

Số: /TTr-UBND

Lạc Phượng, ngày 19 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thẩm định quyết toán công trình: Cải tạo, nâng cấp đường
trục chính xã Quang Trung, huyện Tứ Kỳ (đoạn từ bến đò An Hộ đến khu
đồng đường mít thôn tứ Hạ); Hạng mục: Mặt đường và an toàn giao thông**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật
sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng số: 62/2020/QH14 ngày 26/6/2020;
Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo
trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/09/2025 của Chính phủ quy
định về việc quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư
công;*

*Căn cứ theo Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ
quy định chính sách giảm thuế GTGT theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày
17/06/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 44a/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 về việc phê
duyet Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp
đường trục chính xã Quang Trung, huyện Tứ Kỳ (đoạn từ bến đò An Hộ đến khu đồng
đường mít thôn tứ Hạ); Hạng mục: Mặt đường và an toàn giao thông;*

*Căn cứ hợp đồng thi công xây dựng số 0706/2022/HĐXD ngày 07 tháng 06
năm 2022 giữa UBND xã Quang Trung với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và
xây dựng Đại Dương (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).*

Công trình đã hoàn thành được nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng,
Chủ đầu tư đề nghị Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng xem xét thẩm định quyết toán
công trình Cải tạo, nâng cấp đường trục chính xã Quang Trung, huyện Tứ Kỳ (đoạn
từ bến đò An Hộ đến khu đồng đường mít thôn tứ Hạ); Hạng mục: Mặt đường và an
toàn giao thông với nội dung sau:

Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 8.009.556.000 đồng.

*(Tám tỷ không trăm linh chín triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng
chẵn).*

Tổng giá trị đề nghị quyết toán: **7.647.767.000 đồng.**

(Bảy tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn).
(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Chủ đầu tư đề nghị Phòng Kinh tế xã Lạc Phụng xem xét thẩm định quyết toán công trình: Cải tạo, nâng cấp đường trục chính xã Quang Trung, huyện Tứ Kỳ (đoạn từ bến đò An Hộ đến khu đồng đường mít thôn tứ Hạ); Hạng mục: Mặt đường và an toàn giao thông để làm căn cứ phê duyệt quyết toán công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng kinh tế xã;
- Lưu: VT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng

PHỤ LỤC

(Kèm theo tờ trình số: /TTr-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Phó Chủ tịch UBND xã Lạc Phụng)

ĐVT: đồng

STT	Các khoản mục chi phí	Theo QĐ phê duyệt tổng mức đầu tư	Giá trị nghiệm thu quyết toán A-B	Giá trị đề nghị quyết toán	Chênh lệch	Ghi chú
I	Chi phí xây dựng	6.725.517.000	6.834.081.000	6.834.081.000		
1	Quyết toán thi công xây dựng + đảm bảo an toàn giao thông theo hợp đồng	6.725.517.000	6.719.632.000	6.719.632.000	0	
2	Giá trị quyết toán công trình theo giá trị bổ sung, phát sinh		114.449.000	114.449.000	0	Theo QĐ số 108/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Chủ tịch UBND xã Quang Trung
II	Chi phí quản lý dự án	201.813.000	201.813.000	158.389.000	-43.424.000	
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	580.098.000	578.763.000	575.005.000	-3.758.000	
1	Chi phí Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	221.396.000	221.396.000	221.396.000	0	
2	Chi phí Tư vấn Khảo sát bước thiết kế bản vẽ thi công	91.420.000	91.420.000	87.662.000	-3.758.000	

3	Chi phí Thẩm tra dự toán xây dựng	11.078.000	11.078.000	11.078.000	0	
4	Chi phí Thẩm tra thiết kế xây dựng	11.345.000	11.345.000	11.345.000	0	
5	Chi phí Tư vấn giám sát thi công	213.759.000	213.759.000	213.759.000	0	
6	Chi phí Tư vấn đánh giá hồ sơ dự thầu, lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	23.091.000	23.091.000	23.091.000	0	
7	Chi phí Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	6.674.000	6.674.000	6.674.000	0	
	Chi phí cho hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị của nhà thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	1.335.000	0	-	0	
IV	Chi phí khác	120.721.000	101.711.000	80.292.000	-21.419.000	
1	Chi phí đăng tải thông tin đấu thầu	324.000	0		0	0
2	Chi phí bảo hiểm công trình	18.686.000	0		0	
3	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	36.263.000	36.263.000	18.117.000	-18.146.000	Theo Nghị định 254/2025/NĐ-CP

4	Chi phí kiểm toán độc lập	65.448.000	65.448.000	62.175.000	-3.273.000	ngày 26/9/2025 của Chính Phủ
V	Chi phí dự phòng:	381.407.000	0	0	0	0
Tổng mức đầu tư (I+II+III+IV+V)		8.009.556.000	7.716.368.000	7.647.767.000	-68.601.000	