

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phạm Thị Nền	Thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	Thôn Tân Hợp xã Lạc Phượng Tp. Hải Phòng	95	101	1031,7	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Đất của bà Phạm Thị Nền sử dụng đất ổn định vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, nằm trong khu dân cư thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính 299 xã Phương Kỳ tại tờ bản đồ số 07, gồm 04 thửa đất: Thửa đất số 39, diện tích 242 m², loại đất (T); Thửa đất số 6, diện tích 220 m², loại đất (Ao); Thửa đất số 7, diện tích 105 m², loại đất (Ao); Thửa đất số 8, diện tích 533m², loại đất (Ao), Tổng diện tích theo hồ sơ 299 là 1100m², sổ mục	Không có nhà ở, công trình	Không	Không	Phù hợp

							kê ghi tên ông Phạm Doãn Cộng (<i>Bố đẻ bà Phạm Thị Nên</i>). - Đến năm 2000 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Phụng Kỳ tại tờ bản đồ số 14, gồm 04 thửa đất: Thửa đất số 616, diện tích 250 m², loại đất (T); Thửa đất số 586, diện tích 313 m², loại đất (A); Thửa đất số 614, diện tích 255 m², loại đất (T); Thửa đất số 615, diện tích 257m², loại đất (T), Tổng diện tích theo hồ sơ địa chính năm 2000 là 1075m², sổ mục kê ghi tên ông Phạm Doãn Cộng. Diện tích trong hồ sơ địa chính năm 2000 giảm so với diện tích trong hồ sơ 299 là 1100m² - 1075m² = 25m² do do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Đến năm 2019 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Phụng Kỳ tại tờ bản đồ số 20, thửa đất số 101, diện tích 1070,5 m², loại đất: ONT + CLN + NTS, sổ mục kê ghi tên Hộ gia đình ông bà Nguyễn Văn Dương, Nguyễn Thị Thủy (<i>Chưa làm thủ tục đăng ký sang tên theo yêu cầu của Pháp luật hiện hành</i>). Diện tích trong hồ sơ địa chính năm 2019 giảm so với diện tích trong hồ sơ địa chính năm 2000 là 1075m² - 1070,5m² = 4,5m² do sai số tính toán trong quá trình đo đạc. - Hiện trạng sử dụng, theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Trường phòng Kinh tế xã Lạc Phụng ký ngày 16/01/2026, thửa đất của ông Phạm Doãn Cộng được thể hiện tại tờ bản đồ số 95, thửa đất số 101, diện tích 1031,7m², chủ sử dụng: bà Phạm Thị Nên (<i>con đẻ ông Phạm Doãn Cộng</i>). - Vợ chồng ông Phạm Doãn Cộng và bà Đào Thị Đăng đã chết, không để lại di chúc. Ngày 05/06/2026, những người thuộc hàng thừa kế của				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								ông Phạm Doãn Cộng và bà Đào Thị Đăng đã đồng ý để lại toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 95, diện tích 1031,7m ² (theo hiện trạng sử dụng) cho bà Phạm Thị Nên và không có ý kiến gì khác (Có Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế do UBND xã Lạc Phụng chứng thực số 643 ngày 05/06/2026 kèm theo). - Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1031,7 m ² ; sử dụng chung: 0 m ² ; sử dụng riêng: 1031,7 m ² ; Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn: 242 m ² , thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 476,7 m ² , thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043; Đất nuôi trồng thủy sản: 313 m ² , thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lạc Phụng; Nhà văn hóa thôn Tân Hợp, xã Lạc Phụng, Thành phố Hải Phòng; Cổng thông tin điện tử xã Lạc Phụng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phụng, thành phố Hải Phòng (qua phòng kinh tế xã) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Tân Hợp;
- Bà Phạm Thị Nên;
- Lưu: VT; Phòng KT.

Lạc Phụng, ngày tháng năm 2026
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Thắng

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.