ là do gia đình cụ Lạn đã hiến đất làm ngõ đi chung và do sai số tính toán, xác định ranh giới mốc giới thửa đất. - Đến năm 1995, được thể hiện theo hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã tại tờ bản đồ số 03, Thửa số 118, diện tích 243m^2, loại đất (HNK), Loại đất ghi trên sổ mục kê chưa chính xác; mục đích gia đình vẫn sử dụng là đất ở. Sổ mục kê ghi Mên (<i>bà Mên là con dâu cụ Lạn, là bà nội của ông Du và cháu Trung, thời điểm này cụ Lạn đã chết</i>). Diện tích năm 1995 lớn hơn diện tích hiện trạng là: $243\text{m}^2 - 240,8\text{m}^2 = 2,2\text{m}^2$ do việc tính diện tích và việc xác định ranh giới mốc giới thửa đất không chính xác. - Đến năm 2008, được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã tại tờ bản đồ số 31, số thửa 89, diện tích 248m^2, loại đất (ONT), sổ mục kê ghi bà Nguyễn Thị Mên (<i>bà nội của ông Du và cháu Trung</i>). Diện tích năm 2008 lớn hơn diện tích hiện trạng là: $248\text{m}^2 - 240,8\text{m}^2 = 7,2\text{m}^2$ do việc tính diện tích và việc xác định ranh giới mốc giới thửa đất chưa chính xác. - Ngày 12 tháng 6 năm 2026, ông Du, cháu Trung nhận thừa kế theo văn bản phân chia di sản số 400 quyền số 01/2026-SCT/GD. - Hiện tại Ông Du, cháu Trung sử dụng thửa đất ổn định không có tranh chấp về đất đai, tài sản gắn liền với đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31/7/2026. Tại địa điểm: UBND xã Lạc Phụng và nhà văn hóa thôn Mậu An.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phụng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Lạc Phụng , ngày 31 tháng 07 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng