

Số: /TB-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 Quốc hội ban hành Luật Đất đai. Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành "Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá".

Căn cứ quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND xã Lạc Phượng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại điểm dân cư mới xã Phượng Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Lạc Phượng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư mới xã Phượng Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Lạc Phượng về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại điểm dân cư mới xã Phượng Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: UBND xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

Tên tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư mới xã Phượng Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Số lượng: 03 lô đất (thửa đất).

Tổng diện tích: 301,7 m².

Chất lượng: Các thửa đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

Tổng giá khởi điểm: 3.318.700.000 đồng.

Bảng chi tiết các lô đất:

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm	
	Số hiệu lô đất	D.tích (m ²)	đồng/m ²	đồng/lô đất
1	Lô L11	98,3	11.000.000	1.081.300.000
2	Lô L12	100,6	11.000.000	1.106.600.000
3	Lô L13	102,8	11.000.000	1.130.800.000
Tổng cộng		301,7		3.318.700.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi 2024) và Thông tư 19/2024/TT-BTP:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (yêu cầu hồ sơ ghi chi tiết, sát thực tế).

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức.

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá được thực hiện trên cơ sở đánh giá, chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký tham gia, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ theo đúng thời gian ghi tại mục 6 thông báo này. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, đơn vị được lựa chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí đánh giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn từ chối kết quả lựa chọn thì người có tài sản xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số điểm cao nhất liền kề để tổ chức cuộc đấu giá hoặc lựa chọn lại tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký thì người có tài sản xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và pháp luật có liên quan (có điểm chấm tối thiểu là 80 điểm). Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia của Tổ chức đấu giá, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin đăng trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét.

5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia

Văn bản đề nghị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Các giấy tờ chứng minh (không cần sao y hoặc công chứng) đáp ứng các tiêu chí tại mục 3.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Thời gian nộp: Từ ngày 05/6/2026 đến hết ngày 10/6/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại UBND xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng (Liên hệ qua phòng Kinh tế xã).

Lưu ý: Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người đến nộp phải mang theo Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND xã Lạc Phượng và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>).

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để UBND xã triển khai các trình tự thủ tục đấu giá các tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cổng thông tin UBND xã (để đăng tin);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (để theo dõi);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Duy Sỹ