

Số: /TB-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai việc ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Kính gửi:

- Ông Vũ Văn Khải - Trưởng thôn Cộng Lạc;
- Ông Nguyễn Văn Chính, thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng;
- Công ty TNHH Tư vấn khảo sát và dịch vụ đất đai Thành Đông;

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

- Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Căn cứ Nghị định số 49/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy định về hoạt động thông tin cơ sở;

- Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính;

- Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Ngày 23/7/2026, Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng đã tiếp nhận bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của hộ bà Trần Thị Năm từ Công ty TNHH Tư vấn khảo sát và dịch vụ đất đai Thành Đông. Trong quá trình đo đạc thực tế, người sử dụng đất liền kề là ông Nguyễn Văn Chính vắng mặt nên chưa thực hiện ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên.

- Thực hiện quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT và các quy định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng tiến hành niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Trần Thị Năm để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện.

1. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng và tại Nhà

văn hóa thôn Công Lạc.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày liên tục, bắt đầu từ ngày 24 tháng 7 năm 2026.

UBND xã Lạc Phụng thông báo và kính mời ông Nguyễn Văn Chính đến trụ sở UBND xã Lạc Phụng (*qua phòng Kinh tế xã*) để kiểm tra, đối chiếu và thực hiện việc ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất theo quy định.

Trong thời hạn niêm yết công khai nêu trên, nếu ông Nguyễn Văn Chính không đến ký xác nhận hoặc không có đơn thư phản ánh, kiến nghị khiếu nại tranh chấp đất đai bằng văn bản gửi về UBND xã, Ủy ban nhân dân xã Lạc Phụng sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và phối hợp với đơn vị đo đạc xác định ranh giới thửa đất cho hộ bà Trần Thị Năm theo hiện trạng đo đạc thực tế để hoàn thiện hồ sơ pháp lý tiếp theo theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Tư vấn khảo sát và dịch vụ đất đai Thành Đông;
- Trưởng thôn Công Lạc;
- Ông Nguyễn Văn Chính, bà Trần Thị Năm;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (để thông báo công khai);
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng