

Số: /TB-UBND

Lạc Phương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng

Căn cứ Quyết số 2153/QĐ-UBND ngày 07/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phương thực hiện niêm yết công khai Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng, cụ thể như sau:

1. Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung: 09 thủ tục hành chính. Nội dung thủ tục hành chính được công bố tại Quyết định số 843/QĐ-BXD ngày 02/6/2026 của Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng (*Chi tiết, tại Phụ lục I đính kèm*).

2. Danh mục thủ tục hành chính bị bãi bỏ: 01 thủ tục hành (*Chi tiết, tại Phụ lục II đính kèm*) tại Trung tâm phục vụ Hành chính công, cổng thông tin điện tử xã Lạc Phương, địa chỉ: <https://lacphuong.haiphong.gov.vn/phong-kinh-te-89410>.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phương thông báo để các phòng, ban, ngành, đoàn thể, các tổ chức, cá nhân có liên quan và toàn thể nhân dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PVHCC;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng

Phụ lục I
DANH MỤC CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG
(Kèm theo Thông báo số _____/TB-UBND ngày ____/6/2026 của ủy ban nhân dân xã)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm			
I	LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN						
1	1.012900	Thủ tục cấp giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản	15 ngày làm việc	7,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố; - Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã.	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>
2	1.012901	Thủ tục cấp lại giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản (trong	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố; - Trung tâm	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của

		trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)			phục vụ hành chính công cấp xã.		Luật Kinh doanh bất động sản; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>
3	1.012902	Thủ tục cấp lại giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố; - Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã.	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - <i>Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;</i> - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>
4	1.012903	Thủ tục Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	15 ngày	7,5 ngày	Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố; - Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã.	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - <i>Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;</i> - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>

5	1.013777	Thủ tục cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản	20 ngày	10 ngày	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố; - Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã.	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>
6	1.012905	Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	15 ngày	7,5 ngày	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố; - Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã.	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>

7	1.012906	Thủ tục cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt.	05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt.	Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố; - Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã.	300.000 đồng	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;</i> - Thông tư 109/2025/TT-BTC ngày 18/11/2025 của Bộ Tài chính của Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.
8	1.012907	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố; - Trung tâm phục vụ hành	200.000 đồng	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

		cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)			chính công cấp xã.		- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;</i> - Thông tư 109/2025/TT-BTC ngày 18/11/2025 của Bộ Tài chính của Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.
9	1.012910	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn)	10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt	05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt	Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố; - Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã.	200.000 đồng	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP</i>

							ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản. - Thông tư 109/2025/TT-BTC ngày 18/11/2025 của Bộ Tài chính của Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.
--	--	--	--	--	--	--	---

Phụ lục II
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BÃI BỎ
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /6/2026 của ủy ban nhân dân xã)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định nội dung bãi bỏ
I	KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN		
1	1.012904	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh	Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.