

Số: 715/QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày 02 tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập đồ án:  
**Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Cộng Lạc,  
xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500**

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ: Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Lạc Phượng Về việc thành lập, đặt tên thôn trên địa bàn xã Lạc Phượng;*

*Căn cứ thông báo số: 80-TB/ĐU ngày 04/5/2026 của Đảng Ủy xã Lạc Phượng về chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới số 02 thôn Tắt Thượng, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Lạc Phượng Về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư đồ án Quy hoạch chi tiết xây*

dựng khu dân cư mới số 02 thôn Tắt Thượng, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh Tế xã.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán kinh phí lập đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 với các nội dung sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

**2. Địa điểm:** thôn Cộng Lạc, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

**3. Chủ đầu tư:** UBND xã Lạc Phượng.

**4. Thời gian thực hiện:** Năm 2026.

**5. Kinh phí thực hiện: 842.290.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi hai triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí khảo sát địa hình: 142.040.000 đồng.

- Chi phí lập nhiệm vụ QHCT xây dựng: 57.011.000 đồng.

- Chi phí lập QHCT xây dựng: 476.488.000 đồng.

- Chi phí khác: 166.751.000 đồng:

+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ QHCT xây dựng: 10.558.000 đồng.

+ Chi phí thẩm định đồ án QHCT xây dựng: 45.046.000 đồng.

+ Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: 40.382.000 đồng.

+ Chi phí lấy ý kiến nhân dân: 9.880.000 đồng.

+ Chi phí công bố quy hoạch: 13.236.000 đồng.

+ Chi phí lập hồ sơ QHCT theo hệ thống thông tin địa lý (GIS): 47.679.000 đồng.

**6. Nguồn kinh phí:** Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Giao ông Đỗ Văn Thắng, Phó Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Giao Phòng Kinh tế xã theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu cân đối, bố trí nguồn vốn để thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu:VT, phòng KT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Duy Sỹ**