

Số: /BC-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Tổng kết thi hành Bộ luật Dân sự năm 2015 của Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng

Thực hiện Công văn số 2594/STP-QLXLVPHC&KTTDTHPL ngày 06/6/2026 của Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng về việc báo cáo tổng kết thi hành Bộ Luật Dân sự năm 2015; Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng báo cáo kết quả thi hành (tính từ ngày 01/01/2017 đến hết ngày 30/6/2026) trên địa bàn xã với các nội dung cụ thể như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, TRIỂN KHAI VÀ TỔ CHỨC THI HÀNH BỘ LUẬT DÂN SỰ NĂM 2015

1. Công tác chỉ đạo, triển khai

Ngay sau khi Bộ luật Dân sự 2015 có hiệu lực, UBND xã đã khẩn trương ban hành Kế hoạch về việc triển khai thi hành Bộ luật Dân sự trên địa bàn xã. Hàng năm, công tác tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn thi hành Bộ luật Dân sự luôn được lồng ghép vào Kế hoạch công tác Tư pháp của địa phương. Lãnh đạo UBND xã thường xuyên chỉ đạo Công chức xã phối hợp chặt chẽ để áp dụng đúng các quy định của pháp luật dân sự trong giải quyết thủ tục hành chính.

2. Tổ chức thi hành

2.1. Ban hành văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành và biện pháp cụ thể để tổ chức thi hành Bộ luật Dân sự năm 2015:

UBND xã không ban hành văn bản quy phạm pháp luật để quy định chi tiết Bộ luật. Tuy nhiên, UBND xã đã ban hành các văn bản hành chính (Kế hoạch, Thông báo, công văn) nhằm đôn đốc, tổ chức thực hiện và áp dụng Bộ luật Dân sự vào công tác quản lý tại địa phương.

2.2. Phổ biến, giáo dục Bộ luật Dân sự năm 2015

UBND xã Tổ chức 04 hội nghị tuyên truyền pháp luật trực tiếp tại Hội trường UBND xã cho toàn thể cán bộ công chức và các trưởng thôn, bí thư chi bộ và cán bộ bán chuyên trách;

UBND xã chỉ đạo phát thanh định kỳ trên hệ thống loa truyền thanh của xã với chuyên mục hỏi - đáp pháp luật dân sự.

2.3. Hướng dẫn áp dụng; tiếp nhận và xử lý đề nghị, kiến nghị; tập huấn, bồi dưỡng, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ

a) Hướng dẫn áp dụng Bộ luật Dân sự năm 2015: Công chức Tư pháp - Hộ tịch thường xuyên hướng dẫn công dân về các thủ tục chứng thực hợp đồng, giao dịch, di chúc, thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và các quy định liên quan đến tranh chấp đất đai.

b) Tiếp nhận và xử lý đề nghị, kiến nghị về Bộ luật Dân sự năm 2015: Trong kỳ báo cáo, UBND xã chủ yếu tiếp nhận và giải đáp trực tiếp các lượt ý kiến của công dân có liên quan đến nội dung trong luật, chủ yếu xoay quanh các vướng mắc về tranh chấp ranh giới đất đai và thừa kế tài sản giữa các thế hệ.

c) Tập huấn, bồi dưỡng, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ:

Cử 100% cán bộ, công chức Tư pháp và thành viên Tổ hòa giải cơ sở tham gia các lớp tập huấn nghiệp vụ do Sở Tư pháp và UBND cấp huyện tổ chức.

II. KẾT QUẢ THI HÀNH BỘ LUẬT DÂN SỰ NĂM 2015, ĐÁNH GIÁ ƯU ĐIỂM, BẤT CẬP, HẠN CHẾ

1. Kết quả đạt được

Công tác chứng thực, hộ tịch: Đã thực hiện chứng thực hợp đồng, giao dịch dân sự; chứng thực di chúc và khai nhận, phân chia di sản thừa kế đảm bảo đúng quy định, bảo vệ chặt chẽ quyền lợi của những người thừa kế, kể cả người chưa thành niên.

Công tác hòa giải ở cơ sở: Tiếp nhận các vụ việc tranh chấp dân sự (chủ yếu là tranh chấp ranh giới đất ở và mâu thuẫn gia đình). Tổ chức hòa giải thành công nhiều vụ việc đạt tỷ lệ cao góp phần giữ gìn tình làng nghĩa xóm, hạn chế đơn thư vượt cấp.

Công tác đăng ký giám hộ, giám sát giám hộ thực hiện đúng theo quy định trong bộ luật dân sự.

2. Đánh giá

2.1. Ưu điểm

Bộ luật Dân sự 2015 đã thể hiện sự tiến bộ vượt bậc trong việc tôn trọng quyền tự do thỏa thuận của các bên. Các quy định về thừa kế, đại diện, và quyền tài sản được quy định minh bạch, tạo cơ sở pháp lý vững chắc cho cán bộ xã áp dụng khi giải quyết các thủ tục chứng thực và bảo vệ quyền lợi của người yếu thế.

2.2. Bất cập, hạn chế

Việc áp dụng một số quy định mang tính nguyên tắc vào thực tiễn tại cấp xã còn lúng túng. Quá trình giải quyết các tranh chấp dân sự liên quan đến đất đai thừa kế qua nhiều thế hệ gặp khó khăn do lịch sử quản lý hồ sơ địa chính qua các thời kỳ chưa đồng bộ.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Khó khăn, vướng mắc liên quan đến quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015

1.1. Về tính thống nhất, đồng bộ

a) Với các văn bản luật khác có liên quan: Quá trình áp dụng pháp luật dân sự về giao dịch bất động sản còn gặp sự giao thoa, chờ hướng dẫn chi tiết để đảm bảo khớp nối đồng bộ với Luật Đất đai năm 2024 mới được ban hành, đặc biệt trong các thủ tục đăng ký biến động, cấp "sổ đỏ" khi thừa kế di sản.

b) Nội dung điều khoản cụ thể của Bộ luật Dân sự năm 2015 còn bất cập, hạn chế: Quy định về xác lập quyền sở hữu theo thời hiệu đối với bất động sản (Điều 236) còn thiếu cơ chế phối hợp cụ thể giữa cơ quan tòa án và UBND cấp xã trong việc xác nhận tình trạng "chiếm hữu ngay tình, liên tục, công khai", gây khó khăn cho cán bộ khi tham mưu.

1.2. Về tính phù hợp, khả thi với thực tiễn

Quy định về giám hộ đương nhiên đối với người chưa thành niên trong trường hợp phân chia tài sản thừa kế khi cha mẹ mất thiếu rõ ràng trong một số tình huống đặc thù, khiến cán bộ Tư pháp - Hộ tịch gặp khó trong việc xác định người đại diện hợp pháp để ký các thỏa thuận dân sự.

2. Khó khăn, vướng mắc trong thi hành Bộ luật Dân sự năm 2015

Nguồn nhân lực thực hiện công tác tư pháp ở cấp xã còn mỏng, khối lượng công việc hành chính nhiều, thời gian nghiên cứu chuyên sâu các quy định dân sự còn hạn chế.

3. Nguyên nhân

3.1. Khách quan: Các quan hệ dân sự ngày càng phức tạp, tài sản liên quan chủ yếu là đất đai có giá trị lớn, lịch sử nguồn gốc phức tạp.

3.2. Chủ quan: Ý thức chấp hành pháp luật và hiểu biết pháp luật của một bộ phận người dân chưa cao, vẫn còn tình trạng giao dịch bất động sản bằng giấy viết tay không qua chứng thực, dẫn đến rủi ro pháp lý.

IV. NHỮNG VẤN ĐỀ MỚI PHÁT SINH TRONG THỰC TIỄN

Sự gia tăng nhanh chóng của các giao dịch dân sự thông qua phương tiện điện tử và mạng xã hội. Tranh chấp phát sinh từ các giao dịch vay mượn trực tuyến

đang có xu hướng tăng tại địa phương, trong khi thẩm quyền và cơ chế xác minh của cấp xã bị hạn chế, gây khó khăn cho công tác hòa giải cơ sở.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ GIẢI PHÁP

1. Đề xuất, kiến nghị hoàn thiện pháp luật: Không;

2. Đề xuất, kiến nghị giải pháp nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật Đề nghị Sở Tư pháp tăng cường tổ chức các đợt tập huấn chuyên sâu, cung cấp tài liệu giải quyết tình huống thực tế về các tranh chấp dân sự phổ biến ở cấp cơ sở. Tăng cường hơn nữa tập huấn công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật ở cơ sở.

VI. NỘI DUNG KHÁC (Không có).

Trên đây là Báo cáo tổng kết thi hành Bộ luật Dân sự năm 2015 (giai đoạn từ 01/01/2017 đến hết 30/6/2026) của UBND xã Lạc Phượng. Kính gửi Sở Tư pháp tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp TP. Hải Phòng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Trung