

Mẫu số 23: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đắc Văn Nghiêm	Thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	Thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, Tp. Hải Phòng	60	190	1275,1	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Đất của ông Đắc Văn Nghiêm sử dụng đất ổn định vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Tân Hợp, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về Đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính 299 xã Phượng Kỳ tại tờ bản đồ số 12, gồm 03 thửa đất: Thửa đất số 89, diện tích 2184m ² , loại đất (T), sổ mục kê ghi tên Đắc Văn Man; Thửa đất số 90, diện tích 420 m ² , loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Đắc Văn Man và Thửa đất số 91, diện tích 390 m ² , loại đất (A), sổ mục kê ghi tên	Không có nhà ở, công trình	Không	Không	Phù hợp

							ông Phú Văn Khoan. Tổng diện tích theo hồ sơ 299 là 2994m². - Năm 1988 vợ chồng ông Phú Văn Khoan và bà Phạm Thị Sênh đã chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Đắc Văn Man và bà Nguyễn Thị Cười sử dụng có giấy viết tay được UBND xã Phụng Kỳ (Nay là xã Lạc Phụng) xác nhận. Do sơ sót gia đình không lưu lại. Ngày 05/05/2026 bà Phạm Thị Sênh cùng các con đã đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Lạc Phụng, thành phố Hải Phòng làm Bản cam kết về việc xác nhận chuyển quyền sử dụng đất, được UBND xã Lạc Phụng, thành phố Hải Phòng chứng thực số 389 quyền số 01/2026-SCT/CK, ĐC ngày 05/05/2026. - Đến năm 2000 được thể hiện trong hồ sơ địa chính xã Phụng Kỳ tại tờ bản đồ số 17, thửa đất số 311, diện tích 1262 m², loại đất (T), sổ mục kê ghi tên ông Đắc Văn Nghiêm. Diện tích trong hồ sơ địa chính năm 2000 tăng so với diện tích trong hồ sơ địa chính 299 là 1262m² - 810m² = 452m² do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất. - Thửa đất thể hiện trong hồ sơ đo vẽ năm 2018 tại tờ bản đồ số 24, thửa đất số 190, diện tích 1270,9 m², loại đất ONT+CLN, sổ mục kê ghi tên Hộ ông, bà: Đắc Văn Nghiêm, Phú Thị Nguyên. Diện tích trong hồ sơ địa chính năm 2018 tăng so với diện tích trong hồ sơ địa chính năm 2000 là 1270,9m² - 1262m² = 8,9m² do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất. - Hiện trạng sử dụng, căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ duyệt ngày 02/04/2025, ông Đắc Văn Nghiêm đang sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 60, diện tích 1275,1m², loại đất				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								ONT+CLN. Diện tích hiện trạng tăng so với diện tích trong hồ sơ địa chính năm 2018 là 1275,1m² - 1270,9m² = 4,2m² do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất. - Ông Đắc Văn Man đã chết, không để lại di chúc. Ngày 05/05/2026, những người thuộc hàng thừa kế của ông Đắc Văn Man đã đồng ý để lại toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 60, diện tích 1275,1m² (theo hiện trạng sử dụng) cho ông Đắc Văn Nghiêm và không có ý kiến gì khác (Có Văn bản thoả thuận phân chia di sản do UBND xã Lạc Phụng chứng thực số 282 ngày 05/05/2026 kèm theo). - Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1275,1 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 1275,1 m²; Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn: 885,1m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 390m², thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/7/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lạc Phụng; Nhà văn hóa thôn Tân Hợp, xã Lạc Phụng, Thành phố Hải Phòng; Cổng thông tin điện tử xã Lạc Phụng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lạc Phụng, Thành phố Hải Phòng (qua phòng kinh tế xã) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

- Nơi nhận:**
- Lãnh đạo UBND xã;
 - Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
 - Trưởng thôn Tân Hợp;
 - Ông Đắc Văn Nghiêm;
 - Lưu: VT; Phòng KT.

Lạc Phụng, ngày 24 tháng 7 năm 2026
CHỦ TỊCH

Vũ Duy Sỹ

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.