

Số: /QĐ-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền cho 13 hộ gia đình, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng "Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng";

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh

Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2076^a/ QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tát Thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định 4668/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, huyện Tứ Kỳ (Đợt 5 - Xã Lạc Phượng đợt 3);

Căn cứ Quyết định 1015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 03 năm 2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, huyện Tứ Kỳ (Đợt 7 - Xã Lạc Phượng đợt 4);

Căn cứ Quyết định 1016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 03 năm 2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, huyện Tứ Kỳ (Đợt 8 - Xã Lạc Phượng đợt 5);

Căn cứ Quyết định 441/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định 446/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) đoạn qua địa bàn xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 05/TTr-KT ngày 19 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Giao đất tái định cư cho 6 hộ gia đình:

1. Giao cho ông Nguyễn Tiến Đông và bà Đỗ Thị Tâm, địa chỉ thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất G-01, diện tích 120,37 m², tại Khu dân cư mới thôn Tát thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

2. Giao cho ông Đồng Văn Thành và bà Phạm Thị Thanh, địa chỉ thôn Tất Hạ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất G-08, diện tích 87,46 m², tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

3. Giao cho ông Đỗ Minh Trung và bà Vũ Thị Mỹ Linh, địa chỉ thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất F-01, diện tích 103,52 m², tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được

UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 15.000.000 đồng/m² (mười năm triệu đồng một mét vuông).

4. Giao cho ông Trịnh Ngọc Trung và bà Phùng Thị Lan, địa chỉ thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất F-16, diện tích 103,52 m², tại Khu dân cư mới thôn Tắt thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tắt thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

5. Giao cho ông Phạm Văn Quân và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất F-09, diện tích 103,52 m², tại Khu dân cư mới thôn Tắt thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tắt thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

6. Giao cho ông Đồng Viết Thọ và bà Trần Thị Thảo, địa chỉ thôn Tất Hạ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất G-09, diện tích 82,56 m², tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

II. Giao đất có thu tiền cho các hộ bồi thường bằng đất

1. Giao cho bà Đồng Thị Thùy Dung, địa chỉ thôn Tất Hạ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất F-10, diện tích 80 m², loại đất ở nông thôn, tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

2. Giao cho bà Đồng Thị Loan và ông Mai Văn Mười, địa chỉ thôn Tất Hạ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất G-02, diện tích 85,21m², loại đất ở nông thôn, tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

3. Giao cho ông Nguyễn Quang Khải và bà Đỗ Thị Sao, địa chỉ thôn La Tỉnh Bắc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng 01 lô đất G-07, diện tích 86 m², loại đất ở nông thôn, tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá

đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

4. Giao cho ông Phùng Văn Dự và bà Phạm Thị Đình, địa chỉ thôn La Tỉnh Nam, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng 01 lô đất G-16, diện tích 89,53 m², loại đất ở nông thôn, tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

5. Giao cho ông Phạm Văn Thanh và bà Trần Thị Tuyết, địa chỉ thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng 01 lô đất G-03, diện tích 80,17 m², loại đất ở nông thôn, tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

6. Giao cho ông Nguyễn Ngọc Hiệp và bà Vương Thị Tình, địa chỉ thôn Phù Dực 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội 01 lô đất F-12, diện tích 80,0 m², loại đất ở nông thôn, tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc (nay là xã Lạc Phượng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

7. Giao cho ông Đồng Việt Thìn và bà Nguyễn Thị Ba, địa chỉ thôn Tất Hạ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất G-11, diện tích 84,93 m², loại đất ở nông thôn, tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc (nay là xã Lạc Phượng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

8. Giao cho ông Trịnh Ngọc Trung và bà Phùng Thị Lan, địa chỉ thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất F-15, diện tích 80 m², loại đất ở nông thôn, tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc (nay là xã Lạc Phượng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

9. Giao cho ông Nguyễn Tiến Đông và bà Đỗ Thị Tâm, địa chỉ thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng 01 lô đất G-04, diện tích 81,63 m², loại đất ở nông thôn, tại Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất thượng, xã Cộng Lạc (nay là xã Lạc Phượng) được UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2076^a/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương là 25.000.000 đồng/m² (hai mươi năm triệu đồng một mét vuông).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí..., đơn đốc nộp tiền sử dụng đất.

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...

2. Các ông (bà) tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất.

3. Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Phòng Kinh tế xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Lạc Phượng.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; phòng Kinh tế; Hội đồng GPMB xã Lạc Phượng; Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1, căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Sỹ