

Số: /TTr-VP

Lạc Phượng, ngày 16 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị thanh lý tài sản mái tôn trụ sở, cửa đi, cửa sổ và nhà xe trụ sở UBND xã Lạc Phượng (Cơ sở 1)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ nhu cầu quản lý, sử dụng tài sản tại trụ sở làm việc;

Căn cứ vào Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Lạc Phượng;

Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng đề nghị thanh lý tài sản, cụ thể như sau:

#### I. Hiện trạng tài sản đề nghị thanh lý

##### 1. Mái tôn trụ sở UBND xã

Hiện trạng: Mái tôn đưa vào sử dụng từ năm 2005 đến nay đã bị han gỉ, thủng dột tại nhiều vị trí, không bảo đảm yêu cầu sử dụng và an toàn công trình. Diện tích 351,5m<sup>2</sup>.

Lý do thanh lý: Không còn khả năng khai thác, sử dụng hiệu quả; cần tháo dỡ để phục vụ công tác sửa chữa, cải tạo công trình.

##### 2. Các bộ cửa đi bằng gỗ

Số lượng: 18 bộ kích thước 1,2m x 2,4 m (Cửa 2 cánh không có khuôn bao)

Hiện trạng: Cửa bị cong vênh, mối mọt, mục nát, hư hỏng nhiều chi tiết, không bảo đảm an toàn và mỹ quan.

Lý do thanh lý: Không còn giá trị sử dụng theo công năng ban đầu.

##### 3. Các bộ cửa sổ bằng nhôm

Số lượng: 10 bộ kích thước 1,2 m x 1,5 m (Cửa 2 cánh)

Hiện trạng: Khung nhôm, phụ kiện bị xuống cấp, hư hỏng, không bảo đảm khả năng sử dụng.

Lý do thanh lý: Không còn nhu cầu sử dụng, việc sửa chữa không hiệu quả về kinh tế.

##### 4. Nhà xe cán bộ công chức

Hiện trạng: Mái tôn và khung sắt đã bị han gỉ, không đảm bảo sử dụng an toàn diện tích sàn 46,8 m<sup>2</sup>.

Lý do thanh lý: Không còn khả năng khai thác, sử dụng hiệu quả; cần tháo dỡ để phục vụ công tác sửa chữa, cải tạo công trình.

## **II. Đề nghị**

Để bảo đảm công tác quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định, Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng đề nghị Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng xem xét, thẩm định và tham mưu cấp có thẩm quyền quyết định thanh lý đối với các tài sản nêu trên theo quy định hiện hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng Kính trình Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng xem xét, tham mưu, giải quyết./.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

### ***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT.

**Nguyễn Văn Liệu**