

Số: /QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phân diện tích, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Hành lang đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 2 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-TTg ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây 500 kV Hải Phòng - Thái Bình (sau đây viết tắt là Dự án);

Căn cứ Văn bản số 231/UBND-VP ngày 21 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây Dự án đoạn qua địa phận tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-HĐTV ngày 27/05/2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 213/2025/CT-ĐGD ngày 30/10/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Bất động sản và Tài nguyên môi trường Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 98/TTr-KT ngày 01 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nằm trong hành lang an toàn tuyến để thực hiện Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Hành lang đợt 1) theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ với các nội dung chính như sau:

1. Về giá đất :

a) Tên phương án giá đất: Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Hành lang đợt 1).

b) Thông tin thửa đất, khu đất định giá: Đất tại xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng, chi tiết theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, tờ bản đồ canh 2 tác số 44 (301602-4), tờ số 43 (301599-6), tờ bản đồ số 49 (301599-9), tờ số 48 (301599-8), tờ bản đồ số 101 (301599-8-d), tờ bản đồ số 55 (298599-1), tờ bản đồ số 60 (298596-6), tờ bản đồ số 59 (298596-5) xã Lạc Phượng Dự án đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình (Kèm theo Quyết định số 1226/QĐ-EVNNPT ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia

về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (TKKT, DT) Công trình Đường dây 500kV Hải Phòng - Thái Bình) do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng thực hiện và ký duyệt ngày 30 tháng 7 năm 2025 (có danh sách cụ thể kèm theo).

c) Loại đất, đơn giá cụ thể:

- Đất ở ven đường 391 (ONT), vị trí 1, đơn giá là 32.100.000 đồng/m² (*Ba mươi hai triệu một trăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

- Đất trồng cây lâu năm (CLN), khu vực 2, đơn giá là 120.000 đồng/m² (*Một trăm hai mươi nghìn đồng trên một mét vuông*).

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (Hành lang đợt 1) theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ với các nội dung chính như sau:

a) Tổng diện tích đất thu hồi và bồi thường là 251,5 m² (*Hai trăm năm mươi một phẩy năm mét vuông*).

Trong đó phân theo loại đất, khu vực và vị trí:

- Đối với đất ở ven đường 391 (ONT), vị trí 1: 207,2 m²;

- Đối với đất trồng cây lâu năm (CLN), khu vực 2: 44,3 m².

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 04 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 04 hộ gia đình, cá nhân: **7.713.471.000 đồng** (*Bảy tỷ, bảy trăm mười ba triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn đồng*)

Trong đó:

- Bồi thường đất: 6.702.881.000 đ.

- Bồi thường tài sản, vật kiến trúc: 1.010.590.000 đ.

d) Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo dự toán riêng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(Chi tiết về diện tích, mức bồi thường, hỗ trợ của từng hộ gia đình, cá nhân có Phụ lục Bảng tổng hợp phương án đính kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình, đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng (*sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án*) có trách

nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lạc Phụng và Nhà văn hóa thôn Cầu Xe.

2. Hội đồng GPMB thực hiện dự án chịu trách nhiệm thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng phương án được phê duyệt và quy định pháp luật hiện hành; quản lý hành lang an toàn đã được giải phóng mặt bằng; phối hợp với các cơ quan chức năng hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc có trách nhiệm cấp kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

5. Quyết định này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Lạc Phụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐGPMB thực hiện dự án.

CHỦ TỊCH

Vũ Duy Sỹ

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ PHẦN DIỆN TÍCH, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT KHI
NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG DÂY 500KV HẢI PHÒNG - THÁI BÌNH,
ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN XÃ LẠC PHƯỢNG (HÀNH LANG ĐỢT 1)**

(Kèm theo Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Lạc Phượng)

TT	Họ và tên	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)			Ghi chú
		Đất đai	Tài sản, vật kiến trúc	Tổng cộng kinh phí bồi thường, hỗ trợ	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Lê Văn Lê Phạm Kim Phương	1,624,755,000	0	1,624,755,000	
2	Lương Văn Ứng Đào Thị Thăng	1,623,808,000	0	1,623,808,000	
3	Phạm Văn Doanh	1,194,120,000	352,474,000	1,546,594,000	
4	Nguyễn Văn Công Nguyễn Thị Tuyết	2,260,198,000	658,116,000	2,918,314,000	
Cộng		6,702,881,000	1,010,590,000	7,713,471,000	
Bảng chữ: Bảy tỷ bảy trăm mười ba triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn đồng chẵn.					