

Số: /TTr-VP

Lạc Phượng, ngày tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định quyết toán dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công và phòng họp trực tuyến xã Lạc Phượng

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; được sửa đổi
bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

*Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý
chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà
nước của Bộ Xây dựng*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo
trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về
quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/09/2025 của Chính phủ quy
định về việc quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc phê
duyet dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công và phòng
họp trực tuyến xã Lạc Phượng;*

*Căn cứ hợp đồng thi công xây dựng số 12.11/2025/TCXD ngày 11 tháng 12
năm 2025 giữa Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng và Công ty cổ phần
Đỉnh Long Việt Nam.*

Công trình đã hoàn thành được nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng,
Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng đề nghị Phòng Kinh tế xã Lạc
Phượng xem xét thẩm định quyết toán dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Trung tâm
Phục vụ hành chính công và phòng họp trực tuyến xã Lạc Phượng với nội dung
sau:

Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: **2.000.000.000 đồng.** (Hai tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

1. Chi phí xây dựng + Lắp đặt thiết bị: 1.789.127.000 đồng.
2. Chi phí quản lý dự án: 57.086.000 đồng
3. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 148.416.000 đồng
4. Chi phí dự phòng: 5.371.000 đồng

Tổng giá trị đề nghị quyết toán: **1.975.751.000 đồng.**

(Một tỷ chín trăm bảy mươi năm triệu bảy trăm năm mốt nghìn đồng chẵn).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phượng đề nghị Phòng Kinh tế xã Lạc Phượng xem xét thẩm định quyết toán dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công và phòng họp trực tuyến xã Lạc Phượng để làm căn cứ phê duyệt quyết toán công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng kinh tế xã;
- Lưu: VT./.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Liệu

PHỤ LỤC

(Kèm theo tờ trình số: /TTr-VP ngày /6/2026 của Chánh văn phòng HĐND và UBND xã Lạc Phụng)

DVT: đồng

TT	Khoản mục chi phí	Theo QĐ số 568/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 phê duyệt tổng mức đầu tư dự án	Giá trị nghiệm thu quyết toán A- B	Giá trị đề nghị quyết toán	Chênh lệch	Ghi chú
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6=5-4]	[7]
TỔNG CỘNG (I+II+III+IV)		2.000.000.000	1.975.751.000	1.975.751.000	0	
I	Chi phí xây dựng + lắp đặt thiết bị	1.789.127.000	1.771.235.000	1.771.235.000	0	
1	Quyết toán thi công xây dựng + Lắp đặt thiết bị theo hợp đồng	1.789.127.000	1.771.235.000	1.771.235.000	0	
II	Chi phí quản lý dự án	57.086.000	56.525.000	56.525.000	0	
III	Chi phí tư vấn ĐTXD	148.416.000	147.991.000	147.991.000	0	
1	Chi phí khảo sát đo vẽ hiện trạng và lập Báo cáo KTKT	88.781.000	88.781.000	88.781.000	0	
2	Chi phí tư vấn thẩm tra bản vẽ và dự toán	6.501.000	6.501.000	6.501.000	0	
3	Chi phí tư vấn giám sát thi công	42.442.000	42.017.000	42.017.000	0	
4	Chi phí thẩm định giá	10.692.000	10.692.000	10.692.000	0	
IV	Chi phí dự phòng	5.371.000	0	0	0	

