

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 380 /CKHS-ĐKĐĐ

Lạc Phượng, ngày 31 tháng 7 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| Số<br>T<br>T | Tên<br>người         | Địa chỉ<br>thường<br>trú                                                      | Địa chỉ<br>thửa<br>đất                                                 | Tờ<br>bản<br>đồ<br>số | Thửa<br>đất số | Diện<br>tích<br>đất<br>(m <sup>2</sup> ) | Thời<br>điểm<br>sử<br>dụng<br>đất                              | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hiện<br>trạng<br>sử<br>dụng<br>đất, tài<br>sản<br>gắn<br>liền với<br>đất     | Thời<br>điểm<br>tạo lập<br>tài sản<br>gắn<br>liền<br>với đất | Tình<br>trạng<br>tranh<br>chấp | Sự phù<br>hợp với<br>quy<br>hoạch |
|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| (1)          | (2)                  | (3)                                                                           | (4)                                                                    | (5)                   | (6)            | (7)                                      | (8)                                                            | (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (10)                                                                         | (11)                                                         | (12)                           | (13)                              |
|              | Phạm<br>Trung<br>Tạo | Thôn<br>Cập<br>Nhất 3,<br>phường<br>Nam<br>Đồng,<br>thành<br>phố Hải<br>Phòng | Thôn<br>Như<br>Lâm, xã<br>Lạc<br>Phượng<br>, thành<br>phố Hải<br>Phòng | 83                    | 112            | 372                                      | Từ<br>18/12/<br>1980<br>đến<br>trước<br>ngày<br>15/10/<br>1993 | - Đất của ông Phạm Trung Tạo sử dụng đất ổn định vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Như Lâm, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai được thể hiện trong hồ sơ địa chính 299 xã Phượng Kỳ tại tờ bản đồ số 08, thửa đất số 242, diện tích 480 m <sup>2</sup> , loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Phạm Trung Đào. Diện tích hiện trạng giám so với diện tích trong hồ sơ địa chính 299 là | Đã xây<br>dựng<br>nhà ở<br>và các<br>công<br>trình<br>phục vụ<br>đời<br>sống |                                                              | không                          | Phù hợp<br>quy<br>hoạch           |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>480m<sup>2</sup> - 372m<sup>2</sup> = 108m<sup>2</sup> là do một phần diện tích đã cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Phạm Trung Khẩn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q016946.</p> <p>- Đến năm 2000 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Phụng Kỳ tại tờ bản đồ số 07, thửa đất số 411<sup>b</sup>, diện tích 360 m<sup>2</sup>, loại đất (T), sổ mục kê ghi tên Phạm Thị Đào (tên đúng là Phạm Trung Đào). Đối chiếu hiện trạng sử dụng đất tăng 372m<sup>2</sup> - 360m<sup>2</sup> = 12m<sup>2</sup> do xác định chưa đúng mốc giới, ranh giới sử dụng đất.</p> <p>- Thửa đất thể hiện trong hồ sơ đo vẽ năm 2019 tại tờ bản đồ số 15, thửa đất số 112, diện tích 680,6 m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN+NTS, sổ mục kê ghi tên Hộ ông Phạm Trung Tạo. Diện tích hiện trạng sử dụng đất tăng 680,6m<sup>2</sup> - 372m<sup>2</sup> = 308,6m<sup>2</sup> do trong quá trình đo đạc đã đo gộp cả phần diện tích đã cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Tạo theo Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 004472.</p> <p>- Hiện tại ông Phạm Trung Tạo đang sử dụng đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 83, diện tích hiện trạng là 372 m<sup>2</sup>, thuộc khu dân cư thôn Như Lâm, xã Lạc Phụng, thành phố Hải Phòng. Hiện trạng thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp về đất đai, tài sản gắn liền với đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, toàn bộ thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở trong khu dân cư nông thôn.</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31/7/2026 Tại địa điểm: UBND xã Lạc Phụng và nhà văn hóa thôn Như Lâm.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phụng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Lạc Phụng, ngày 31 tháng 7 năm 2026*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Thắng**