

Mẫu số 23: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đào Tiến Hưng	Thôn Đoàn Khê, xã Lạc Phương, Tp. Hải Phòng	Thôn Đoàn Khê, xã Lạc Phương, Tp. Hải Phòng	117	257	411,5	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Đất của ông Đào Tiến Hưng sử dụng đất ổn định vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Đoàn Khê, xã Lạc Phương, thành phố Hải Phòng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính 299 xã Tiên Động tại tờ bản đồ số 08, thửa đất số 247, diện tích	Không có nhà ở, công trình	Không	Không	Phù hợp

							743 m², loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Đào Tiến Choai (Bố đẻ của ông Đào Tiến Hưng). - Đến năm 1994 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Tiên Động tại tờ bản đồ số 07, thửa đất số 138, diện tích 484 m², loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Đào Tiến Hưng. Diện tích trong hồ sơ địa chính năm 1994 giảm so với diện tích trong hồ sơ địa chính 299 là $743\text{m}^2 - 484\text{m}^2 = 259\text{m}^2$ do ông Đào Tiến Choai đã tặng cho cháu nội là ông Đào Tiến Thành. Ông Thành đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01000786 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ cấp ngày 09/05/2021 diện tích 323,4m² (Gồm: 280m² đất ở tại nông thôn; 43,4m² đất trồng cây lâu năm). - Thửa đất thể hiện trong hồ sơ đo vẽ năm 2010 tại tờ bản đồ số 31, thửa đất số 146, 147, diện tích 1006 m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên Đào Tiến Thành, Đỗ Thị Nhuận. Diện tích trong hồ sơ địa chính năm 2010 tăng so với diện tích trong hồ sơ địa chính năm 1994 là $1006\text{m}^2 - 484\text{m}^2 = 522\text{m}^2$ do khi đo đạc ông Đào Tiến Thành, bà Đỗ Thị Nhuận đã chỉ ranh giới mốc giới gộp cả phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận vào. - Hiện trạng sử dụng, căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng duyệt ngày 01/04/2026, ông Đào Tiến Hưng đang sử dụng đất tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 117, diện tích 411,5m², loại đất ONT+CLN. Diện tích hiện trạng giảm so với diện tích trong hồ sơ địa chính năm 2010 là $760\text{m}^2 - 411,5\text{m}^2 = 348,5\text{m}^2$ do đã đo				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								tách phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận của ông Đào Tiến Thành, bà Đỗ Thị Nhuận. - Vợ chồng ông Đào Tiến Choai và vợ bà Trần Thị Ty đã chết, không để lại di chúc. Ngày 04/05/2026, những người thuộc hàng thừa kế của ông Đào Tiến Choai và vợ bà Trần Thị Ty đã đồng ý để lại toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 117, diện tích 411,5m² (theo hiện trạng sử dụng) cho ông Đào Tiến Hưng và không có ý kiến gì khác (Có Văn bản thoả thuận phân chia di sản do UBND xã Lạc Phượng chứng thực số 277 ngày 04/05/2026 kèm theo). - Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 411,5 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 411,5 m²; Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/7/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lạc Phượng; Nhà văn hóa thôn Đoàn Khê, xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng; Cổng thông tin điện tử xã Lạc Phượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng (qua phòng kinh tế xã) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

- Nơi nhận:**
- Lãnh đạo UBND xã;
 - Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
 - Trưởng thôn Đoàn Khê;
 - Ông Đào Tiến Hưng;
 - Lưu: VT; Phòng KT.

Lạc Phượng, ngày 24 tháng 7 năm 2026
CHỦ TỊCH

Vũ Duy Sỹ

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.